

Ackerlandfläche in Werben

Brandenburg, Spree-Neiße

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB71-1800-024126
Bundesland:	Brandenburg
Kreis:	Spree-Neiße
Gemeinde:	Werben
Gemarkung:	Werben
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,5465 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 10.09.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Interessantes Ackerland zum Verkauf!

Zum Erwerb steht eine landwirtschaftliche Fläche von rund 0,55 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 33 Bodenpunkten.

Die Fläche ist ab dem 01.10.2026 pachtfrei und bietet optimale Voraussetzungen für eine landwirtschaftliche Nutzung.

Alle weiteren Informationen finden Sie in der erweiterten Objektbeschreibung.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Daniela Marter
Tel.: 030 4432-1510

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Werben liegt ca. 10 km nordwestlich von Cottbus. Das Flurstück befindet sich ca. 1,5 km südlich von Werben, westlich der Brahmower Dorfstraße. Bitte vergleichen Sie dazu auch unsere Bilder zur Lage.

OBJEKTbeschreibung

Interessantes Ackerland zum Verkauf!

Zum Erwerb steht eine landwirtschaftliche Fläche von rund 0,55 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 33 Bodenpunkten.

Die Fläche ist ab dem 01.10.2026 pachtfrei und bietet optimale Voraussetzungen für eine landwirtschaftliche Nutzung.

Alle weiteren Informationen finden Sie in der erweiterten Objektbeschreibung.

Erweiterte Objektbeschreibung

Detaillierte Flurstücksinformationen sowie die Aufteilung der Nutzungsarten entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste. Die hierauf angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verpächterin keine Gewähr.

Das angebotene Objekt ist bis zum 30.09.2026 verpachtet.

Zulässige Nutzung

Die Fläche befindet sich im Außenbereich nach § 35 BauGB.

Besonderheiten

Das Flurstück befindet sich im Landschaftsschutzgebiet, im Biosphärenreservat Spreewald sowie im Vogelschutzgebiet.

Bodendenkmale

Das Flurstück grenzt teilweise an ein Gebiet, das als archäologische Fundstätte "Dorfkern deutsches Mittelalter und Dorfkerne Neuzeit" ausgewiesen ist.

Grundbucheintragungen

Eigentümerin des Flurstücks ist die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH, Berlin.

Abteilung II und Abteilung III des Grundbuchs sind lastenfrei.

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt. Zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an die zuständige Mitarbeiterin der BVVG zu wenden.

Wir weisen darauf hin, dass das ungenehmigte Befahren des Grundstücks nicht gestattet ist.

Stand der Informationen 8/2026

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

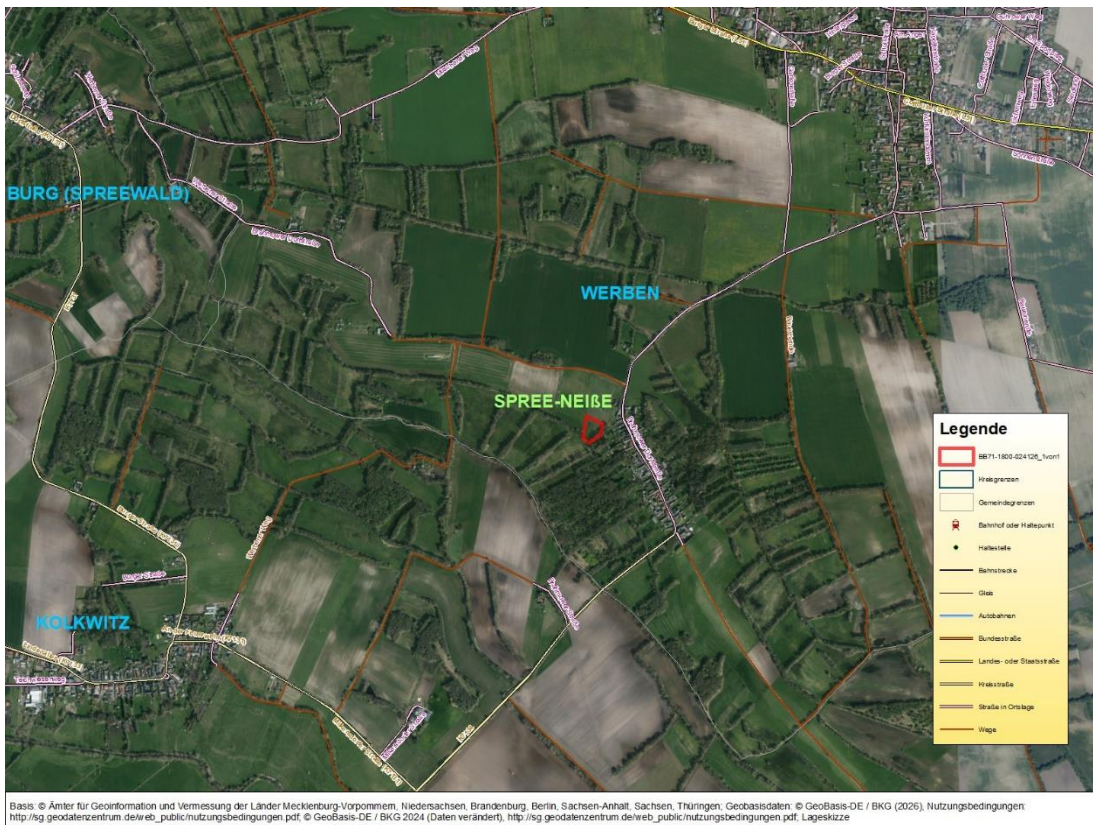




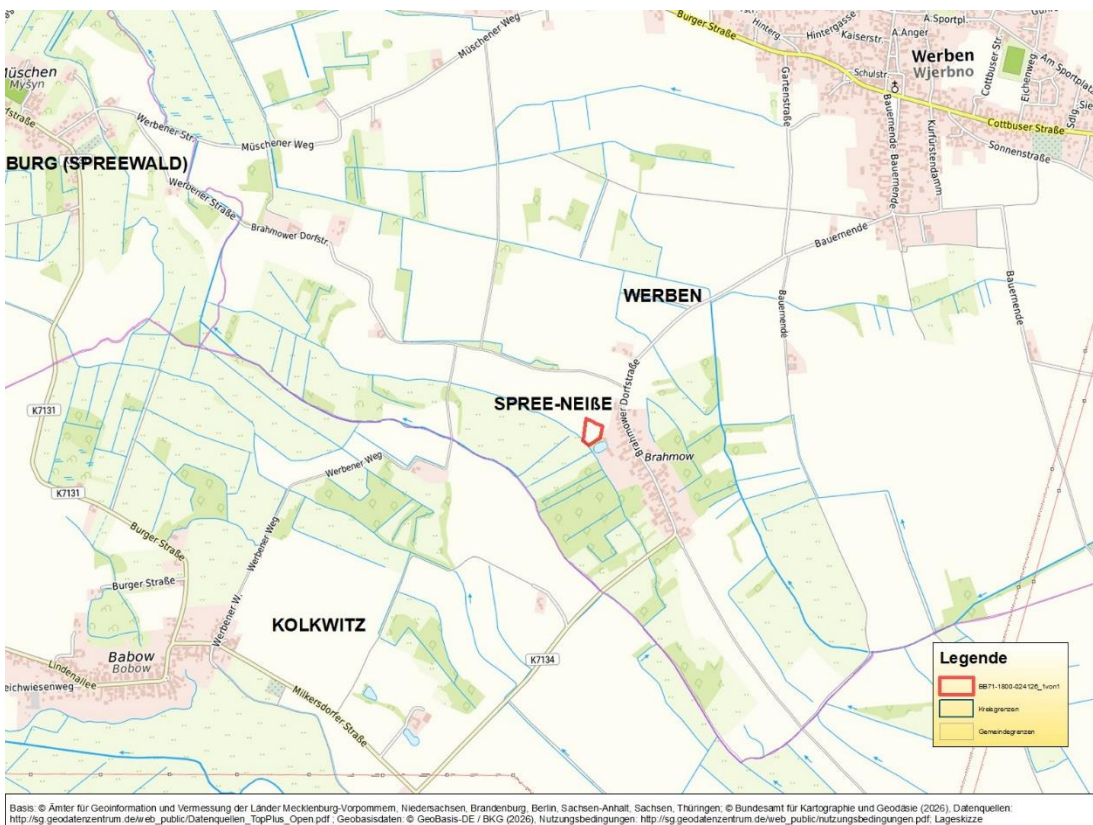
Luftbild 1



Luftbild Region



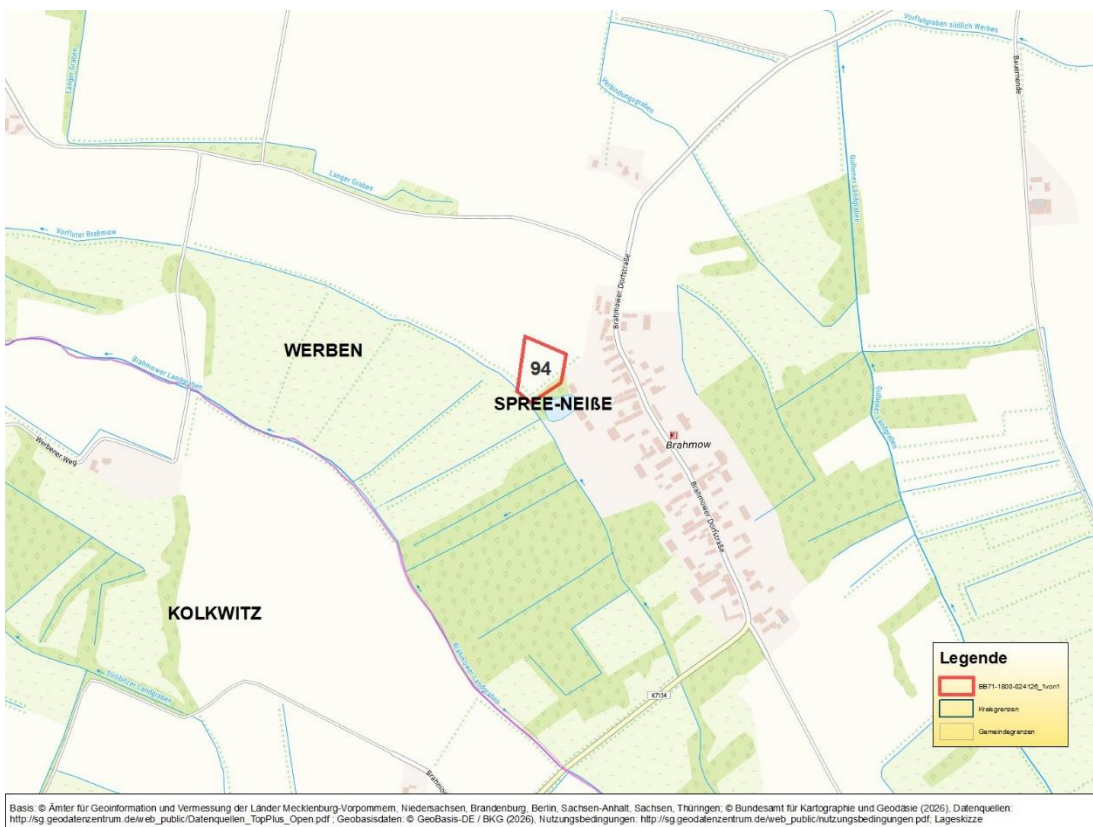
Luftbild der Region / Verkehr



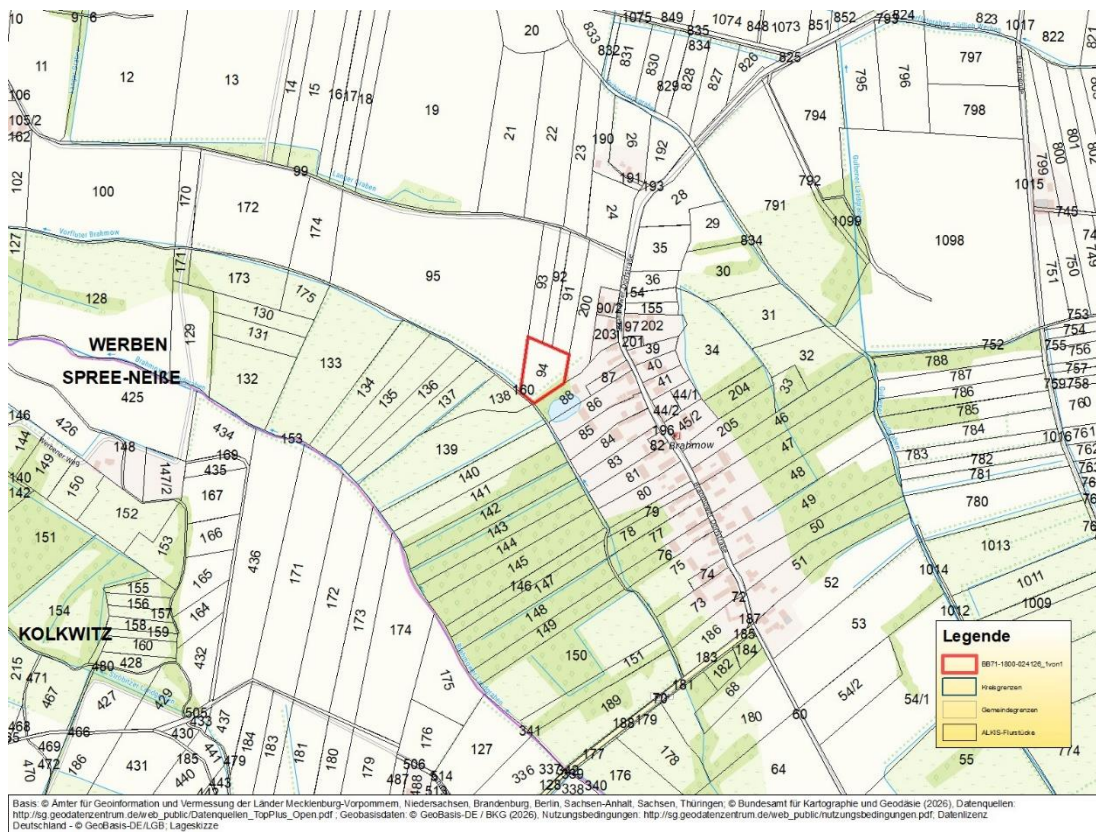
Topografische Karte der Region



Topografische Karte des FS



Topografische Karte der Region



Flurkarte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen