

Grünland bei Apenburg

Sachsen-Anhalt, Altmarkkreis Salzwedel

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM81-1800-027226
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Altmarkkreis Salzwedel
Gemeinde:	Apenburg-Winterfeld, Flecken
Gemarkung:	Apenburg, ...
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,9732 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 03.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,6579 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Grünlandzahl von 41 BP sowie 3.153 m² sonstige Flächen. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2027 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Sandra Berg
Tel.: 0391 5373-678

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Flächen des Objektes liegen westlich der B 71 zwischen Salzwedel und Gardelegen bei Recklingen. Die genaue Lage der Flurstücke können Sie den bereitgestellten Karten entnehmen.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,6579 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Grünlandzahl von 41 BP sowie 3.153 m² sonstige Flächen. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2027 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Die Flurstücke sind bis zum 30.09.2027 verpachtet, der Erwerber übernimmt die bestehenden Pachtverträge bis Laufzeitende. Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt. Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen liegen im großräumigen Bergwerksfeld „Strukt. Altmark / außer Salzstock Peckensen“.

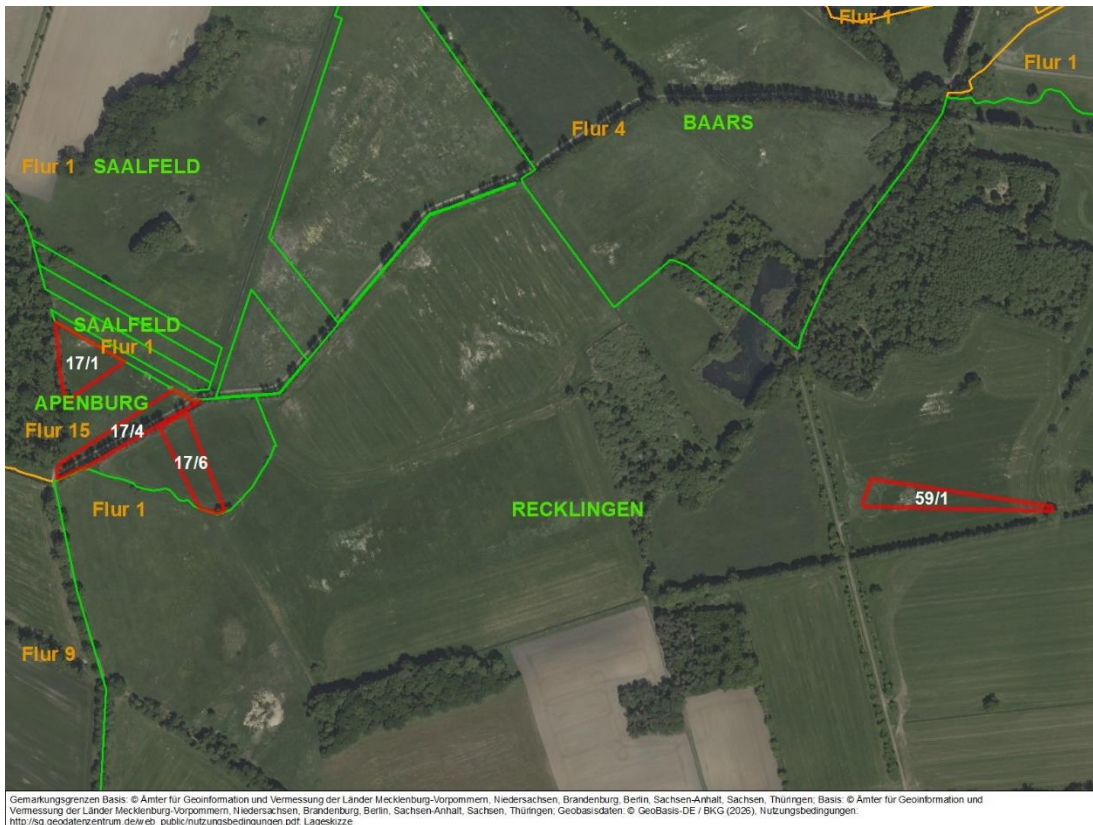
Die Flächen sind Bestandteil des Flurbereinigungsverfahrens "Apenburg Feldlage". Der Käufer tritt mit Besitzübergang anstelle der Verkäuferin (bisheriger Teilnehmer) dem laufenden Verfahren bei. Hinsichtlich des Verfahrens muss der Erwerber alle bisherigen Regelungen und Festlegungen gegen sich gelten lassen sowie ggf. auch angefallene und später anfallende Kosten sind vom Käufer zu tragen. In diesem Zusammenhang hat die Verkäuferin für die Flurstücke des Verkaufsloses bereits Ausführungskosten in Höhe von 148,00 EUR entrichtet.

Grundbuchstand

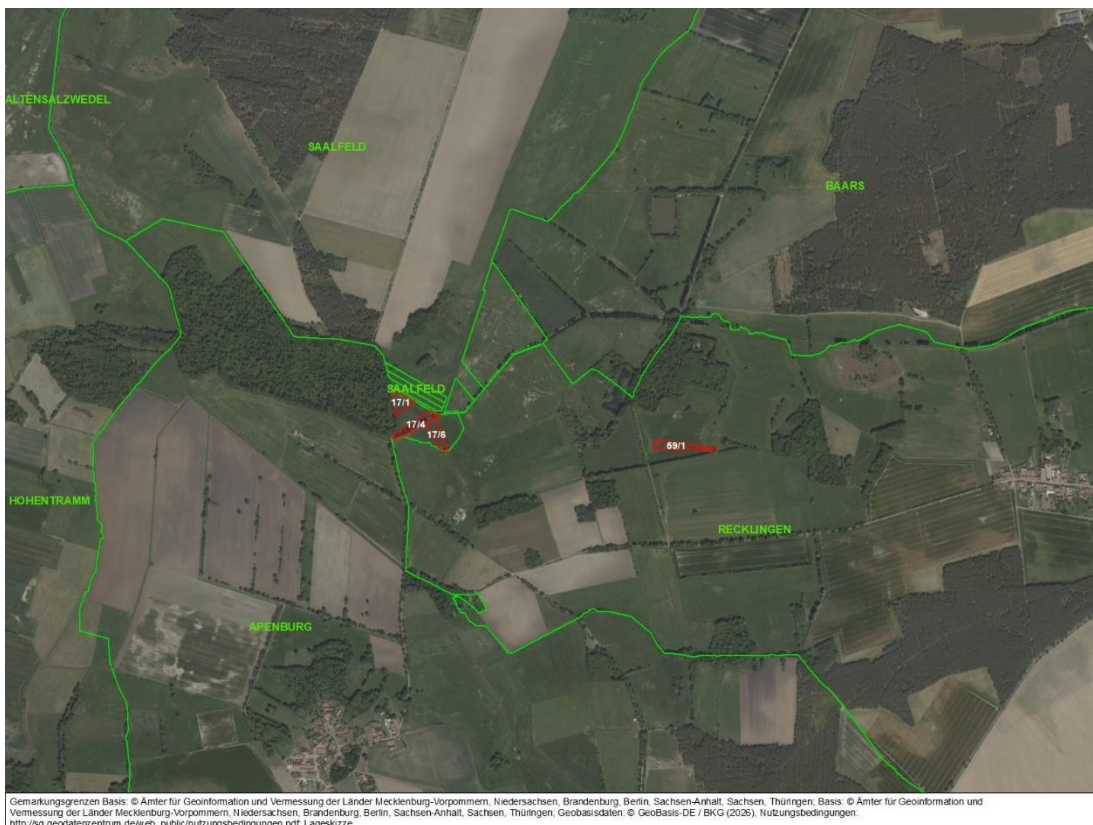
Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist als Eigentümerin der Grundstücke im Grundbuch eingetragen.

Die Abteilungen II/III des Grundbuches enthalten keine die ausschreibungsgegenständlichen Flächen betreffenden Eintragungen. Sofern dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Käufer dulden und übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

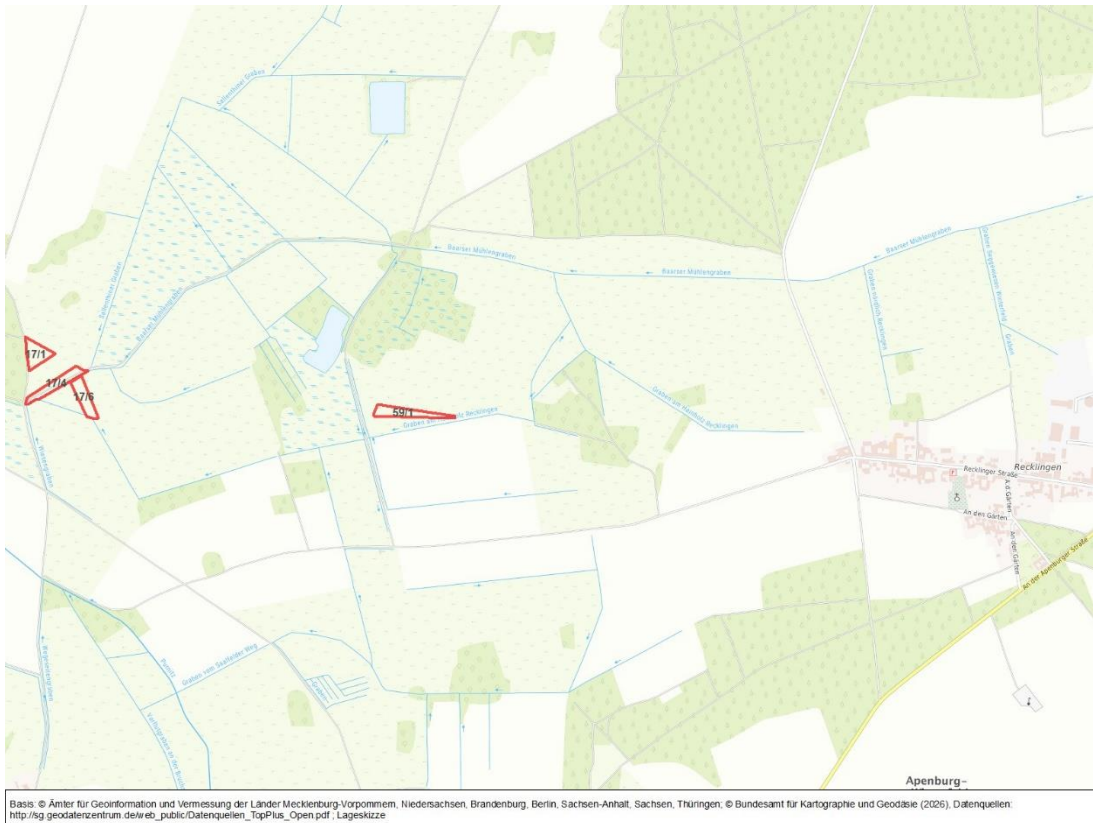
In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.



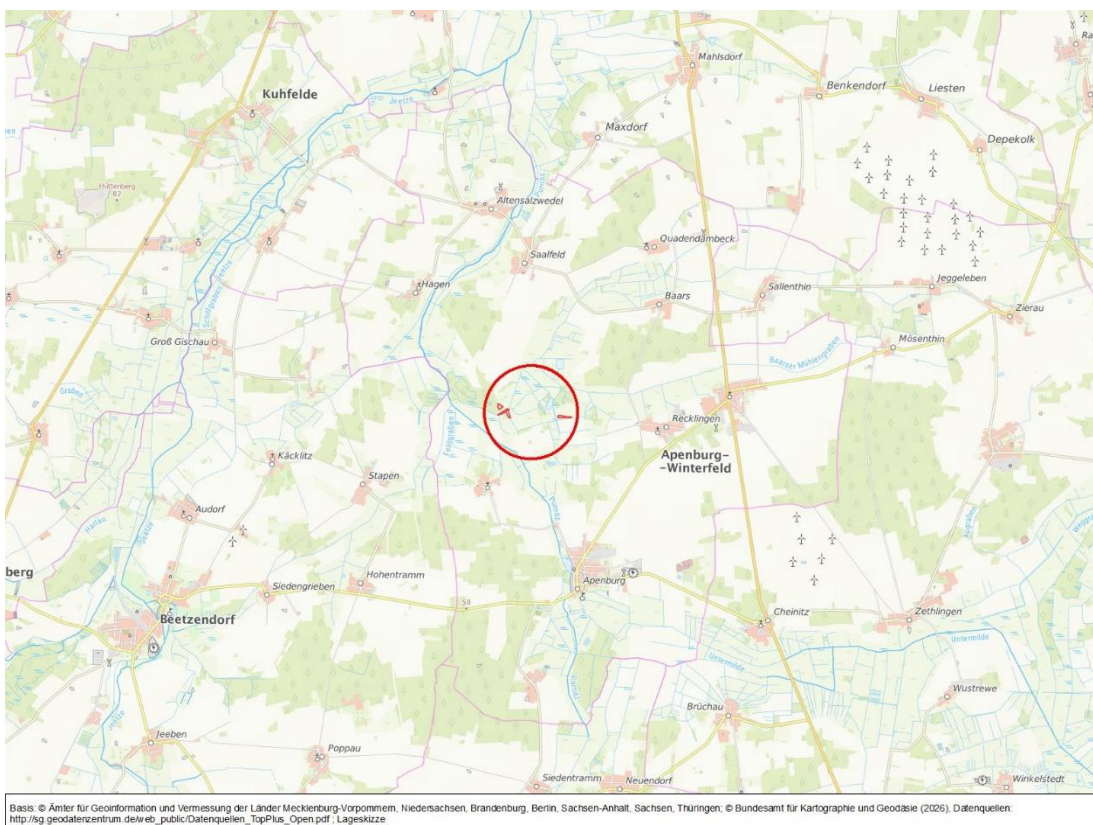
Objektübersicht - Luftbild



Übersichtskarte - Luftbild



Objektübersicht - top. Karte



Übersichtskarte - top. Karte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen