



Ackerkleinflächen Baasdorf

Sachsen-Anhalt, Anhalt-Bitterfeld

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM82-1800-043126
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Anhalt-Bitterfeld
Gemeinde:	Köthen (Anhalt), Stadt
Gemarkung:	Baasdorf
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,5583 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 20.07.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Angeboten werden 1,3190 ha Ackerland (Ø AZ 95 BP) und 0,2393 ha sonstige Flächen. Erwartet werden Kaufgebote. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Heike Krause-Schwartze
Tel.: 0391 5373-665

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich auf dem Gemeindegebiet der Stadt Köthen (Anhalt) in der Gemarkung Baasdorf. Die Flurstücke liegen östlich und südlich des Ortes Baasdorf und sind gut erreichbar. In der Nähe verlaufen die Köthener Straße (K2074) und die K 2075. Die genaue Lage der Flurstücke entnehmen Sie bitte den bereitgestellten Flurkarten.

OBJEKTbeschreibung

Angeboten werden 1,3190 ha Ackerland (Ø AZ 95 BP) und 0,2393 ha sonstige Flächen. Erwartet werden Kaufgebote. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Das Flurstück 76, Flur 2, Gemarkung Baasdorf ist bis 30.09.2029 verpachtet. Die restlichen Flurstücke der Ausschreibung sind bis zum 30.09.2026 verpachtet, bei diesen Flächen ist eine Verlängerung des Pachtvertrages bis 30.09.2029 in Vorbereitung. Der Käufer tritt in die bestehenden Pachtverträge ein und übernimmt diese bis Laufzeitende. Wegen der tatsächlichen Flächengrößen, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Flurstücke des Ausschreibungsloses liegen im sogenannten "Roten Gebiet" von Sachsen-Anhalt. Hier sind die Regeln der Düngelandesverordnung zu beachten. Vorhandene Gräben und ländliche Wege sind aus agrarstruktureller Sicht zu erhalten. Möglicherweise liegen in den Flächen Drainagen zur Be- und Entwässerung. Die Bewirtschaftungsvorschriften sind diesbezüglich nach dem Meliorationsanlagengesetz zu beachten. In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauffassungsvormerkung dinglich zu sichern.

Erschließungssituation

Das Ausschreibungsobjekt ist überwiegend über öffentliche Straßen und Feld- /oder Wirtschaftswege erschlossen, die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Planungsstand

Außenbereich (§ 35 BauGB)

Grundbuchstand

Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist als Eigentümerin der Grundstücke im Grundbuch eingetragen. Sofern dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Käufer dulden und übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen. Für folgende Flurstücke ist eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit im Grundbuch eingetragen:

Baasdorf, Flur 4, Flurstücke 13/1, 13/2 - Leitungsrecht für die K+S Minerals and Agriculture GmbH

Baasdorf, Flur 4, Flurstück 13/2- Telekommunikationsleitungsrecht für die Telekom Deutschland GmbH

Baasdorf, Flur 4, Flurstück 13/1- Anlagenrecht (Grundwassermessstelle) für den Landesbetrieb für Hochwasserschutz Sachsen-Anhalt

Baasdorf, Flur 4, 17/2- Solefernleitungsrecht für die Kali-und Salz GmbH sowie ein Kabelleitungsrecht nach § 9 GBBerG für Telekom Deutschland

AM82-1800-043126
provisionsfrei



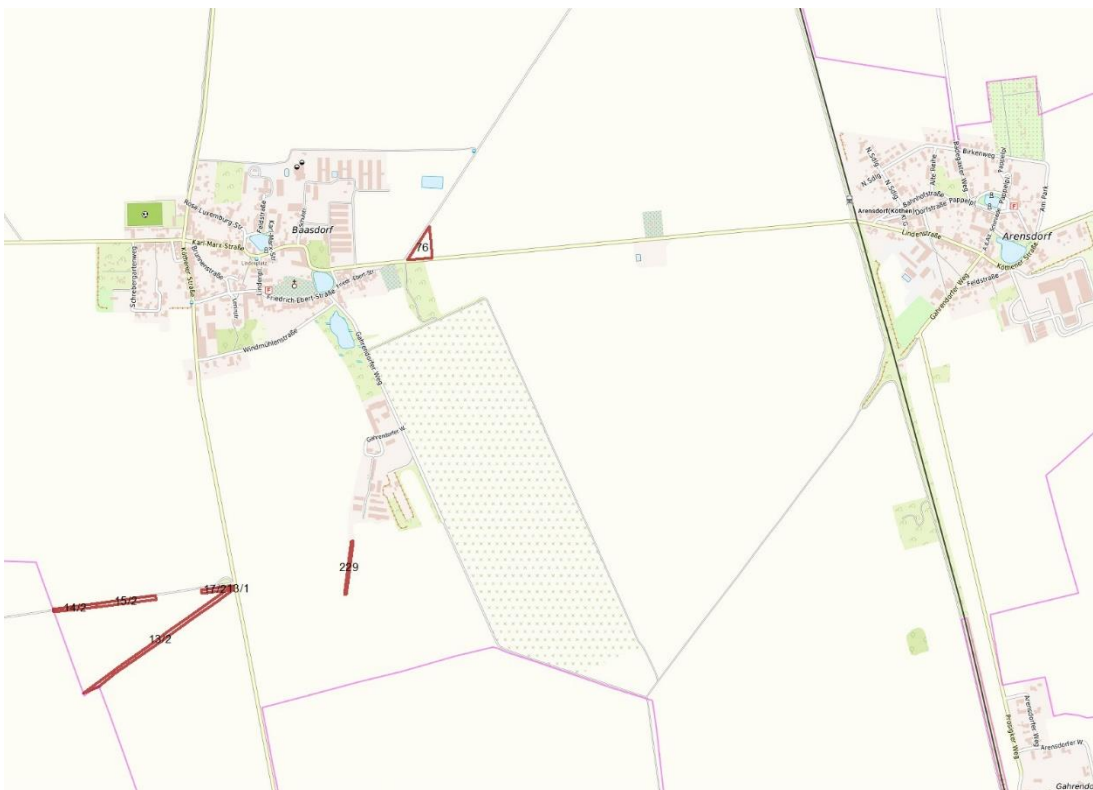
BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH

Baasdorf, Flur 2, Flurstück 76- Abwasserleitungsrecht zugunsten des
Abwasserverbandes Köthen



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Luftbild Kauflos



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Übersichtskarte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen