

Flächen in Jessin (Flur 2)

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS73-1800-065625
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Rügen
Gemeinde:	Grimmen, Stadt
Gemarkung:	Jessin
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,9493 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 24.02.2026, um 08:00 Uhr

OBJKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen ca. 0,87 ha Ackerland (AZ: Ø 55) und ca. 0,08 ha übrige Fläche zum Kauf an. Das Objekt ist bis zum 30.09.2026 verpachtet.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-Vorpommern
Frau Morena Böhl
Tel.: 0385 6434-295

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemarkung Jessin liegt ca. 22 km westlich der Stadt Greifswald.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wir bieten Ihnen ca. 0,87 ha Ackerland (AZ: Ø 55) und ca. 0,08 ha übrige Fläche zum Kauf an. Das Objekt ist bis zum 30.09.2026 verpachtet.

Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flurstücke finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Die Flächenangaben wurden anhand Luftbild und Feldblockkataster geschätzt (siehe Flurstücksliste).

Bebauung

Auf dem als Sonstige Fläche ausgewiesenen Teil des Flurstückes 61/1, Flur 2, Gemarkung Jessin befindet sich ein alter Hundezwinger (mit Wellasbest bedeckt, an den Seiten teilweise mit Wellasbest verkleidet und teilweise eingezäuntem Auslauf). Im Hundezwinger sowie auf der angrenzenden Fläche befinden sich diverse Ablagerungen. Die Bebauung, Einzäunung sowie die Ablagerungen erfolgten durch Dritte, ohne Zustimmung der BVVG. Nutzungsrechte Dritter sind nicht bekannt. Die Verkäuferin übernimmt keine Gewähr. Der Erwerber übernimmt eigenständig die weitere Klärung.

Verpachtung

Die Flächen sind bis zum 30.09.2026 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Der Pachtvertrag ist für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen.

Jagdliche Situation

Das Flurstück 61/1 der Flur 2 der Gemarkung Jessin ist durch die regional zuständige Jagdgenossenschaft zur jagdlichen Nutzung verpachtet.

Eintragungen im Grundbuch

Das Grundbuch ist in Abteilung II und III lastenfrei.

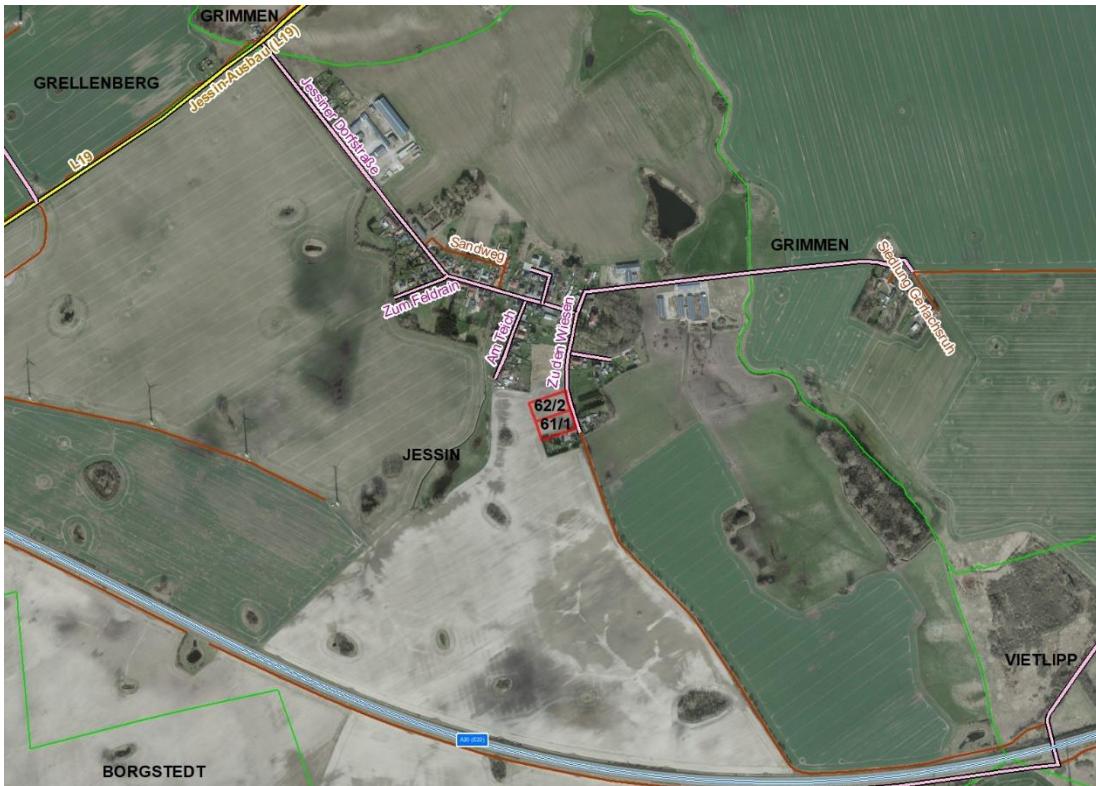
Sonstiges

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



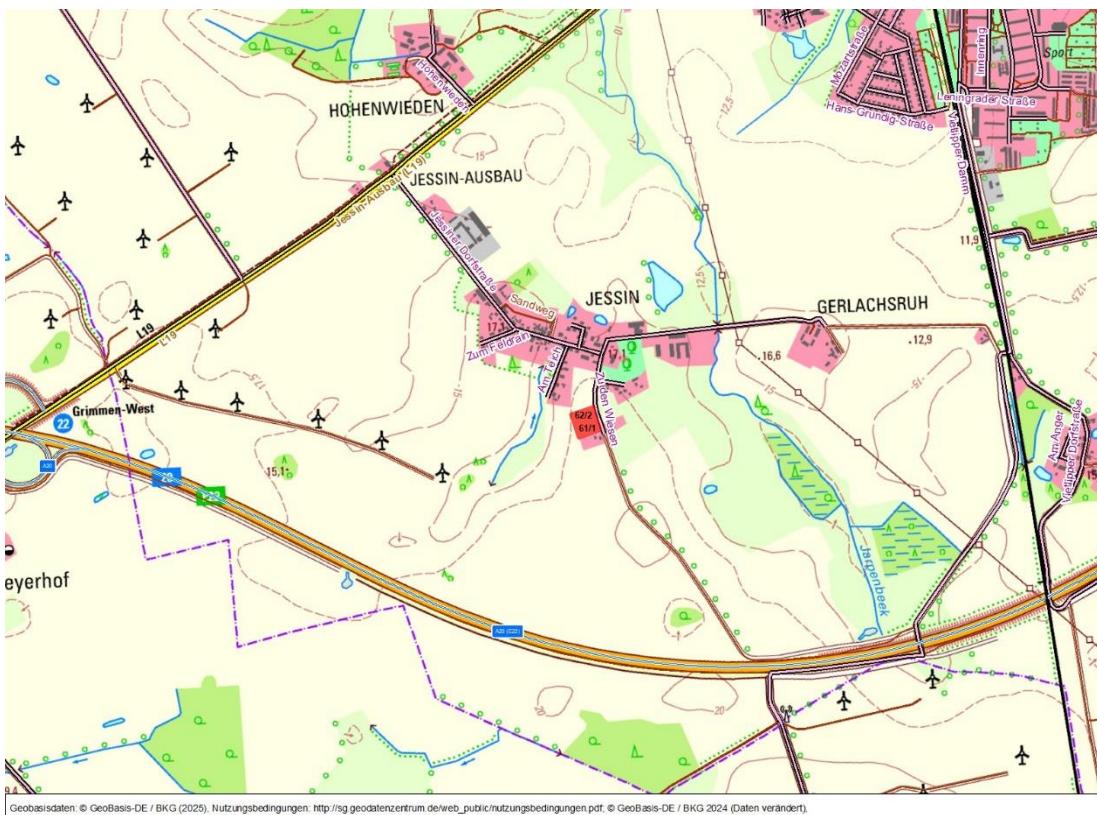
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Ausschreibungsobjekt



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert); http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Lage des Objekts



topographische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen