

Kleinstflächen bei Horschlitt

Thüringen, Wartburgkreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM63-1800-054226
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Wartburgkreis
Gemeinde:	Werra-Suhl-Tal, Stadt
Gemarkung:	Horschlitt
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,4417 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 31.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 0,1488 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 30 Bodenpunkten und 0,2929 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität 36 Bodenpunkten. Die Flurstücke sind nicht verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Horschlitt ist ein Ortsteil der Stadt Werra-Suhl-Tal im thüringischen Wartburgkreis.

OBJEKTbeschreibung

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 0,1488 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 30 Bodenpunkten und 0,2929 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität 36 Bodenpunkten. Die Flurstücke sind nicht verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

Gemarkung Horschlitt, Flur 4, Flurstück 362/1

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsfreileitungsrecht) für die TEAG Thüringer Energie AG, Erfurt.

Gemarkung Horschlitt, Flur 4, Flurstück 362/2

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Gasleitungs- und Kabelrecht) für die STEGAL GmbH, Berlin.

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Gasleitungs- und Kabelrecht) für die Erdgasversorgungsgesellschaft Thüringen-Sachsen mbH (EVG), 99084 Erfurt.

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Kommunikationskabelrecht) für die WINGAS GmbH, 34119 Kassel.

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauffassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

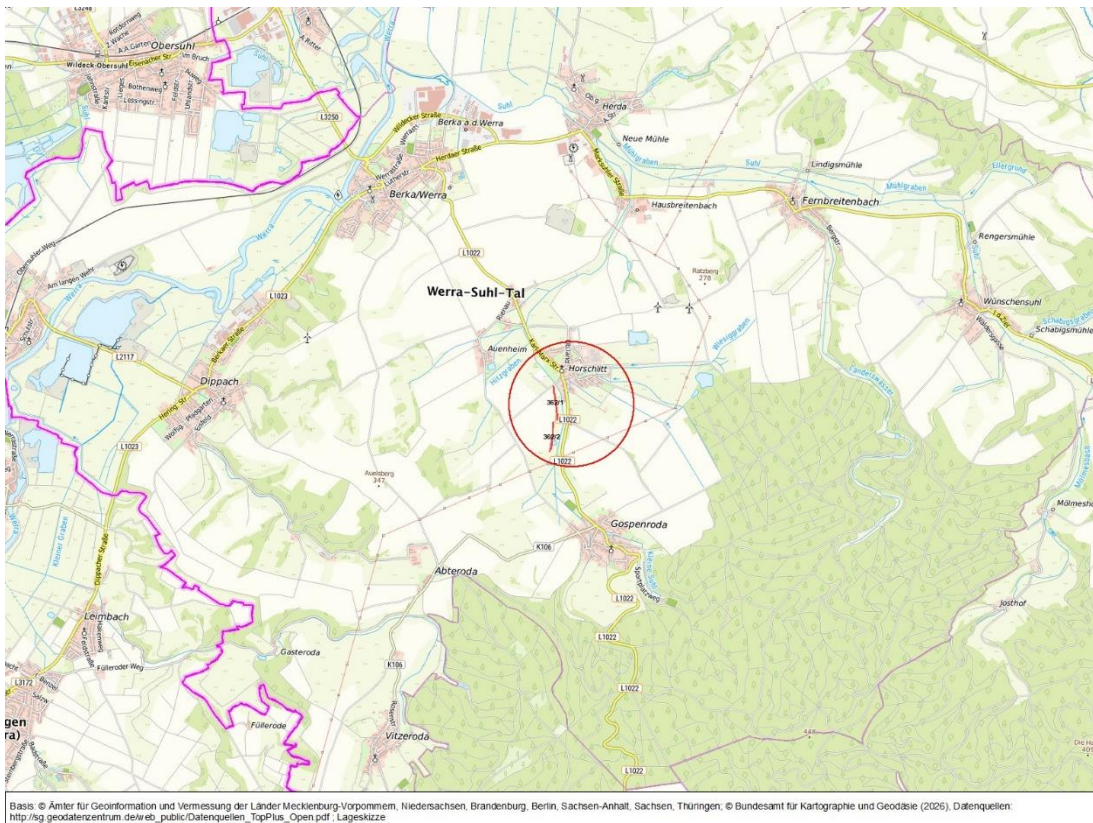
Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Gemarkung Horschlitt, Flur 4, FS 362/1, 362/2



Lageplan



Topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen