



## Ackerflächen um Girbigsdorf

Sachsen, Görlitz

### OBJEKTDATEN

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| <b>Objekt-Nr.:</b>           | BB26-1800-069625   |
| <b>Bundesland:</b>           | Sachsen            |
| <b>Kreis:</b>                | Görlitz            |
| <b>Gemeinde:</b>             | Markersdorf, ...   |
| <b>Gemarkung:</b>            | Markersdorf, ...   |
| <b>Objektart:</b>            | Acker und Grünland |
| <b>Größe:</b>                | 1,3948 ha          |
| <b>Auktionslimit (Kauf):</b> | 4.000 EUR          |

### OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

Das Objekt wird am 02.12.2025 durch die Sächsische Grundstücksauktionen AG unter Katalog-Nr. 84 versteigert. Die Auktionsunterlagen sind direkt vom Auktionshaus anzufordern. Weitere Informationen zu diesem Objekt und zum allgemeinen Ablauf der Auktion finden Sie unter [www.sga-ag.de](http://www.sga-ag.de)

Bei dem Flächenlos handelt es sich um ein Streulos von ca. 1,3448 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 58 Bodenpunkten und einer Wegefläche mit einer Flächengröße von ca. 0,0500 ha. Die Flurstücke sind pachtfrei und werden zum Kauf angeboten. Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung  
Berlin/Brandenburg/Sachsen  
Frau Annett Fischer  
Tel.: 030 4432-1431

### LAGEBESCHREIBUNG

Girbigsdorf ist ein Ortsteil der Gemeinde Schöpstal, diese Gemeinde und Markersdorf sind sächsische Gemeinden im Landkreis Görlitz in der Oberlausitz und grenzen an die Kreisstadt Görlitz. Die einzelnen Flächen befinden sich in Streulage östlich und westlich um den Ort Girbigsdorf.



## OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Objekt wird am 02.12.2025 durch die Sächsische Grundstücksauktionen AG unter Katalog-Nr. 84 versteigert. Die Auktionsunterlagen sind direkt vom Auktionshaus anzufordern. Weitere Informationen zu diesem Objekt und zum allgemeinen Ablauf der Auktion finden Sie unter [www.sga-ag.de](http://www.sga-ag.de)

Bei dem Flächenlos handelt es sich um ein Streulos von ca. 1,3448 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 58 Bodenpunkten und einer Wegefläche mit einer Flächengröße von ca. 0,0500 ha. Die Flurstücke sind pachtfrei und werden zum Kauf angeboten. Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

### Weitere Informationen

Die hierauf angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verpächterin keine Gewähr.

### Erosionen und Nitratbelastung

Alle Flächen befinden sich in einem erosionsgefährdeten Gebiet (Wasser) und in einem Areal, welches ein erhöhtes Aufkommen von Nitrat aufweist. Ggf. sind besondere Anforderungen, die über das allgemeingültige Düngerecht hinausgehen zu beachten.

### Schutzgebiete

Die Flurstücke 6/1 in Markersdorf und 21 in Girbigsdorf befinden sich im Vogelschutzgebiet 'Feldgebiete der östlichen Oberlausitz'.

### Nutzung Dritter

Laut Kartenmaterial kann eine vertragslose und unentgeltliche Nutzung nicht vollständig ausgeschlossen werden. Ein Nutzer ist der Verkäuferin namentlich nicht bekannt. Es obliegt dem Käufer, entsprechende vertragliche Regelungen zu vereinbaren. Für den künftigen Verwendungszweck übernimmt die BVVG keine Gewähr. Das Grundstück wird angeboten wie es steht und liegt.

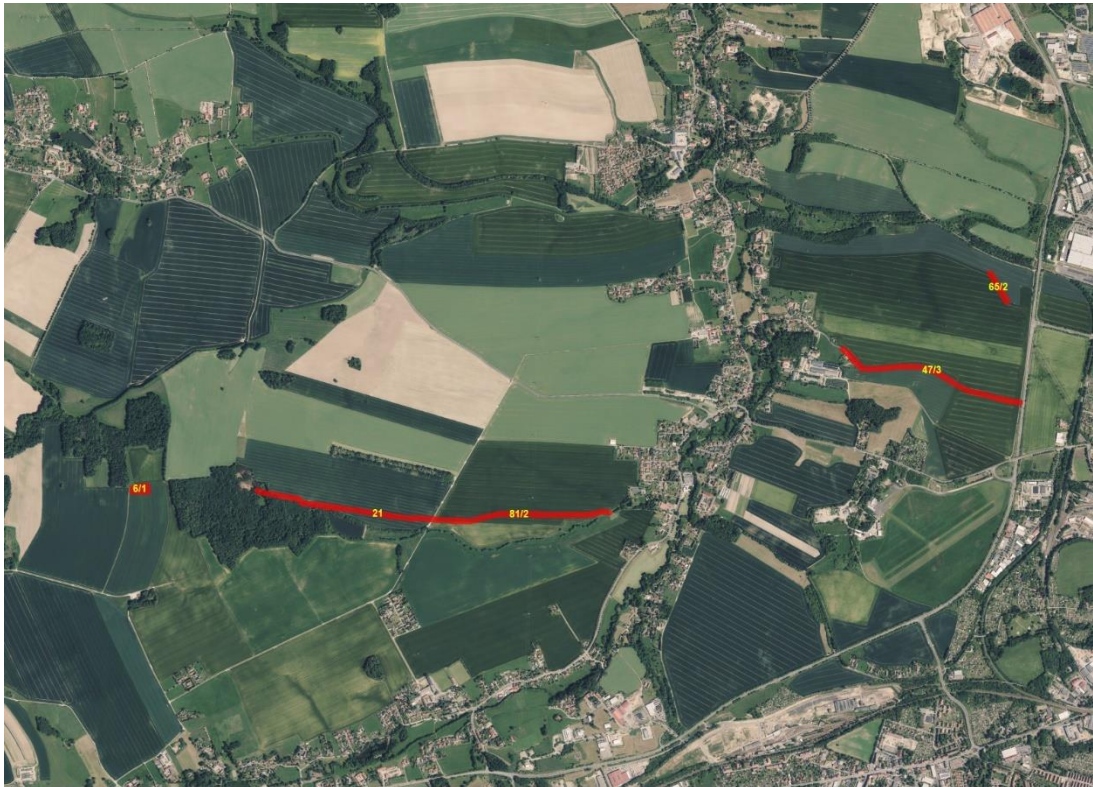
### Zuwegungen

Die Fläche ist ggf. über öffentliche Straßen, angrenzende Wirtschaftswege bzw. Feld-/Waldwege und über Fremdfurstücke zu erreichen. Für erforderliche Wegebenutzungen und -vereinbarungen zur Erreichbarkeit der Flächen hat der Nutzer selbst zu sorgen.

### Haftungsausschluss

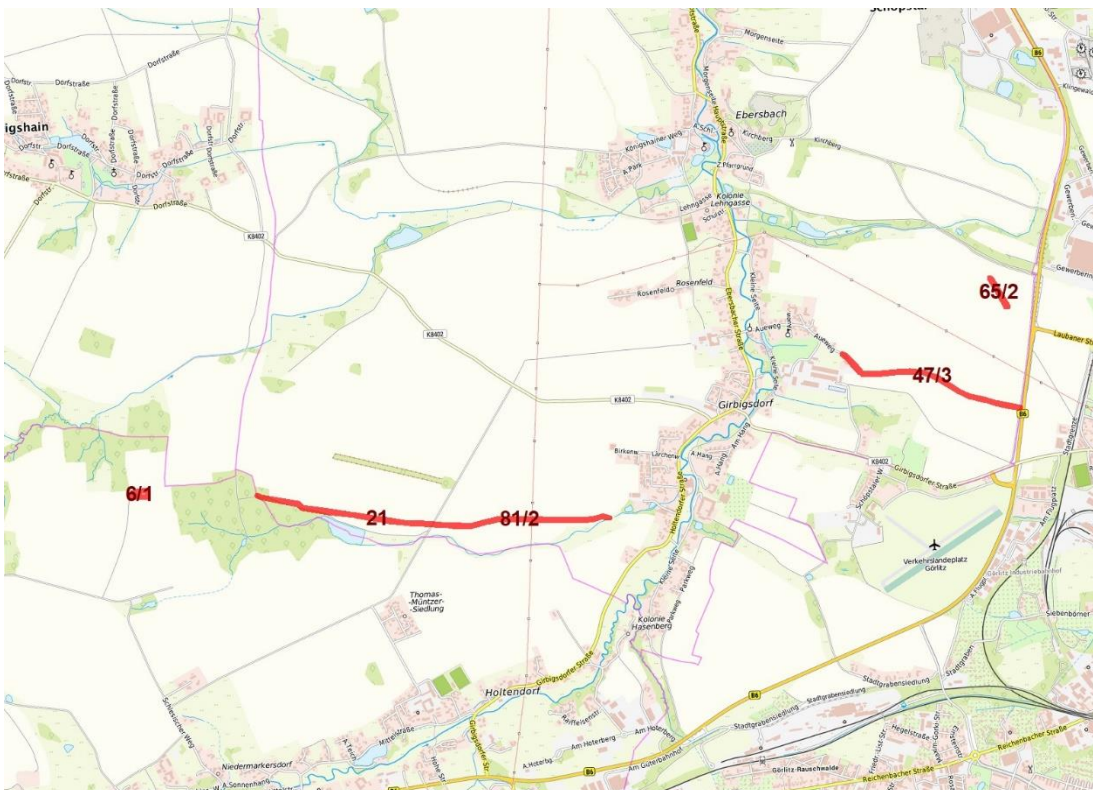
Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt.

Wir weisen darauf hin, dass das ungenehmigte Befahren der Grundstücke nicht gestattet ist.



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

Luftbild gesamt



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

Kartendarstellung





Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

Luftbild 1



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

Luftbild 2



## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste