



## Grünlandflächen bei Hornhausen

Sachsen-Anhalt, Börde

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	AM83-1800-034526
<b>Bundesland:</b>	Sachsen-Anhalt
<b>Kreis:</b>	Börde
<b>Gemeinde:</b>	Oschersleben (Bode), Stadt
<b>Gemarkung:</b>	Hornhausen
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	2,2045 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 20.07.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 2,1053 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Grünlandzahl von 43 BP sowie 992 m<sup>2</sup> Sonstige Flächen. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2027 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-  
Anhalt/Thüringen  
Frau Sandra Berg  
Tel.: 0391 5373-678

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Die Flächen des Objektes liegen südlich der Oscherslebener Chaussee zwischen Hornhausen und Oschersleben am Fangegraben. Die genaue Lage der Flurstücke können Sie den bereitgestellten Karten entnehmen.

## OBJEKTbeschreibung

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 2,1053 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Grünlandzahl von 43 BP sowie 992 m<sup>2</sup> Sonstige Flächen. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2027 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

### Weitere Informationen

Die Flurstücke sind bis zum 30.09.2027 verpachtet, der Erwerber übernimmt die bestehenden Pachtverträge bis Laufzeitende. Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt. Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flurstücke liegen im Landschaftsschutzgebiet „Großes Bruch / Aueniederung“ sowie in der Gebietskulisse "Rote Gebiete Sachsen-Anhalt". Die möglicherweise hiermit im Zusammenhang stehenden Bewirtschaftungseinschränkungen sind vom Ersterher zu beachten und einzuhalten.

### Grundbuchstand

Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist als Eigentümerin der Grundstücke im Grundbuch eingetragen.

Die Abteilungen II/III des Grundbuches enthalten keine die ausschreibungsgegenständlichen Flächen betreffenden Eintragungen. Sofern dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Käufer dulden und übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.



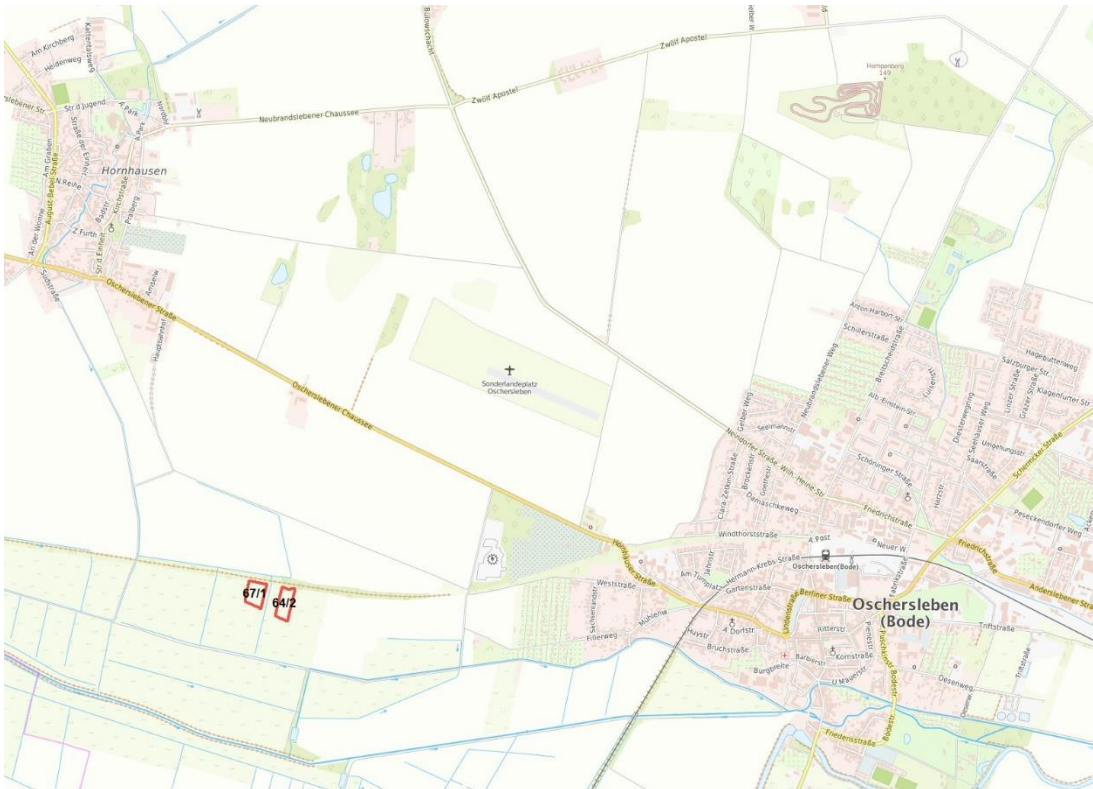
Gemarkungsgrenzen Basis: © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), Lageskizze

### Objektübersicht - Luftbild



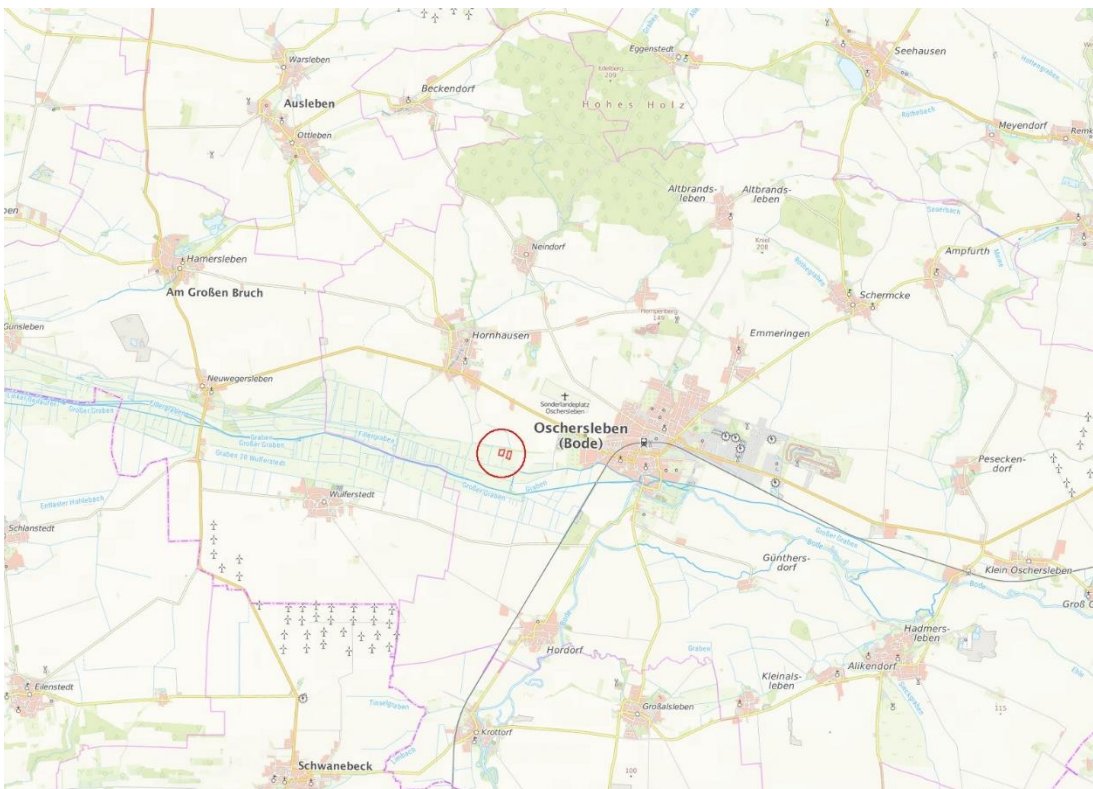
Gemarkungsgrenzen Basis: © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), Lageskizze

### Übersichtskarte - Luftbild



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf); Lageskizze

### Objektübersicht - top. Karte



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf); Lageskizze

### Übersichtskarte - top. Karte



## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen