



## Acker und Grünland Dorna

Thüringen, Gera

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	AM52-1800-030226
<b>Bundesland:</b>	Thüringen
<b>Kreis:</b>	Gera
<b>Gemeinde:</b>	Gera, Stadt
<b>Gemarkung:</b>	Dorna
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	1,9805 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 08.06.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,2437 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 37 Bodenpunkten und 0,7368 ha Grünland mit einer Bonität von 38 Bodenpunkten. Die Flächen sind langfristig verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-  
Anhalt/Thüringen  
Herr Timm-Heinrich Schröder  
Tel.: 0391 5373-664

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBSCHREIBUNG

Dorna gehört zum Ortsteil Röpsen der Stadt Gera im Osten von Thüringen. Die ausgeschriebenen Flurstücke liegen ca. 1,5 km nördlich von Dorna, zwischen Negis und Wüstenhain (s. Karten).

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,2437 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 37 Bodenpunkten und 0,7368 ha Grünland mit einer Bonität von 38 Bodenpunkten. Die Flächen sind langfristig verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

### Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Der auf den Flächen liegende Pachtvertrag läuft bis zum 30.09.2029 und ist durch den Erwerber für die Restlaufzeit zu übernehmen. Zudem enthält der Pachtvertrag eine Verlängerungsoption für weitere 6 Jahre.

### Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

Gemarkung Dorna, Flur 5, Flurstück 126/39

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Verlegung, Betrieb und Unterhaltung eines NS-Kabels laut Lageplan; Bau- und Nutzungsbeschränkungen der Eigentümerin) für die TEAG Thüringer Energie AG in Erfurt.

Gemarkung Dorna, Flur 5, Flurstück 128/4

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Betrieb und Unterhaltung einer Trinkwasserversorgungsleitung 63 PE einschließlich Zubehör, Bau- und Nutzungsbeschränkungen der Eigentümerin) laut Lageplan für den Zweckverband Wasser / Abwasser Mittleres Elstertal in Gera.

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückkaufassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

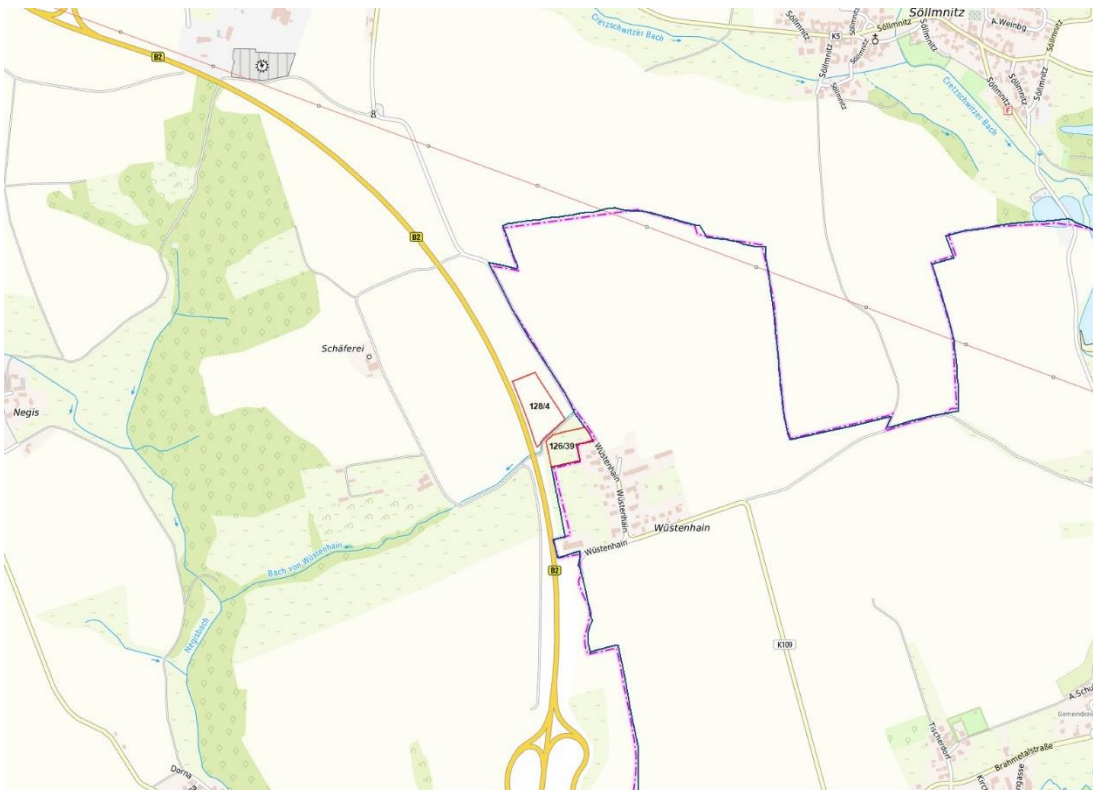
### Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



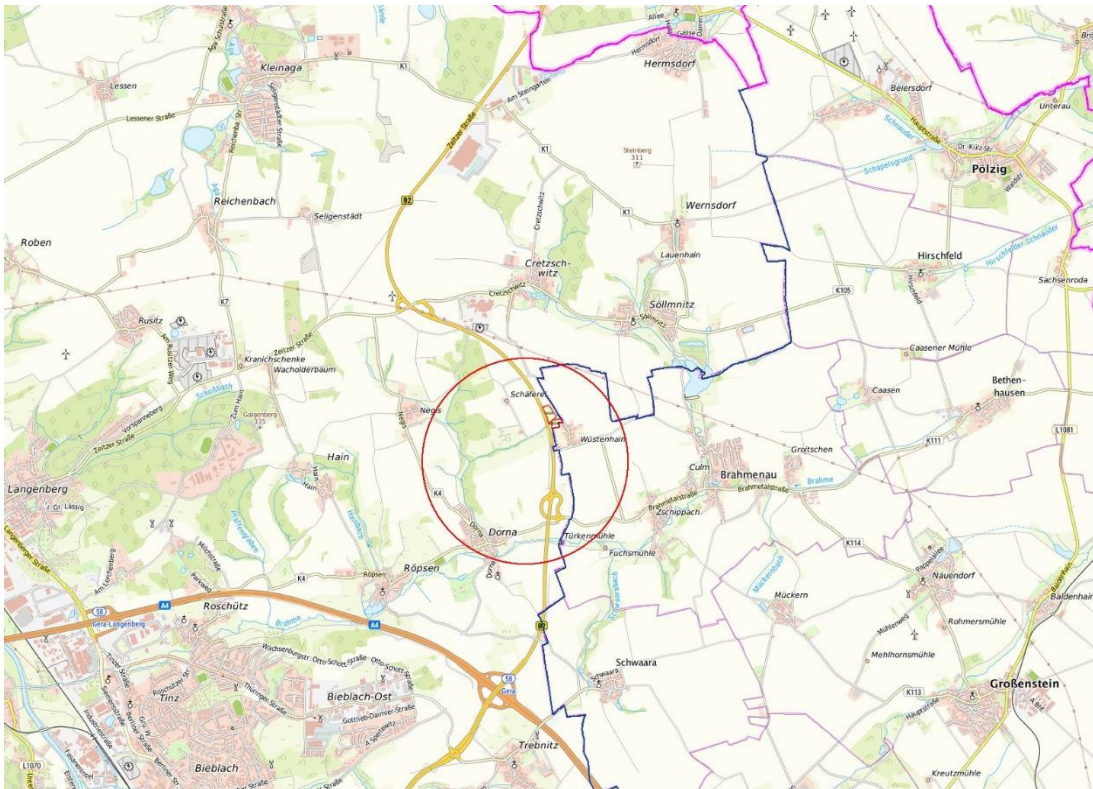
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lage-skizze

### Gemarkung Dorna, Flur 5, FS 126/39, 128/4



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lage-skizze

### Lageplan



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf) · © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageeskizze

## Topografische Karte

### WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen