

Ackerstück in Schönlage

Mecklenburg-Vorpommern, Ludwigslust-Parchim

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS76-1800-052525
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Ludwigslust-Parchim
Gemeinde:	Weitendorf
Gemarkung:	Schönlage
Flur:	2
Flurstück(e):	100
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,19 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 16.12.2025, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten am westlichen Ortsrand von Schönlage eine Ackerfläche mit einer Größe von ca. 1 ha und einer durchschnittlichen Ackerzahl von 21 BP zum Kauf an. Das Flurstück liegt zwischen zwei bewaldeten Hügeln, dem "Hexenberg" und dem "Bäkenberg".

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Ricarda Rusch
Tel.: 0385 6434-202

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Schönlage gehört zur Gemeinde Weitendorf. Die landschaftlich reizvolle Region - Sternberger Seenland - ist durch die letzte Eiszeit außergewöhnlich geprägt worden. Zu erreichen ist der Ort über die Bundesstraße B 104 Abschnitt Schwerin - Sternberg und den Ortschaften Golchen und Necheln.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten am westlichen Ortsrand von Schönlage eine Ackerfläche mit einer Größe von ca. 1 ha und einer durchschnittlichen Ackerzahl von 21 BP zum Kauf an. Das Flurstück liegt zwischen zwei bewaldeten Hügeln, dem "Hexenberg" und dem "Bäkenberg".

Weitere Informationen

Durch Sukzession am Waldrand weichen die Nutzungsarten in der Örtlichkeit von den Katasterdaten ab.

Ackerland: ca. 1,08 ha; Holzungsfläche ca. 0,11 ha.

Die Fläche ist bis zum 30.09.2026 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Der Pachtvertrag ist für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen.

Zuwegung

Das Flurstück liegt am Gustäveler Weg.

Schutzausweisung

Das Flurstück befindet sich im Naturpark "Sternberger Seenland".

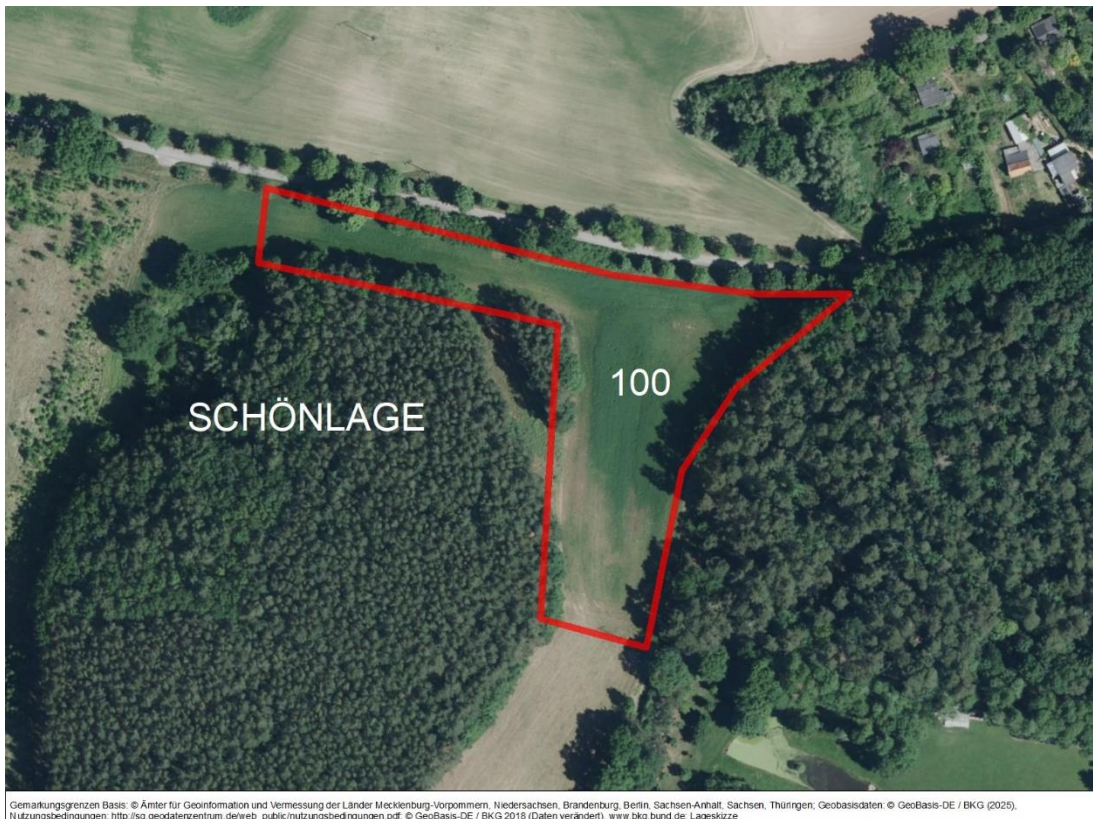
Rechte Dritter/Grundbuchstand

Über das Flurstück (im südlichen Teil des Flurstücks) verläuft eine Stromversorgungsleitung einschließlich Maststandort. Dieses Leitungsrecht ist grundbuchlich nicht gesichert.

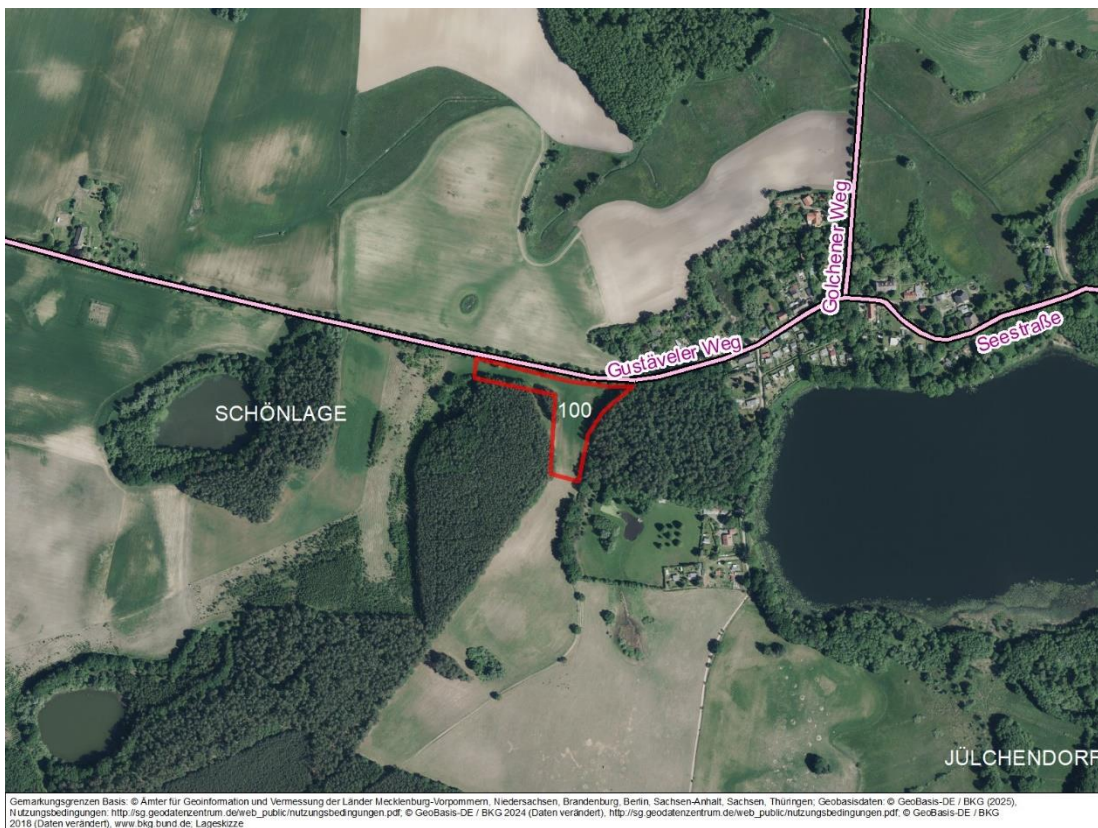
Der Erwerber der Fläche hat dieses Leitungsrecht zu übernehmen und zu dulden. Weitere Rechte Dritter (Leitungsrechte) sind gegenwärtig nicht bekannt.

Jagdliche Situation:

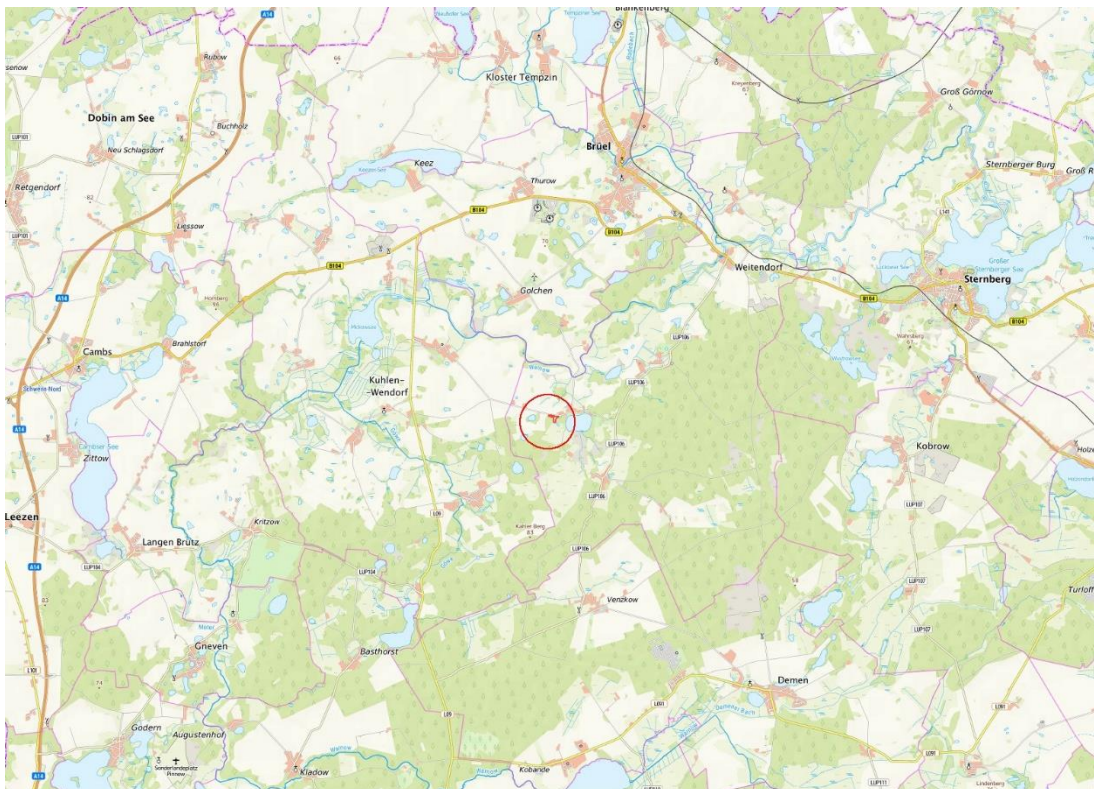
Das Flurstück wird durch die Jagdgenossenschaft Jülchendorf jagdrechtlich betreut.



Ausschreibungsobjekt



Lage auf dem Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Topografische Lage



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; © LVermA M-V 1/4/2001; Lageskizze

Topografische Karte mit Verlauf der Stromleitung



WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen