

Splitterflächen in Kitzscher

Sachsen, Leipzig-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB29-1800-081925
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Leipzig-Land
Gemeinde:	Kitzscher, Stadt
Gemarkung:	Kitzscher
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,7333 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 06.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTDESCHEIBUNG KURZ

Zum Kauf angeboten werden 18 Flurstücke die in Splitterlage im nahen Umkreis der Stadt Kitzscher gelegen sind. Bei den Flächen handelt es sich hauptsächlich um Ackerlandflächen (rd. 2,27 ha Ackerland) sowie weiteren kleinen Anteilen Grünland, Unland und Wege. Die Flächen sind teilweise bis 30.09.2026 verpachtet.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Herr Tino Birner
Tel.: 030 4432-1404

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Kitzscher liegt in der Leipziger Tieflandsbucht, am Rand des Mittelsächsischen Hügellandes. Die Stadt liegt etwa 25 km südlich von Leipzig und etwa 3 km östlich der Kreisstadt Borna. Mit der Halde Trages befindet sich auf dem Gemeindegebiet einer der höchsten Erhebungen des Leipziger Raumes. Sie erreichen Kitzscher verkehrsgünstig über die Bundesstraße B 95 von Chemnitz in Richtung Leipzig, ab Borna über Ortsverbindungsstraßen in Richtung Dittmannsdorf und Kitzscher.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Zum Kauf angeboten werden 18 Flurstücke die in Splitterlage im nahen Umkreis der Stadt Kitzscher gelegen sind. Bei den Flächen handelt es sich hauptsächlich um Ackerlandflächen (rd. 2,27 ha Ackerland) sowie weiteren kleinen Anteilen Grünland, Unland und Wege. Die Flächen sind teilweise bis 30.09.2026 verpachtet.

Erweiterte Objektbeschreibung:

Zulässige Nutzung:

Die Flurstücke befinden sich im Außenbereich nach § 35 BauGB und stellen sich teilweise als landwirtschaftliche Flächen, Wege und Gräben dar.

Das Flurstück 88/9 liegt abweichend davon in einem Gebiet, welches im Flächennutzungsplan als Wohnbauland ausgewiesen ist. Diese Kleinstfläche von 5 m² wird als Teil einer Verkehrsfläche in einem Gewerbestandort genutzt.

Ein kleiner Teil des Flurstück 872 wird als Gartenfläche durch Dritte genutzt.

Besonderheiten

Eigentümerin der Flurstücke ist die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH - Grundbücher von Kitzscher Blatt 1089 und 93

In Abteilung II des Grundbuches von Kitzscher Blatt 1089 sind für die Flurstücke 334c, 334d, 343 Dienstbarkeiten (Trinkwasser- und Rohwasserleitungsrechte, einschließlich Zubehör, Nebenanlagen und Schutzstreifen) eingetragen.

Die Abteilung II des Grundbuches von Kitzscher Blatt 93 ist lastenfrei.

Im Grundbuch von Kitzscher Blatt 22 ist die Stadt Kitzscher als Eigentümer eingetragen

Für das in diesem Grundbuch verzeichnete Flurstück 743 wurde ein Vermögenszuordnungsbescheid für eine Teilflächen von ca. 4.177 m² zugunsten der BVVG mbH erteilt.

Für das in diesem Grundbuch verzeichnete Flurstück 743 wurde ein Vermögenszuordnungsbescheid für eine Teilflächen von ca. 4.177 m² zugunsten der BVVG mbH erteilt.

In Abteilung II des Grundbuches von Kitzscher Blatt 22 ist für das Flurstück 743 eine Dienstbarkeit (Hochdruck-Gasleitungsrecht - nebst Zubehör und Schutzstreifen) eingetragen.

Die Abteilungen III der Grundbücher weisen keine Eintragungen bezüglich des Ausschreibungsgegenstandes auf.

Schutzgebiete

Das Flurstück 405 ist teilweise Bestandteil des FFH-Gebietes "Laubwälder um Beucha". Die jeweiligen Naturschutzgesetze und -verordnungen sind zu beachten.

Erosionsgefahr

Nach derzeitigem Kenntnisstand besteht für die Flurstücke 744b und 206/1 eine Gefährdung durch Erosion (Wasser). Weitere Informationen bestehen nicht.

Bodendenkmale

Die Flurstücke 871, 872, 881 und 885 liegen teilweise in einem Gebiet, das als archäologische Fundstätte "Historischer Ortskern (Mittelalter) + Landwirtschaft (Zeitstellung noch unbekannt)" gekennzeichnet ist. Das Flurstück 788 grenzt teilweise an ein Gebiet, das als archäologische Fundstätte "Richtstätte (Neuzeit/16.Jh)" ausgewiesen ist.

Nutzungsrechte/Rechte Dritter

Alle Flurstücke - ausgenommen das Flurstück 88/9 sind bis zum 30.09.2026 verpachtet. Zur Teilfläche des Flurstücks 743 liegen keine Informationen zu Nutzungsverträgen vor. Der Erwerber hat den Pachtvertrag zu übernehmen.

Die Flurstücke sind Bestandteil von Jagdpachtverträgen und werden im Zusammenhang mit weiteren Flächen von den örtlichen Jagdgenossenschaften bejagt.

Die nicht zum Verkauf stehende Teilfläche des Flurstücks 743 ist in der Karte schwarz schraffiert dargestellt. Der Käufer beantragt und veranlasst die Herausmessung der Teilfläche des Flurstücks 743 auf eigene Kosten.

Es wird darauf hingewiesen, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen katasterlichen Nutzungsart abweichen. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über die Objekte und zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an die zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden.

Bitte beachten Sie unsere besonderen Ausschreibungsbedingungen!

Wir freuen uns auf Ihr Gebot



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Luftbild gesamt



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Luftbild Detail 1



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Luftbild Detail 2



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Luftbild Detail 3



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

nicht verpachtete Teilfläche des Flurstücks 743 (schwarz schraffiert)



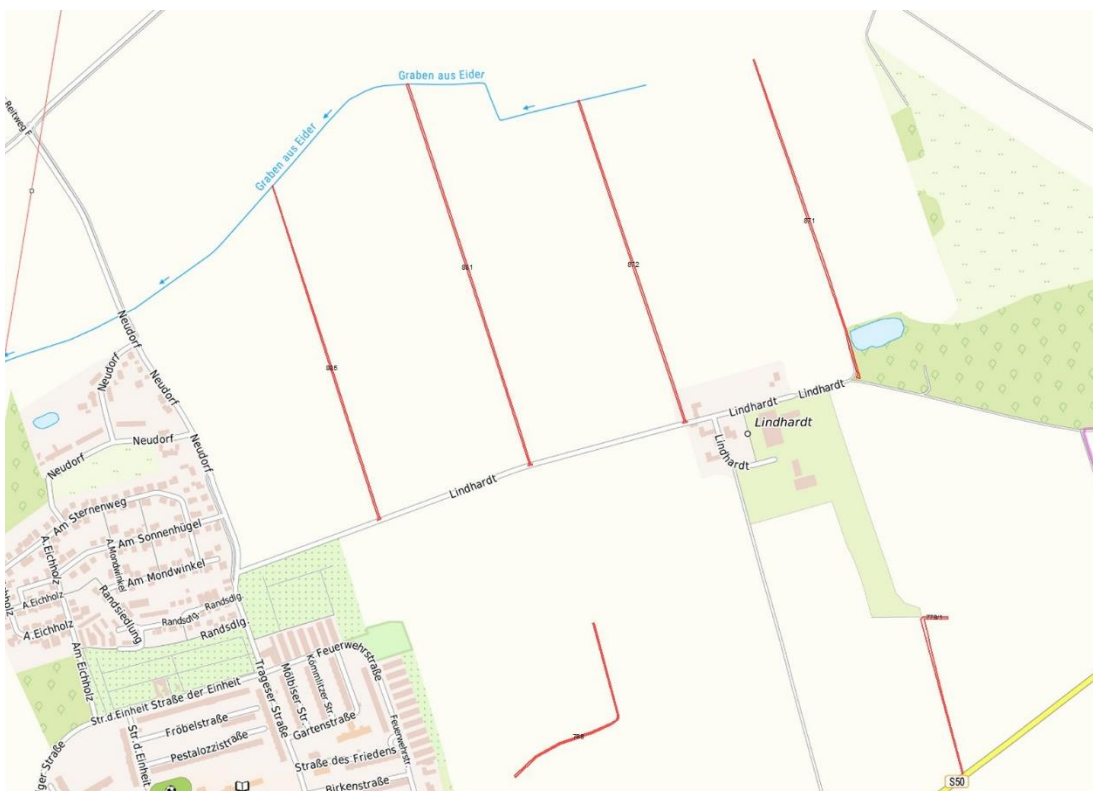
Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild Detail 4



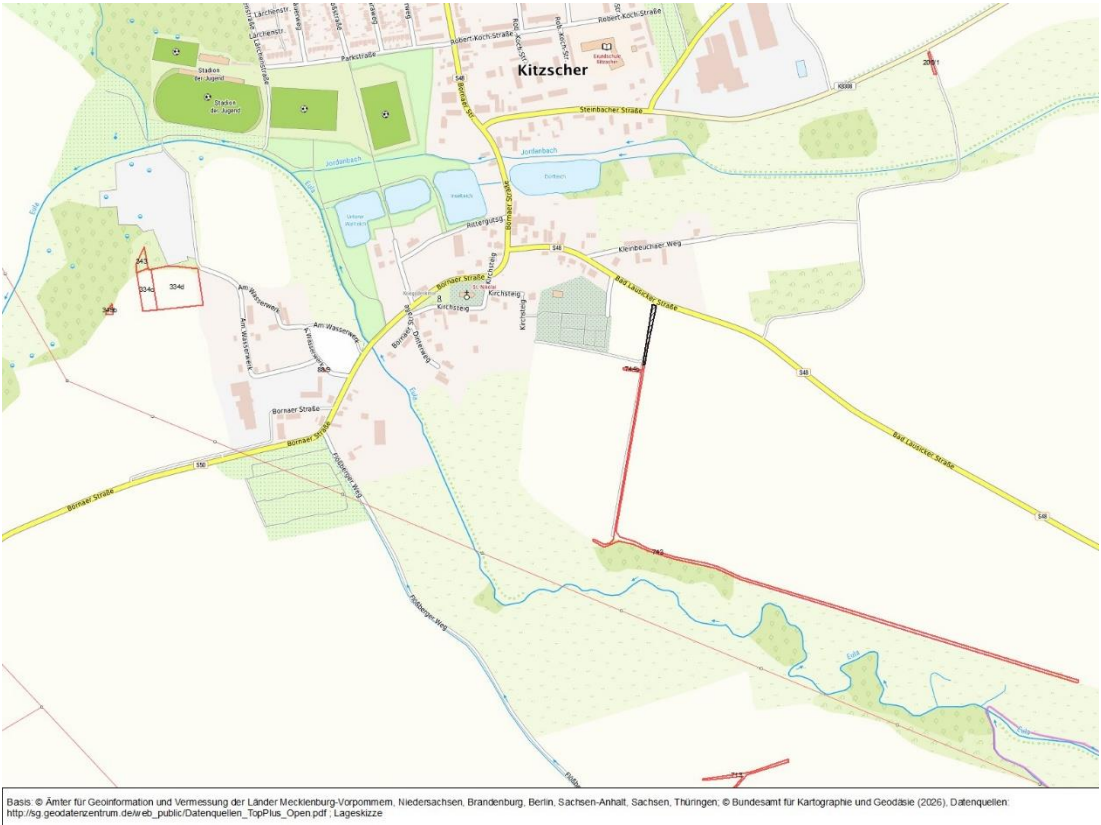
Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. Lageskizze

Verkehrsanbindung gesamt

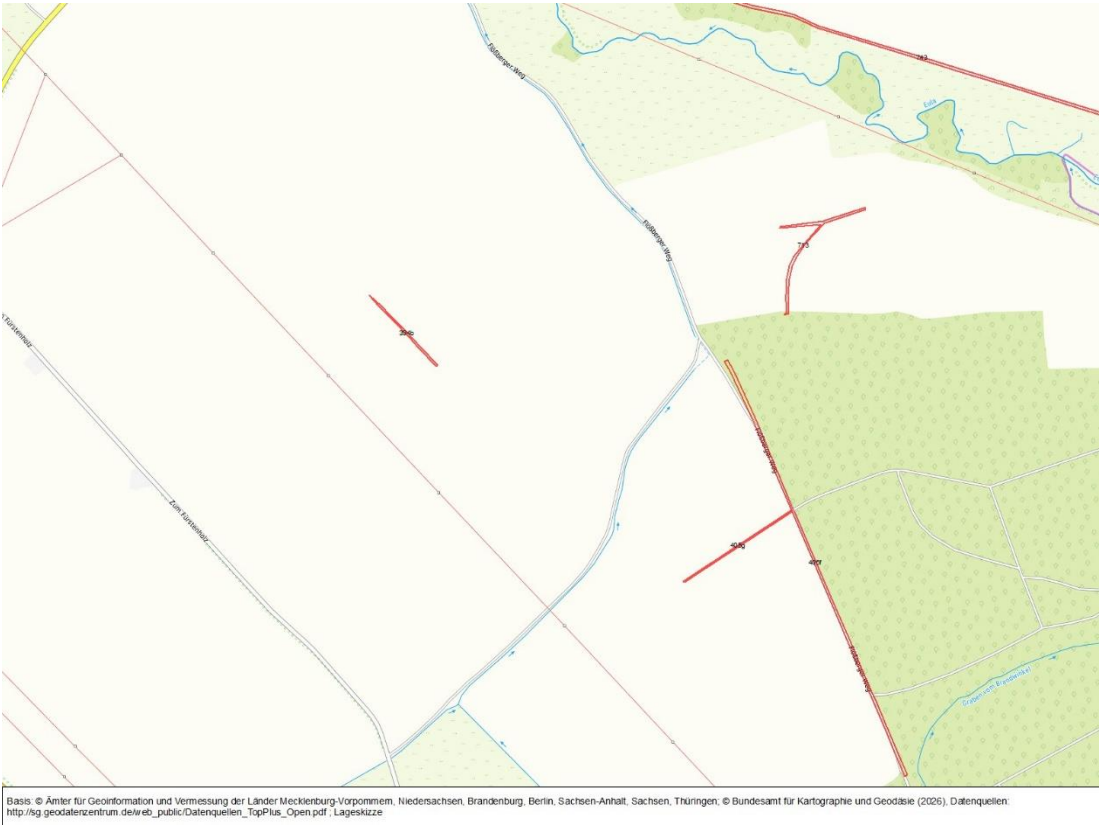


Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. Lageskizze

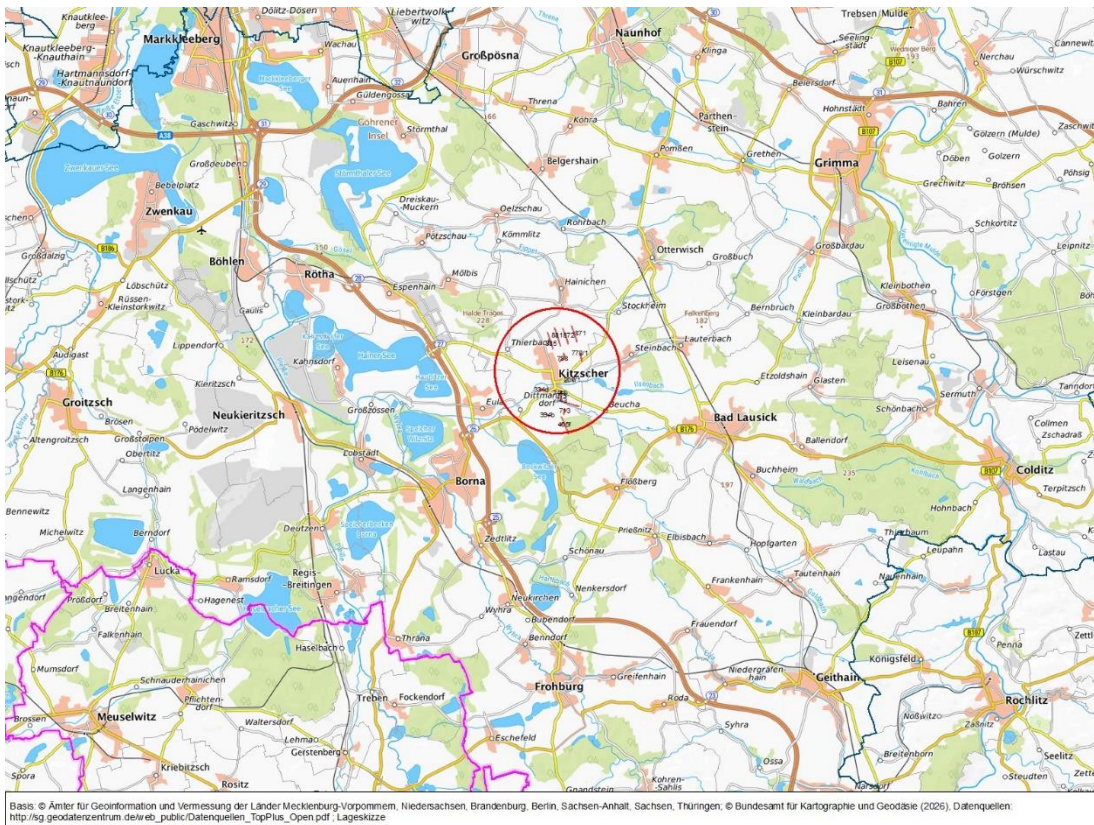
Verkehrsanbindung Detail 1



Verkehrsanbindung Detail 2



Verkehrsanbindung Detail 3



Großraumlage

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen