BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Flächen bei Briggow, Los 1

Mecklenburg-Vorpommern, Mecklenburgische Seenplatte

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS71-1800-004426
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Mecklenburgische Seenplatte
Gemeinde:	Briggow
Gemarkung:	Briggow
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,0165 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 05.01.2027, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Das Ausschreibungslos besteht aus zwei landwirtschaftlichen Flurstücken mit einer Gesamtgröße von ca. 0,8563 ha Grünland und ca. 0,1602 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Briggow, Flur 2. Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 38 Bodenpunkten. Die Flurstücke sind Bestandteil einer landwirtschaftlichen Bewirtschaftungseinheit und sind jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

Die Flächen werden zum Kauf angeboten und sind ab dem 01.10.2028 pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-Vorpommern
Frau Anne Lonskowski
Tel.: 0385 6434-289

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Briggow ist ca. 11 km von Stavenhagen entfernt, zwischen Jürgenstorf und Rosenow.

Die Ausschreibungsfläche befindet sich südlich der Ortslage, in den Wiesen entlang der "Briggower Peene".

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Ausschreibungslos besteht aus zwei landwirtschaftlichen Flurstücken mit einer Gesamtgröße von ca. 0,8563 ha Grünland und ca. 0,1602 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Briggow, Flur 2. Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 38 Bodenpunkten. Die Flurstücke sind Bestandteil einer landwirtschaftlichen Bewirtschaftungseinheit und sind jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

Die Flächen werden zum Kauf angeboten und sind ab dem 01.10.2028 pachtfrei.

Erweiterte Objektbeschreibung

Bis zum 30.09.2028 bestehen Pachtverträge für die Flurstücke, die vom Erwerber für die Restlaufzeit zu übernehmen sind.

Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Als Datengrundlage diente das Feldblockkataster. Die Flächenangaben wurden gemäß Nutzungsart aus dem Feldblockkataster ermittelt. Für die Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen.

Leitungsrechte sind nicht bekannt.

Gewässerschutzstreifen / Dienstbarkeit im Grundbuch

Für das Flurstück 190/1 wurde zugunsten des Landes Mecklenburg-Vorpommern ab dem 01.10.2026 ein Gestattungsvertrag mit dinglicher Sicherung im Grundbuch abgeschlossen, der vom Erwerber zu übernehmen und zu dulden ist. Die entsprechende Dienstbarkeit ist im Grundbuch eingetragen und ebenfalls vom Käufer zu übernehmen.

Der Gewässerschutzstreifen mit einer Fläche von ca. 1.255 m² ist dauerhaft ungenutzt zu lassen. Die Teilfläche wurde im Lageplan blau gekennzeichnet. Diese Teilfläche dient als Schutzstreifen im Gewässerentwicklungskorridor der Kittendorfer Peene und Briggower Peene und soll renaturiert werden. Die entsprechenden Auflagen und Maßnahmen zu dieser Teilfläche sind im Gestattungsvertrag geregelt.

Zuwegung zu den Flächen

Die Zuwegung zu den Flächen ist vom Bieter eigenständig vor Ort zu klären. Eine öffentliche Zuwegung ist nicht vorhanden.

Schutzgebiete

Die Flächen liegen im Vogelschutzgebiet "Kuppiges Tollensegebiet zwischen Rosenow und Penzlin". Der Schutzstatus ist zu beachten.



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Ausschreibungsflächen



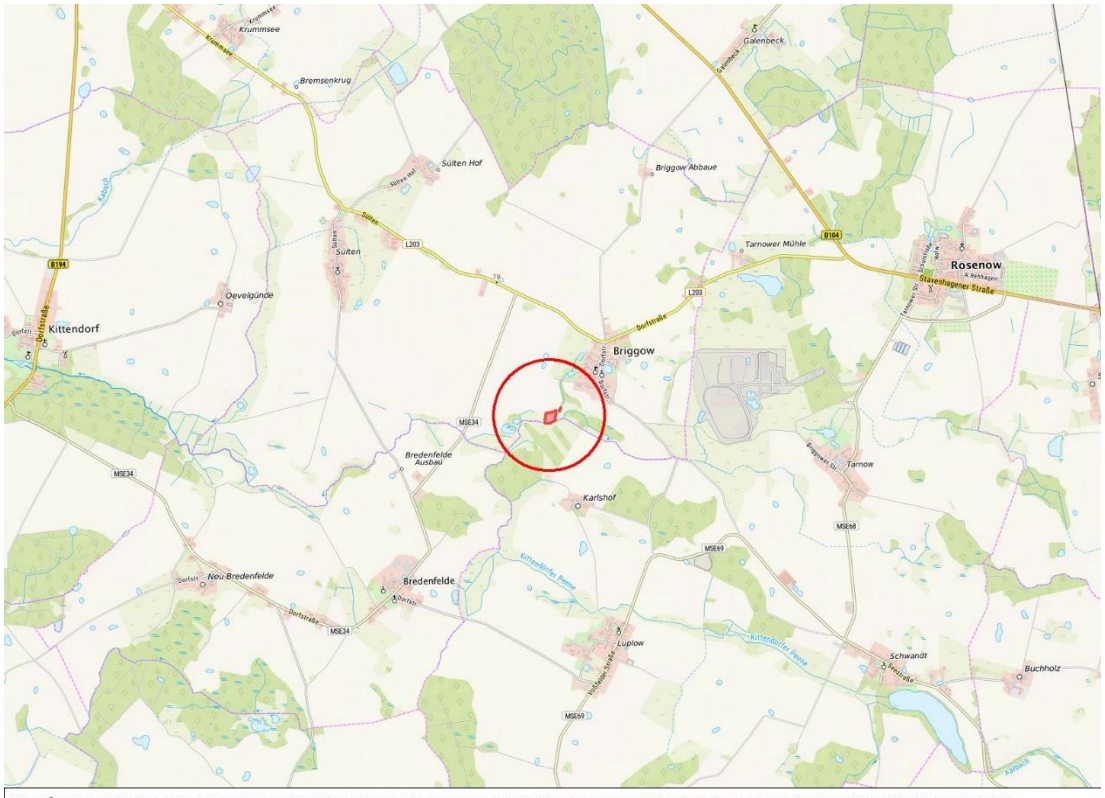
Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Lageskizze des Gewässerschutzstreifens



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Luftbild III



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; Lageskizze

Übersicht

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen