



Landwirtschaftliche Flächen in Breitungen, Flur 9

Sachsen-Anhalt, Mansfeld-Südharz

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM87-1800-060426
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Mansfeld-Südharz
Gemeinde:	Südharz
Gemarkung:	Breitungen
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,0106 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 09.11.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Bitte beachten Sie unsere aktuellen Ausschreibungsbedingungen. In der Gemarkung Breitungen bieten wir ein Objekt mit einer Gesamtgröße von 2,0106 ha zum Kauf an. Es besteht aus 1,9113 ha Ackerland (ca. Ø 48 BP), 0,0598 ha Grünland (ca. Ø 45 BP) sowie 0,0395 ha Sonstige Flächen und umfasst 7 Flurstücke. Das Los ist ab dem 01.10.2027 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Cord Eimkemeier
Tel.: 0391 5373-670

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Flächen des Objektes liegen östlich von Breitungen im Landkreis Mansfeld-Südharz. Im Umland schließen sich weitere land- und forstwirtschaftliche Flächen an das Ausschreibungslos an. Es ist über die A 38 (Ausfahrt Roßla), L 233, L 151, L 234 u. K 2302 (Richtung Agnesdorf/Breitungen) sowie weiterführende Wirtschaftswege zu erreichen. Für eine gesicherte Zuwegung bzw. Anbindung an das öffentliche Wegenetz übernimmt die Verkäuferin keine Gewähr.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Bitte beachten Sie unsere aktuellen Ausschreibungsbedingungen. In der Gemarkung Breitionen bieten wir ein Objekt mit einer Gesamtgröße von 2,0106 ha zum Kauf an. Es besteht aus 1,9113 ha Ackerland (ca. Ø 48 BP), 0,0598 ha Grünland (ca. Ø 45 BP) sowie 0,0395 ha Sonstige Flächen und umfasst 7 Flurstücke. Das Los ist ab dem 01.10.2027 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Verpachtung

Das ausgeschriebene Los ist mit Ausnahme der Flurstücke 69/30, 69/43 u. 71/4, Flur 9, Gemarkung Breitionen, Bestandteil eines landwirtschaftlichen Pachtvertrages. Dieser endet am 30.09.2027. Die nicht verpachteten Flurstücke werden möglicherweise vertragslos durch Dritte genutzt.

Grundbucheintragungen

In Abt. II des Grundbuchs sind die nachstehenden beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten zu Gunsten Dritter eingetragen:

Flurstück 69/52 u. 69/53, Flur 9, Gemarkung Breitionen

- Telekommunikationsanlagenleitungsrecht für die Telekom Deutschland GmbH, Sitz Bonn

Abteilung III des Grundbuchs: Keine Eintragungen

Sofern noch "Altleitungen" bekannt werden, sind diese als nicht wertmindernd vom Käufer zu übernehmen.

Schutzgebiete

Die Flurstücke befinden sich im Biosphärenreservat "Karstlandschaft Südharz" u. Landschaftsschutzgebiet "Harz und südliches Harzvorland". Des Weiteren liegen alle Flächen im Naturpark "Harz/Sachsen-Anhalt". Naturschutzrechtliche Bestimmungen sowie daraus ggf. resultierende Bewirtschaftungsauflagen sind vom Pächter zu beachten.

Vertragliche Regelungen

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien (insbesondere Wind- u. Solarenergie) oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen mit einer Bindungsfrist von 10 Jahren aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behält sich die Verkäuferin vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) des Kaufgegenstandes, in den Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel mit identischer Bindungsfrist aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der Verkäuferin ein Nachweis zur Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



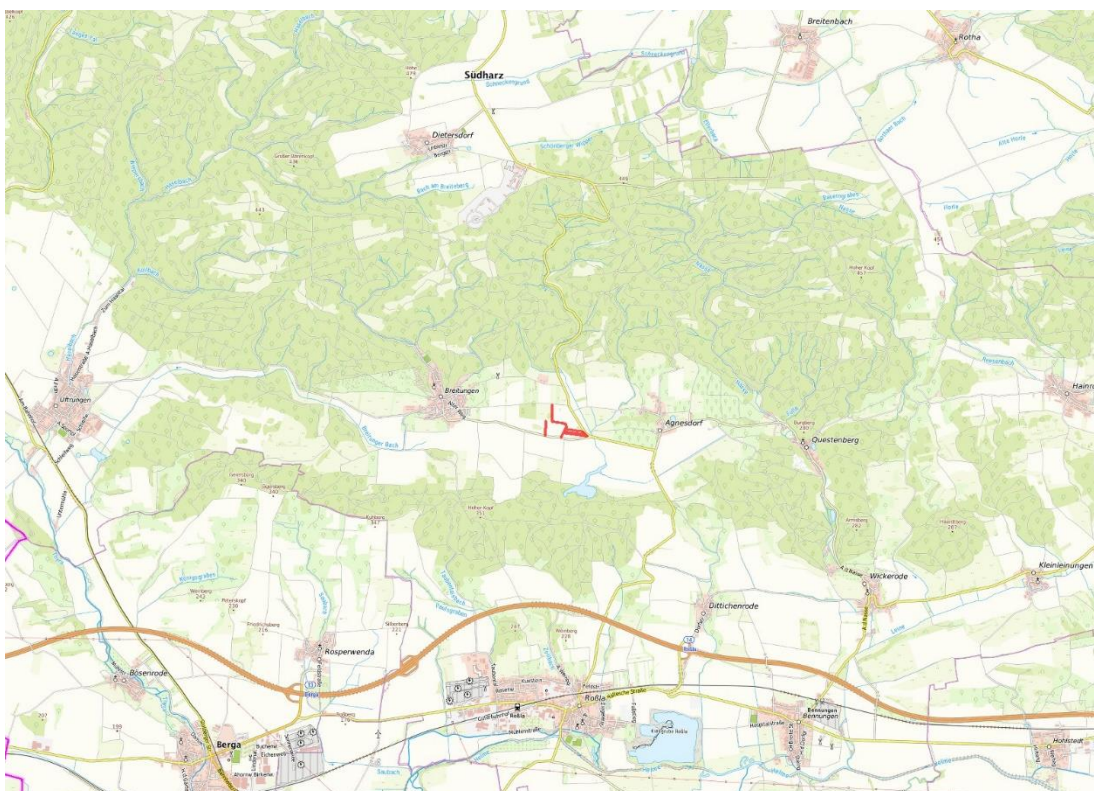
[illegible]

Seite 4 von 6



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert); http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Lageplan



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; Lageskizze

Topographische Karte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen