



Fläche in Wiepkenhagen

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS73-1800-062720
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Rügen
Gemeinde:	Trinwillershagen
Gemarkung:	Wiepkenhagen
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,0642 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 25.11.2025, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen ein kleines Stück Ackerland (AZ: Ø 45) zum Kauf an. Das Flurstück liegt am Saaler Bach.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Morena Böhl
Tel.: 0385 6434-295

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Wiepkenhagen befindet sich zwischen Ribnitz-Damgarten und Stralsund an der B105. Die angebotene Fläche liegt südlich der B105.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen ein kleines Stück Ackerland (AZ: Ø 45) zum Kauf an. Das Flurstück liegt am Saaler Bach.

Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität des Flurstückes finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Die Flächenangaben wurden anhand Luftbild und Feldblockkataster geschätzt (siehe Flurstücksliste).

Das Flurstück 71 der Flur 13 der Gemarkung Wiepkenhagen liegt in der Wasserschutzzone II bzw. III. Die gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen sind einzuhalten. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Verpachtung

Die Ackerfläche wird vertraglos durch Dritte genutzt und ist im Feldblock erfasst (kein landwirtschaftlicher Pachtvertrag).

Jagdliche Situation

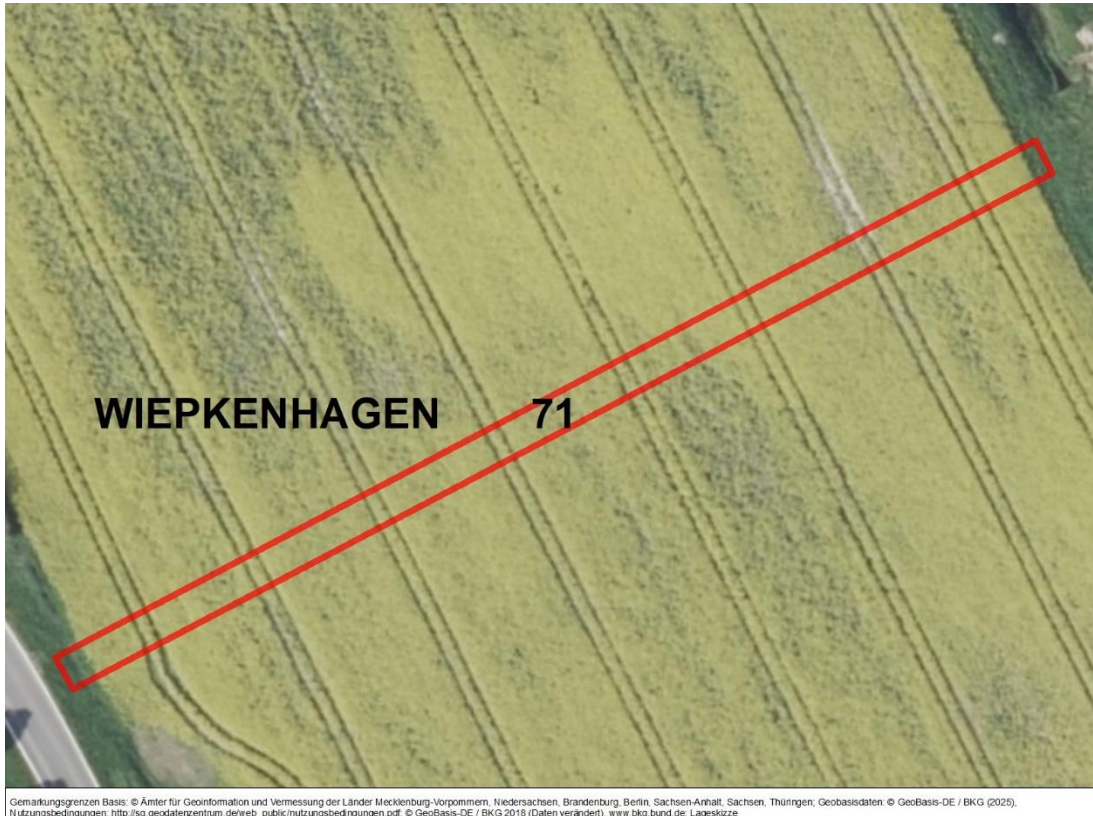
Durch die regional zuständige Jagdgenossenschaft ist die Fläche zur jagdlichen Nutzung verpachtet.

Eintragungen im Grundbuch

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht) für Wasser und Abwasser GmbH Boddenland, Ribnitz-Damgarten

Sonstiges

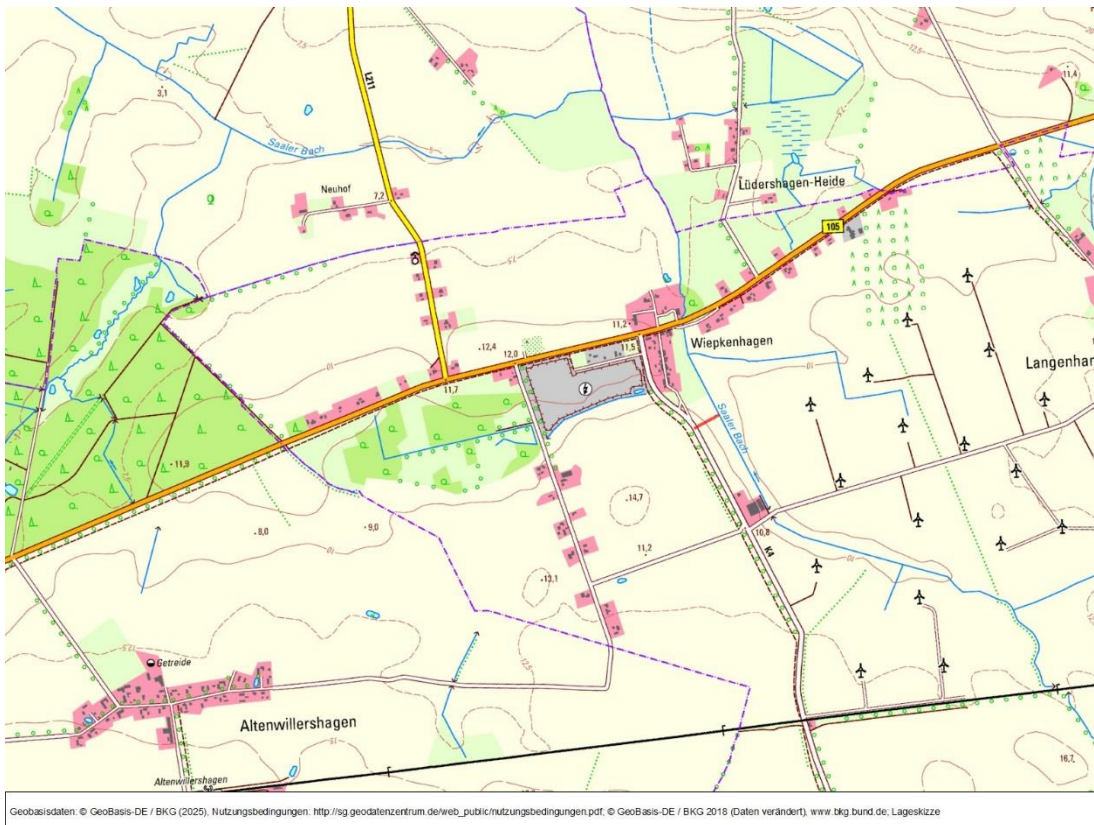
Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



Ausschreibungsobjekt



Lage des Objekts



topographische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen