

## Landsberg-Einzelfläche

Sachsen-Anhalt, Saalekreis

### OBJEKTDATEN

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Objekt-Nr.:</b>               | AM88-1800-065126   |
| <b>Bundesland:</b>               | Sachsen-Anhalt     |
| <b>Kreis:</b>                    | Saalekreis         |
| <b>Gemeinde:</b>                 | Landsberg, Stadt   |
| <b>Gemarkung:</b>                | Landsberg          |
| <b>Objektart:</b>                | Acker und Grünland |
| <b>Größe:</b>                    | 0,264 ha           |
| <b>Orientierungswert (Kauf):</b> | nach Gebot         |

**Ausschreibung endet am 02.11.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Landsberg bieten wir eine Einzelfläche zum Kauf an. Das Flurstück hat eine Größe von ca. 0,26 ha. Die Nutzungsarten unterteilen sich in Grünland in Größe von ca. 0,23 ha (Bonität GZ 75) sowie in zwei anteilige Flächen Weg in Größe von ca. 0,02 ha und Graben in Größe von ca. 0,01 ha. Die Fläche ist bis zum 30.09.2030 verpachtet.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-Anhalt/Thüringen  
Frau Andrea Bachmann  
Tel.: 0391 5373-632

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Die kleine Fläche in Landsberg ist mitten im Ortsteil Düringsdorf in der Nähe des Teiches zu finden. Sie ist über die Köthener Straße und das vorhandene Wegenetz erreichbar. Die Wege schneiden bzw. kreuzen das Flurstück. Für eine gesicherte Zuwegung und Anbindung an das öffentliche Wegenetz übernimmt die Verpächterin jedoch keine Gewähr.

Die Fläche wird anteilig als Grünland bewirtschaftet. Für die Lage verweisen wir auf die erstellten Karten.

## OBJEKTDESCHEIBUNG

In der Gemarkung Landsberg bieten wir eine Einzelfläche zum Kauf an. Das Flurstück hat eine Größe von ca. 0,26 ha. Die Nutzungsarten unterteilen sich in Grünland in Größe von ca. 0,23 ha (Bonität GZ 75) sowie in zwei anteilige Flächen Weg in Größe von ca. 0,02 ha und Graben in Größe von ca. 0,01 ha. Die Fläche ist bis zum 30.09.2030 verpachtet.

### Verpachtung

Die Fläche ist Bestandteil eines Pachtvertrages, der am 30.09.2030 endet. Der Erwerber erhält eine auszugsweise Kopie des Pachtvertrages zur Kenntnis. Die Flächenliste finden Sie unter den Anlagen/Links.

### Grundbuch

Im Grundbuch der BVVG sind für die Fläche Eintragungen in der Abteilung II enthalten.

- Dienstbarkeit (Leitungsrecht) für die envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz;
- Dienstbarkeit (Abwasserdruck- und Trinkwasserleitungsrecht, Baubeschränkung) für den Wasser- und Abwasserzweckverband Saalkreis, Petersberg.

### Schutzgebiete

Die Flächen befindet sich nicht in ausgewiesenen Schutzgebieten.

### Nachbewertung

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertungsklausel). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauflassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.



Übersichtskarte Landsberg

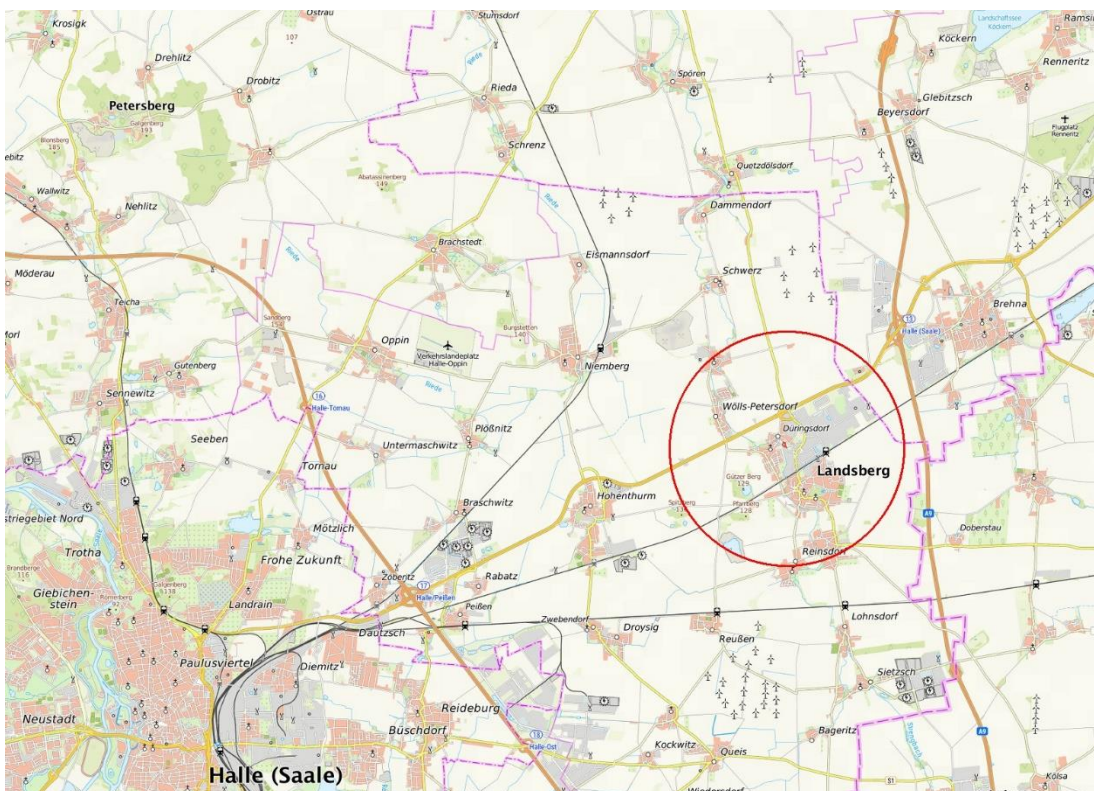


Detailansicht Landsberg Flur 9



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf), Lageskizze

topografische Karte



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf), Lageskizze

Übersichtskarte



## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen