



## Ackerflächen in der Gemarkung Ruderitz

Sachsen, Vogtlandkreis

### OBJEKTDATEN

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| <b>Objekt-Nr.:</b>           | BB23-1800-033926   |
| <b>Bundesland:</b>           | Sachsen            |
| <b>Kreis:</b>                | Vogtlandkreis      |
| <b>Gemeinde:</b>             | Weischlitz         |
| <b>Gemarkung:</b>            | Ruderitz           |
| <b>Objektart:</b>            | Acker und Grünland |
| <b>Größe:</b>                | 0,471 ha           |
| <b>Auktionslimit (Kauf):</b> | 3.000 EUR          |

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Das Objekt wird am 26.08.2026 durch die Sächsische Grundstücksauktionen AG unter Katalog-Nr. 61 versteigert. Die Auktionsunterlagen sind direkt vom Auktionshaus anzufordern. Weitere Informationen zu diesem Objekt und zum allgemeinen Ablauf der Auktion finden Sie unter [www.sga-ag.de](http://www.sga-ag.de).

Im Rahmen der Auktion bieten wir zwei Flurstücke mit ca. 0,4 ha Ackerland (34 Bodenpunkte) sowie ca. 0,06 ha Wegefläche zum Verkauf an. Die Flächen sind bis zum 30.09.2029 verpachtet. Der Pachtvertrag ist vom Käufer zu übernehmen.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung  
Berlin/Brandenburg/Sachsen  
Frau Nadine Großmann  
Tel.: 030 4432-1456

### LAGEBESCHREIBUNG

Ruderitz ist ein Ortsteil der Gemeinde Weischlitz im sächsischen Vogtlandkreis. Die Flächen sind über das überwiegend öffentliche Wege- und Straßennetz zu erreichen. Sofern der Zugang über öffentliche Straßen und angrenzende Wirtschaftswege nicht gesichert ist, muss sich der künftige Eigentümer darum selber bemühen.

## OBJEKTbeschreibung

Das Objekt wird am 26.08.2026 durch die Sächsische Grundstücksauktionen AG unter Katalog-Nr. 61 versteigert. Die Auktionsunterlagen sind direkt vom Auktionshaus anzufordern. Weitere Informationen zu diesem Objekt und zum allgemeinen Ablauf der Auktion finden Sie unter [www.sga-ag.de](http://www.sga-ag.de).

Im Rahmen der Auktion bieten wir zwei Flurstücke mit ca. 0,4 ha Ackerland (34 Bodenpunkte) sowie ca. 0,06 ha Wegefläche zum Verkauf an. Die Flächen sind bis zum 30.09.2029 verpachtet. Der Pachtvertrag ist vom Käufer zu übernehmen.

### Erweiterte Objektbeschreibung

Detaillierte Flurstücksinformationen entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste.

Die hierauf angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verkäuferin keine Gewähr.

#### Pachtvertrag

Die zwei Flurstücke sind bis zum 30.09.2029 verpachtet. Der Pachtvertrag ist vom Käufer zu übernehmen.

### Planungsstand

Nach derzeitigem Kenntnisstand sind die Flächen des aktuellen Objektes dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen.

Sofern der Zugang über öffentliche Straßen und angrenzende Wirtschaftswege nicht gesichert ist, muss sich der künftige Eigentümer darum selber bemühen.

#### Grundbuchstand

Eigentümerin der Flurstücke 158 und 164 ist laut Grundbuch von Ruderitz, Blatt 82, die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH, Berlin. Die Abteilungen II und III des vorgenannten Grundbuches sind aktuell lastenfrei.

### Besonderheiten

#### Schutzgebietsausweisung

Die gesamten Flächen vom Ausschreibungsobjekt sind im Bereich vom Landschaftsschutzgebiet "Burgsteinlandschaft" ausgewiesen.

#### Erosionsgefahr

Nach derzeitigem Kenntnisstand besteht für beide Flurstücke anteilig (Ackerland) eine Gefahr durch Erosion (Wasser).

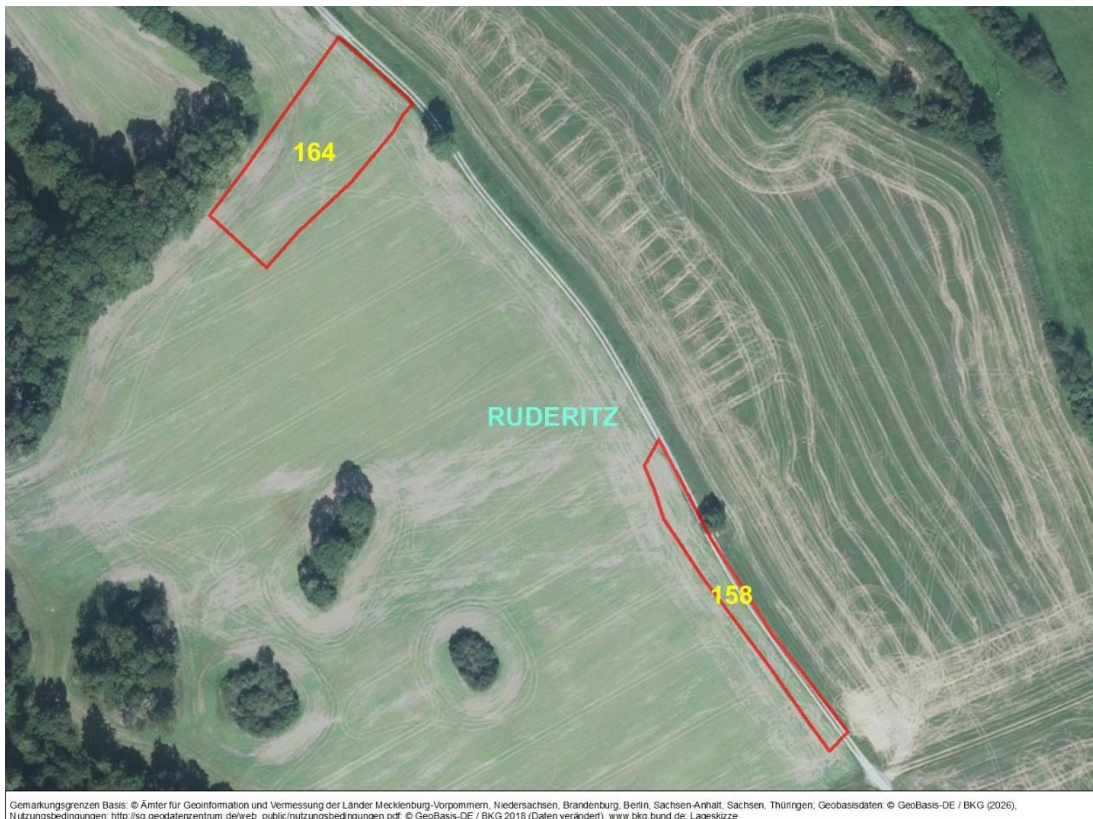
### Haftungsausschluss

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt.

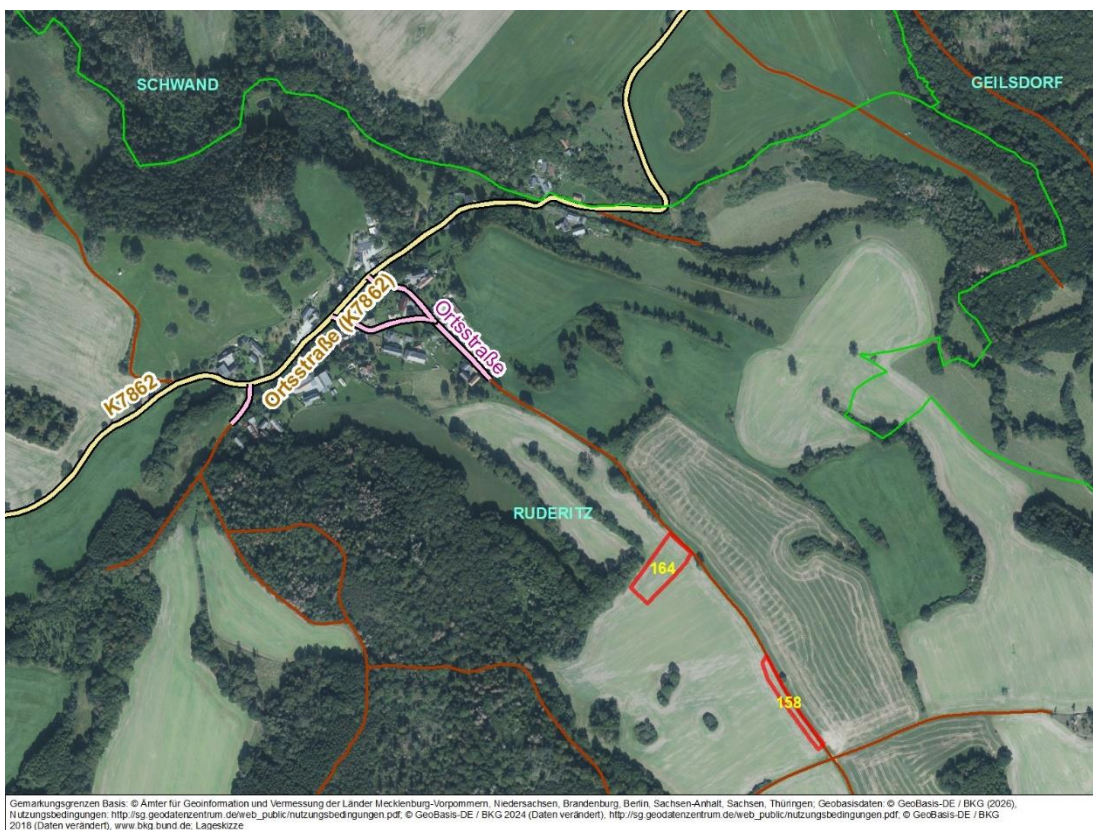
### **Sonstige Informationen**

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass das ungenehmigte Befahren und Betreten der Grundstücke nicht gestattet ist.

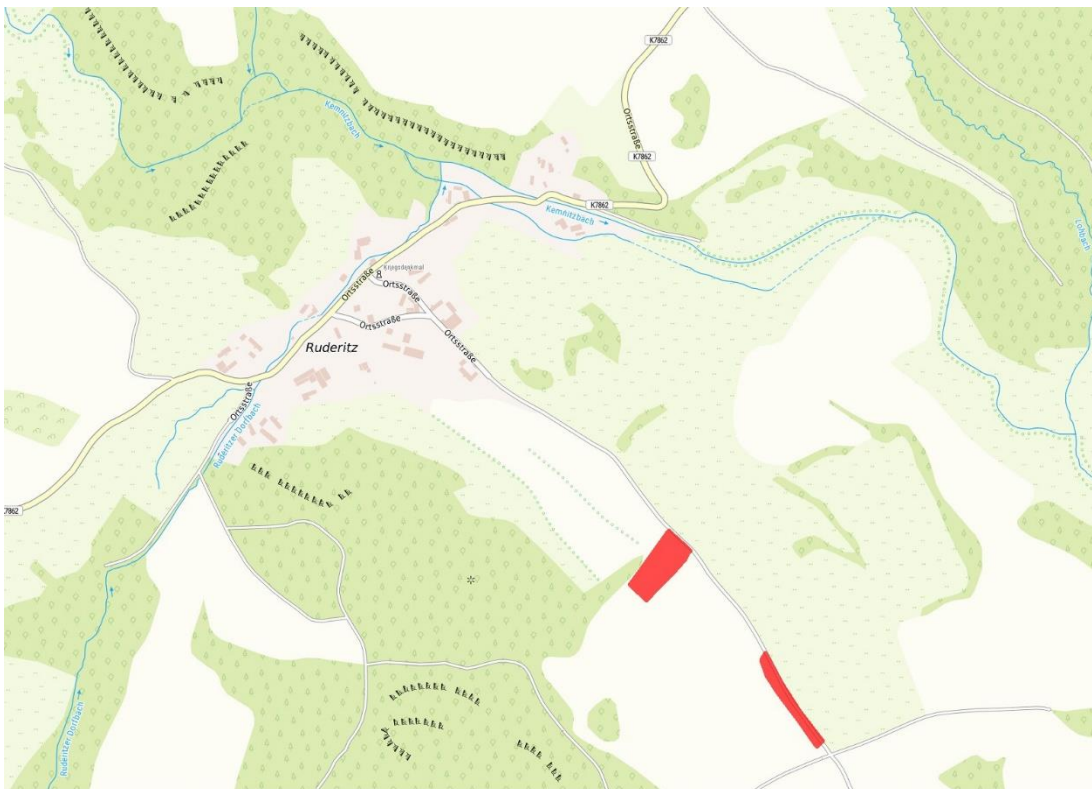
Zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden.



## 1. Luftbild

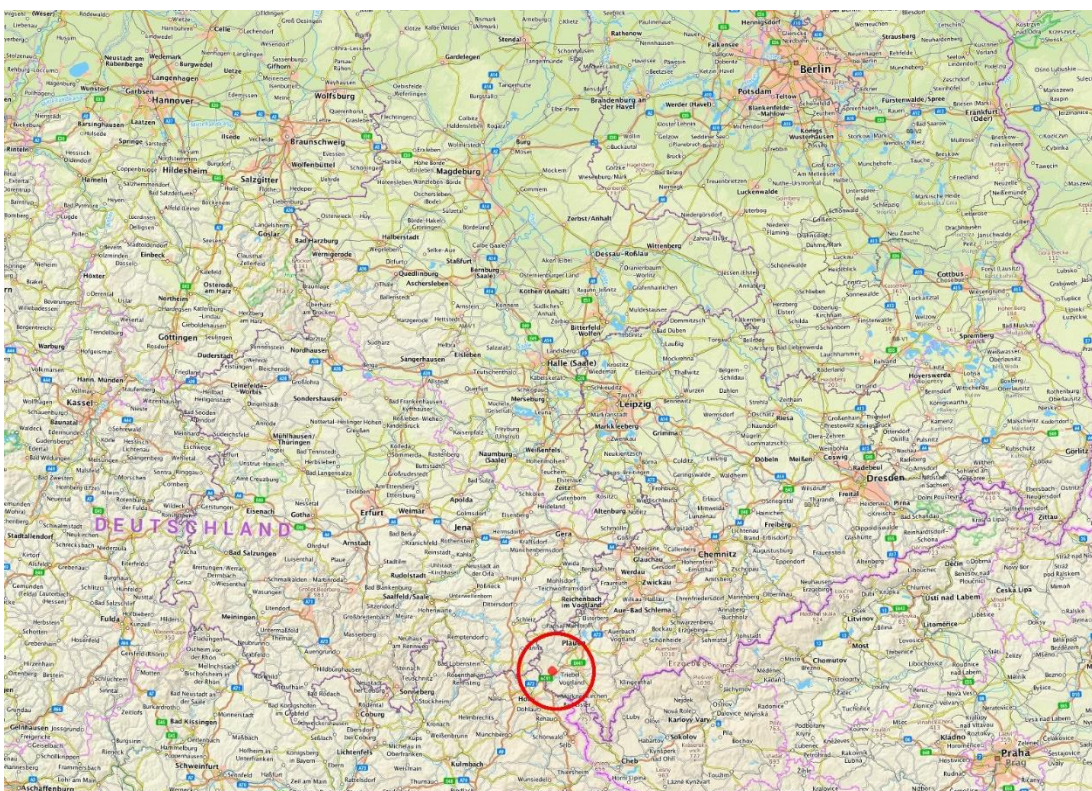


## 2. Luftbild



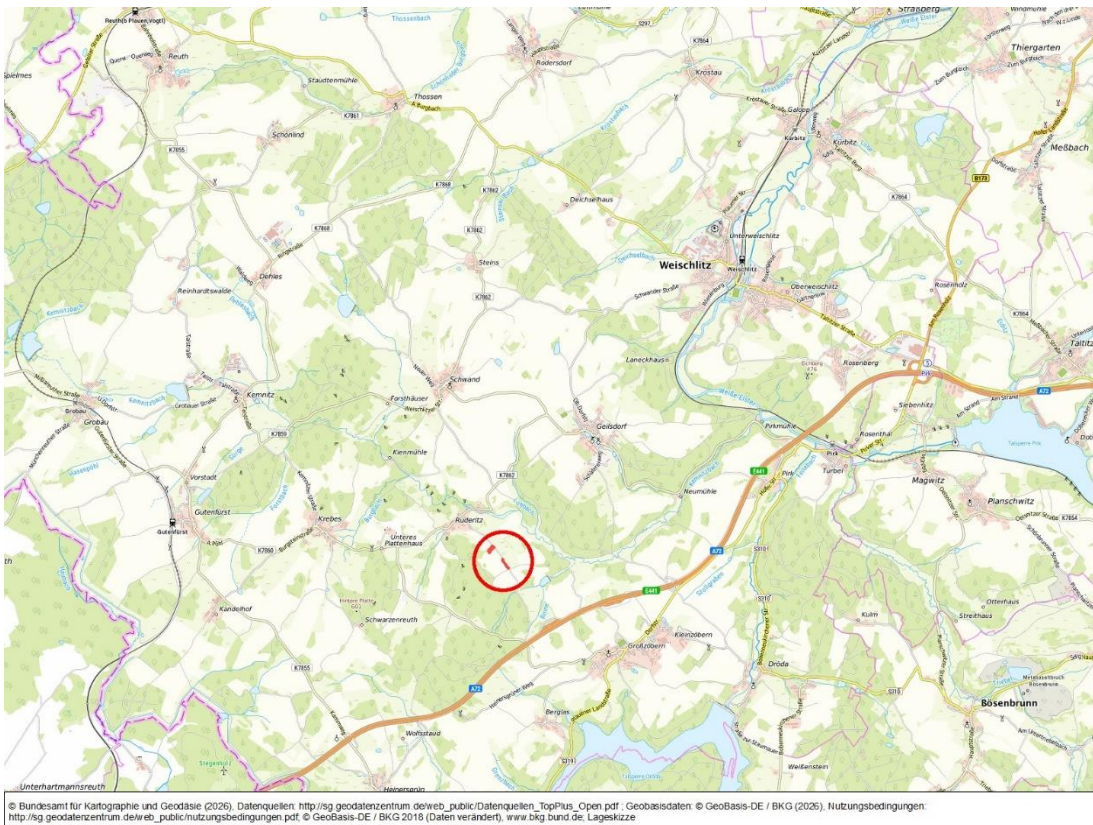
© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf). Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de). Lageskizze

## 1. topographische Karte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf). Zustandigkeiten auf Basis: © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de). Lageskizze

## 2. topographische Karte



### 3. topographische Karte

#### WEITERE DATEIEN

#### Flurstücksliste

**Flurstücksliste zum Ausschreibungsobjekt „Ackerflächen in der Gemarkung Ruderitz“**

**Ausgeschr. Fläche gesamt (ha):** **0,4710**  
davon Ackerland 0,4143  
Straßenverkehrsflächen 0,0567

**Bundesland** SACHSEN  
**Kreis** VOGTLANDKREIS  
**Gemeinde** WEISCHLITZ

**Gemarkung** RUDERITZ

| Flur | Flur-<br>stück | Kataster-<br>fläche (ha) | davon<br>ausgeschr.<br>Fläche (ha) | Nutzungsart            | Nutzungs-<br>art Fläche<br>(ha) | AZ/GZ |
|------|----------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------|
| 0    | 158            | 0,1460                   | 0,1460                             | Ackerland              | 0,0990                          | 33    |
|      |                |                          |                                    | Straßenverkehrsflächen | 0,0470                          |       |
| 0    | 164            | 0,3250                   | 0,3250                             | Ackerland              | 0,3153                          | 34    |
|      |                |                          |                                    | Straßenverkehrsflächen | 0,0097                          |       |