

Flächen bei Galenbeck (Ritzerow)

Mecklenburg-Vorpommern, Mecklenburgische Seenplatte

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS71-1800-004126
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Mecklenburgische Seenplatte
Gemeinde:	Ritzerow
Gemarkung:	Galenbeck
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,108 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 24.03.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Das Ausschreibungslos besteht aus zwei arrondierten landwirtschaftlichen Flurstücken mit einer Gesamtgröße von ca. 1,0536 ha Grünland und ca. 0,0544 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Galenbeck, Flur 1. Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 40 Bodenpunkten. Das Grundbuch ist lastenfrei. Die Flurstücke sind Bestandteil einer landwirtschaftlichen Bewirtschaftungseinheit und sind jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

Die Flächen werden zum Kauf angeboten und sind ab dem 01.10.2026 pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Anne Lonskowski
Tel.: 0385 6434-289

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Galebeck ist ca. 8 km von Stavenhagen entfernt und liegt unmittelbar an der B 104, zwischen Ritzerow und Rosenow.

Die Ausschreibungsfläche befindet sich östlich der Ortslage, in der Feldflur.

OBJEKTbeschreibung

Das Ausschreibungslos besteht aus zwei arrondierten landwirtschaftlichen Flurstücken mit einer Gesamtgröße von ca. 1,0536 ha Grünland und ca. 0,0544 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Galenbeck, Flur 1. Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 40 Bodenpunkten. Das Grundbuch ist lastenfrei. Die Flurstücke sind Bestandteil einer landwirtschaftlichen Bewirtschaftungseinheit und sind jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

Die Flächen werden zum Kauf angeboten und sind ab dem 01.10.2026 pachtfrei.

Erweiterte Objektbeschreibung

Bis zum 30.09.2026 besteht ein Pachtvertrag für die Flächen, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Als Datengrundlage diente das Feldblockkataster. Die Flächenangaben wurden gemäß Nutzungsart aus dem Feldblockkataster ermittelt. Für die Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen.

Zuwegung zu der Fläche

Die Zuwegung zu den Flächen ist vom Bieter eigenständig vor Ort zu klären. Eine öffentliche Zuwegung ist nicht vorhanden.

Schutzgebiete / Biotope

Die Flächen liegen im Vogelschutzgebiet "Kuppiges Tollensegebiet zwischen Rosenow und Penzlin".

Auf den Flächen befindet sich ein gesetzlich geschütztes Gehölzbiotop - naturnahe Feldgehölze-.

Der Schutzstatus ist jeweils zu beachten.



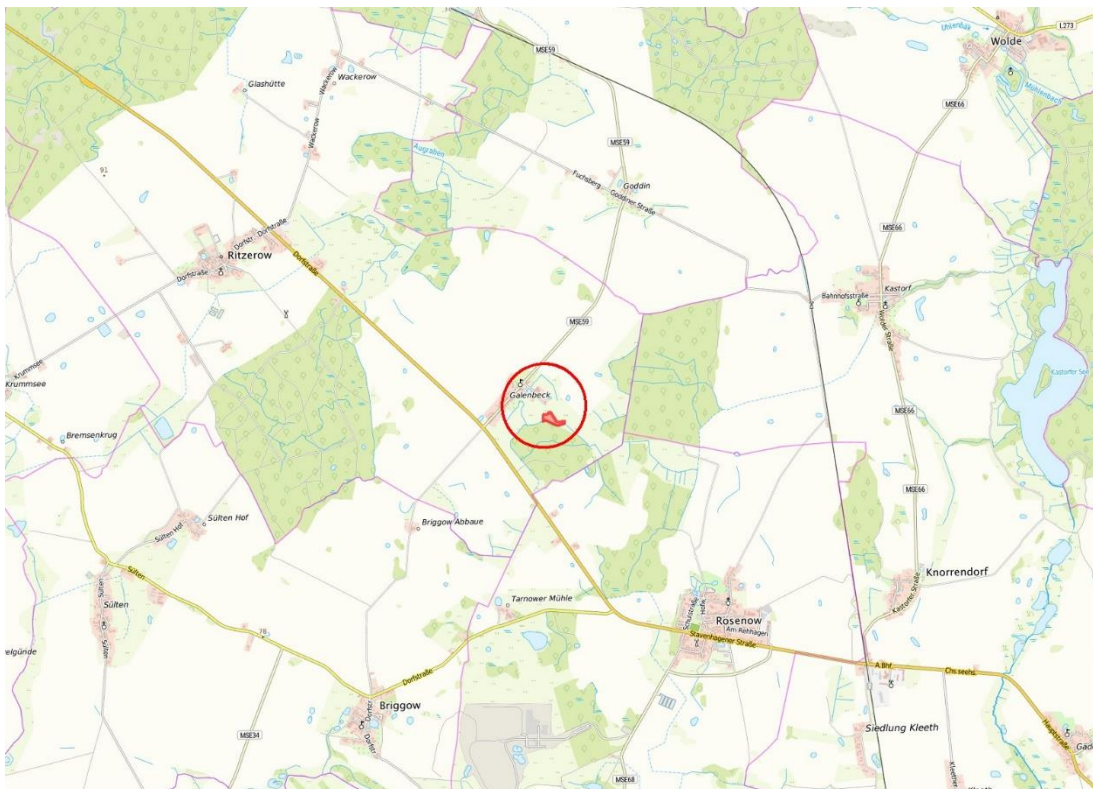
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Ausschreibungslos



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild II



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Übersicht

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen