

Flächen in Karnin und Löbnitz

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

OBJEKTDATEN

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Objekt-Nr.: | MS73-1800-058725 |
| Bundesland: | Mecklenburg-Vorpommern |
| Kreis: | Vorpommern-Rügen |
| Gemeinde: | Karnin, ... |
| Gemarkung: | Karnin, ... |
| Objektart: | Acker und Grünland |
| Größe: | 1,0604 ha |
| Orientierungswert (Kauf): | nach Gebot |

Ausschreibung endet am 14.07.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen ca. 0,32 ha Ackerland (AZ: Ø 23), ca. 0,30 ha Grünland (GZ: Ø 25) sowie ca. 0,44 ha übrige Fläche zum Kauf an. Der überwiegende Teil des Ausschreibungsobjektes ist bis zum 30.09.2027 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Die Flächen befinden sich im Verfahrensgebiet des Bodenordnungsverfahrens "Löbnitz".

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Morena Böhl
Tel.: 0385 6434-295

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemarkung Karnin liegt an der Bundesstraße B105, ca. 17 km westlich der Stadt Stralsund. Löbnitz liegt, zwischen Ribnitz-Damgarten und Stralsund sowie südlich von Barth, ebenfalls an der B105. Die angebotenen Flächen befinden sich überwiegend südlich der B105.

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Wir bieten Ihnen ca. 0,32 ha Ackerland (AZ: Ø 23), ca. 0,30 ha Grünland (GZ: Ø 25) sowie ca. 0,44 ha übrige Fläche zum Kauf an. Der überwiegende Teil des Ausschreibungsobjektes ist bis zum 30.09.2027 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Die Flächen befinden sich im Verfahrensgebiet des Bodenordnungsverfahrens "Löbnitz".

Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flurstücke finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Die Flächenangaben wurden anhand Luftbild und Feldblockkataster geschätzt (siehe Flurstücksliste).

Das Flurstück 136 der Flur 3 der Gemarkung Löbnitz befindet sich in der Wasserschutzzone III. Die gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen sind einzuhalten. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Bodenordnungsverfahren

Die Flurstücke liegen im Verfahrensgebiet des Bodenordnungsverfahrens "Löbnitz". Der Käufer muss bis zu seinem Verfahrenseintritt, das bis dahin durchgeführte Verfahren gegen sich gelten lassen. **Wir weisen darauf hin, dass die Abfindung nicht in alter Lage erfolgen wird.**

Teilflächen

Aus den nachfolgend genannten Flurstücken bieten wir Ihnen Teilflächen zum Kauf an. Aus dem Flurstück 17/2 der Flur 2 der Gemarkung Karnin bieten wir Ihnen eine Teilfläche von ca. 1.077 m² zum Kauf an.

Aus dem Flurstück 18/2 der Flur 2 der Gemarkung Karnin bieten wir Ihnen eine Teilfläche von ca. 1.182 m² zum Kauf an.

Aus dem Flurstück 21/4 der Flur 2 der Gemarkung Karnin bieten wir Ihnen eine Teilfläche von ca. 919 m² zum Kauf an.

Die verbleibenden Restflächen der jeweiligen Flurstücke sind bereits an die Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) verkauft worden.

Verkauft wurden an die Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung):

Aus dem Flurstück 17/2 der Flur 2 der Gemarkung Karnin eine Teilfläche von ca. 70 m².

Aus dem Flurstück 18/2 der Flur 2 der Gemarkung Karnin eine Teilfläche von ca. 89 m².

Aus dem Flurstück 21/4 der Flur 2 der Gemarkung Karnin eine Teilfläche von ca. 54 m².

Im Lageplan sind die verkauften Teilflächen (schwarz schraffiert) dargestellt.

Die Vermessung bzw. Festlegung der neuen Grundstücksgrenzen erfolgt im Rahmen des laufenden Bodenordnungsverfahrens bzw. wird durch den vorgenannten Erwerber der Restflächen (Bundesstraßenverwaltung) nach Abschluss der Baumaßnahme beauftragt.



Verpachtung

Die Flurstücke sind bis zum 30.09.2027 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet (Ausnahme: Gemarkung Löbnitz, Flur 1, Flurstück 114/1 sowie Flur 3, Flurstück 136). Der Pachtvertrag ist für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen.

Durch die regional zuständige Jagdgenossenschaft sind die Flurstücke 480, 482 und 490 der Flur 2 der Gemarkung Karnin zur jagdlichen Nutzung verpachtet.

Eintragungen im Grundbuch

Lastend auf:

Flurstück 17/2 Flur 2 Gemarkung Karnin bezügl. einer Teilfläche von ca. 70 m² und

Flurstück 18/2 Flur 2 Gemarkung Karnin bezügl. einer Teilfläche von ca. 89 m²

Flurstück 21/4 Flur 2 Gemarkung Karnin hinsichtl. einer Teilfläche von ca. 54 m²:

Auflassungsvormerkung für Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)

Lastend auf Flurstück 480 Flur 2 Gemarkung Karnin:

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht) für REWA Regionale Wasser- und Abwassergesellschaft mbH, Stralsund; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung

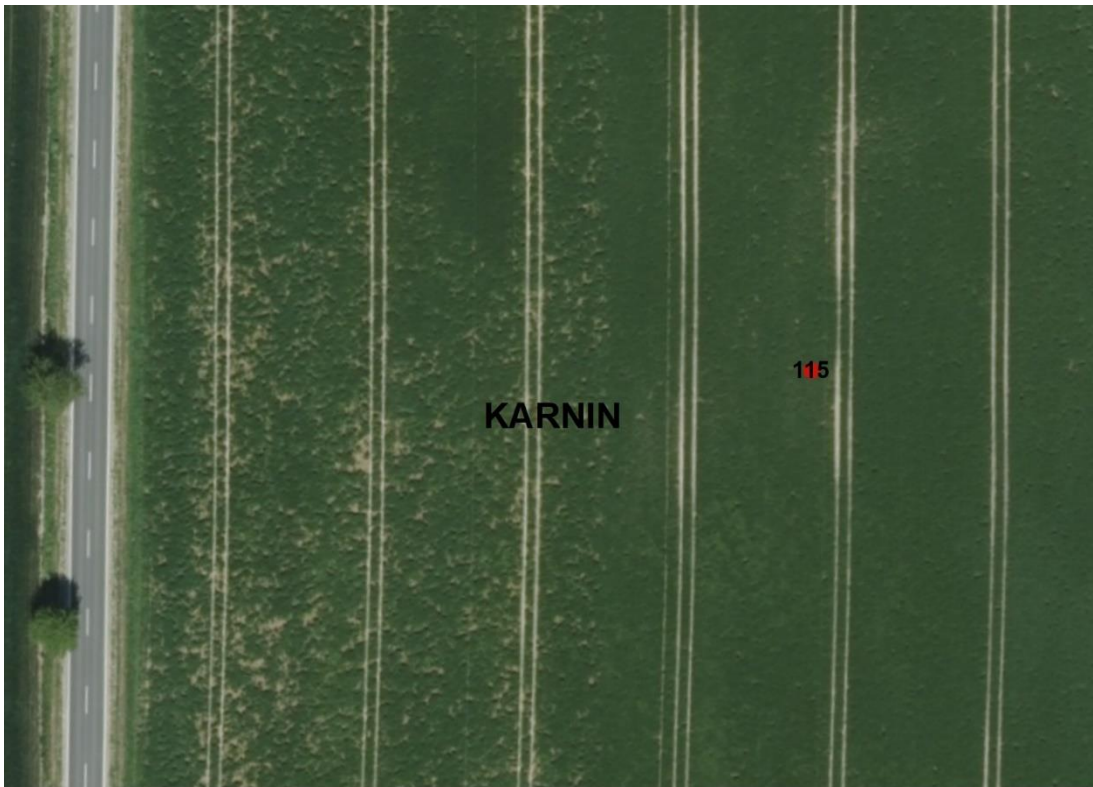
Sonstiges

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Ausschreibungsobjekt



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Teilobjekt - Flurstück 115



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Teilobjekt - Flurstück 114/1



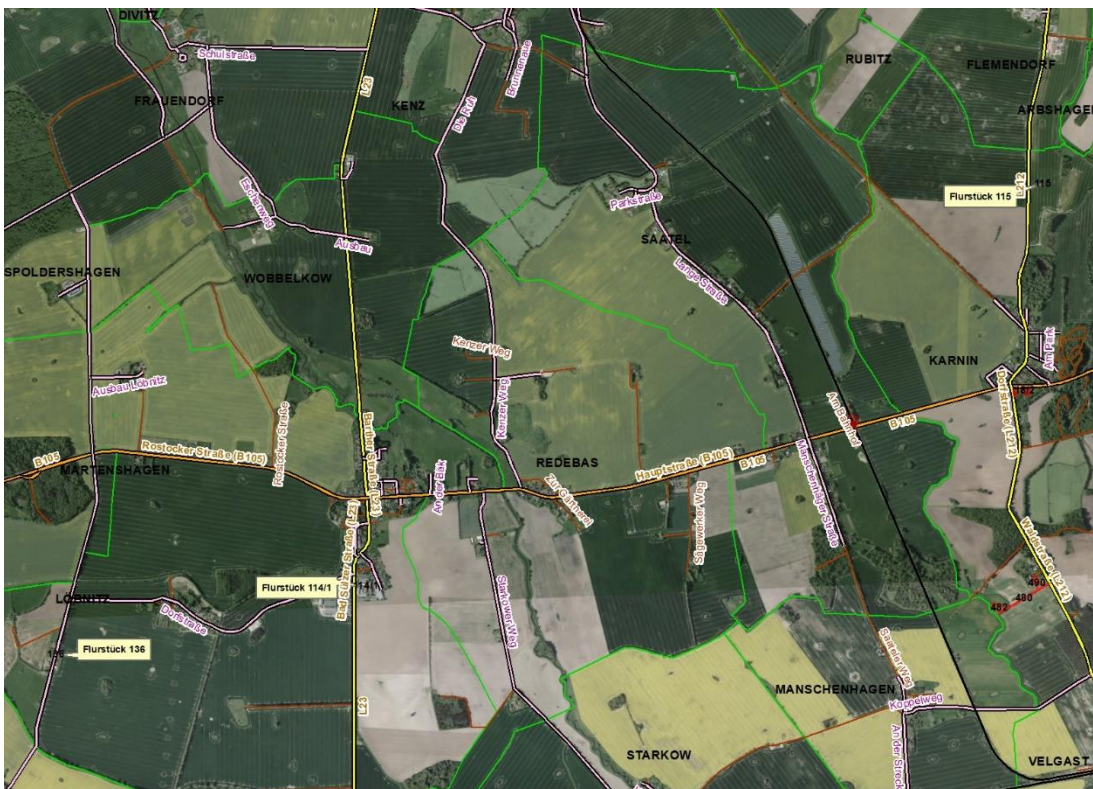
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Teilobjekt - Flurstück 136



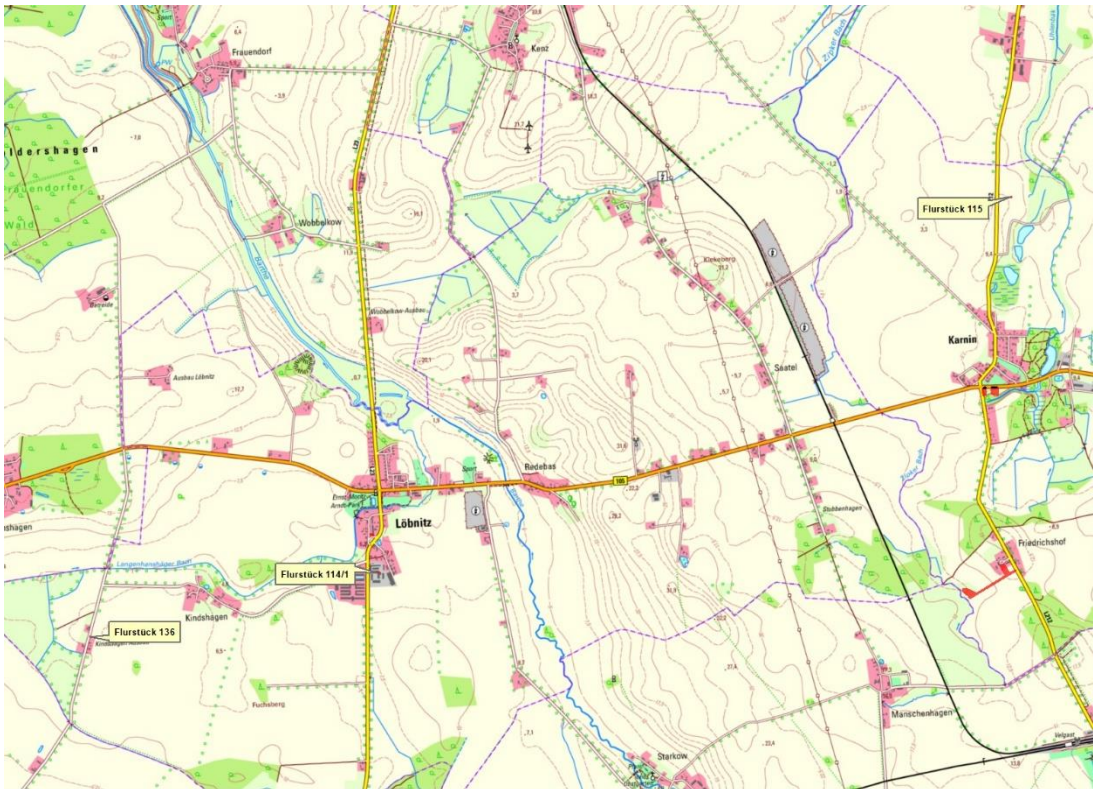
Gemarkungsgrenzen Basis: © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Teilobjekt - verkaufte Teilflächen schwarz schraffiert



Gemarkungsgrenzen Basis: © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Lage des Objekts



Basis © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

topographische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen