

Flächen in Richtenberg I

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS73-1800-006726
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Rügen
Gemeinde:	Richtenberg, Stadt
Gemarkung:	Richtenberg
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,126 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 17.03.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen ca. 1,64 ha Grünland (GZ: Ø 42), ca. 0,02 ha Ackerland (AZ: Ø 42) und ca. 0,47 ha übrige Fläche zum Kauf an. Das Objekt ist bis zum 30.09.2027 verpachtet.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Morena Böhl
Tel.: 0385 6434-295

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Die Stadt Richtenberg liegt ca. 15 km südwestlich der Stadt Stralsund. Die ausgeschriebenen Flurstücke sind nördlich der L 192 zu finden.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen ca. 1,64 ha Grünland (GZ: Ø 42), ca. 0,02 ha Ackerland (AZ: Ø 42) und ca. 0,47 ha übrige Fläche zum Kauf an. Das Objekt ist bis zum 30.09.2027 verpachtet.

Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flurstücke finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Die Flächenangaben wurden anhand Luftbild und Feldblockkataster geschätzt (siehe Flurstücksliste).

Auf dem Flurstück 123 der Flur 1 der Gemarkung Richtenberg befindet sich ein gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 20 LNatG MV. Die gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen sind einzuhalten. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Verpachtung

Die Flächen sind bis zum 30.09.2027 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Der Pachtvertrag ist für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen.

Jagdliche Situation

Durch die regional zuständige Jagdgenossenschaft sind die Flächen zur jagdlichen Nutzung verpachtet.

Eintragungen im Grundbuch

Lastend auf Flurstück 106, 108, 109, 113 und 123 der Flur 1 der Gemarkung Richtenberg

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungs- und Anlagenrecht) für Vattenfall Europe Transmission GmbH, Berlin; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung (jetzt: 50 Hertz Transmission GmbH);

Lastend auf Flurstück 106 der Flur 1 der Gemarkung Richtenberg

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Grundstücksbetretungsrecht, Mastenrecht, Starkstromleitungsrecht) für Hanseatische Energieversorgung Aktiengesellschaft Rostock (HEVAG), Rostock; die Ausübung des Rechts kann Dritten überlassen werden;

Lastend auf Flurstück 108 der Flur 1 der Gemarkung Richtenberg

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht) für Hanseatische Energieversorgung Aktiengesellschaft, Rostock;

Lastend auf Flurstück 109 der Flur 1 der Gemarkung Richtenberg

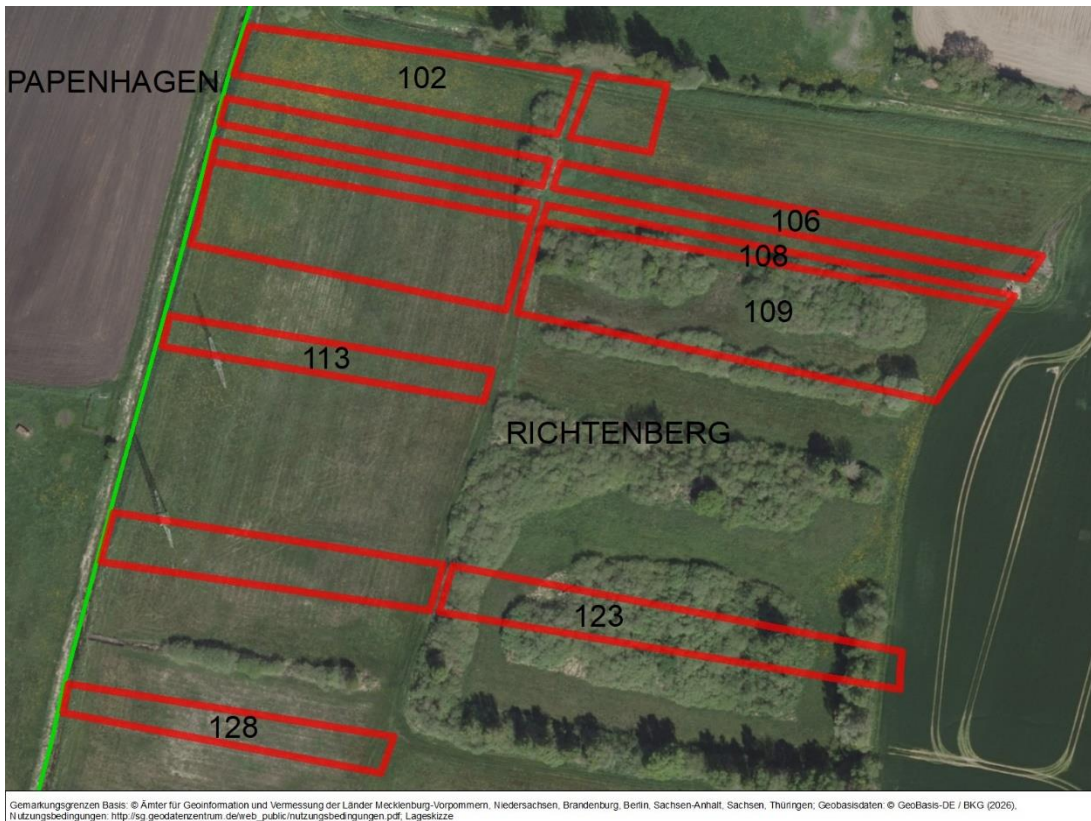
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsfreileitungsrecht) für HEVAG Hanseatische Energieversorgung AG, Rostock;

Lastend auf Flurstück 113 der Flur 1 der Gemarkung Richtenberg

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Grundstücksbetretungsrecht, Starkstromleitungsrecht) für Hanseatische Energieversorgung Aktiengesellschaft Rostock (HEVAG), Rostock; die Ausübung des Rechts kann Dritten überlassen werden;

Sonstiges

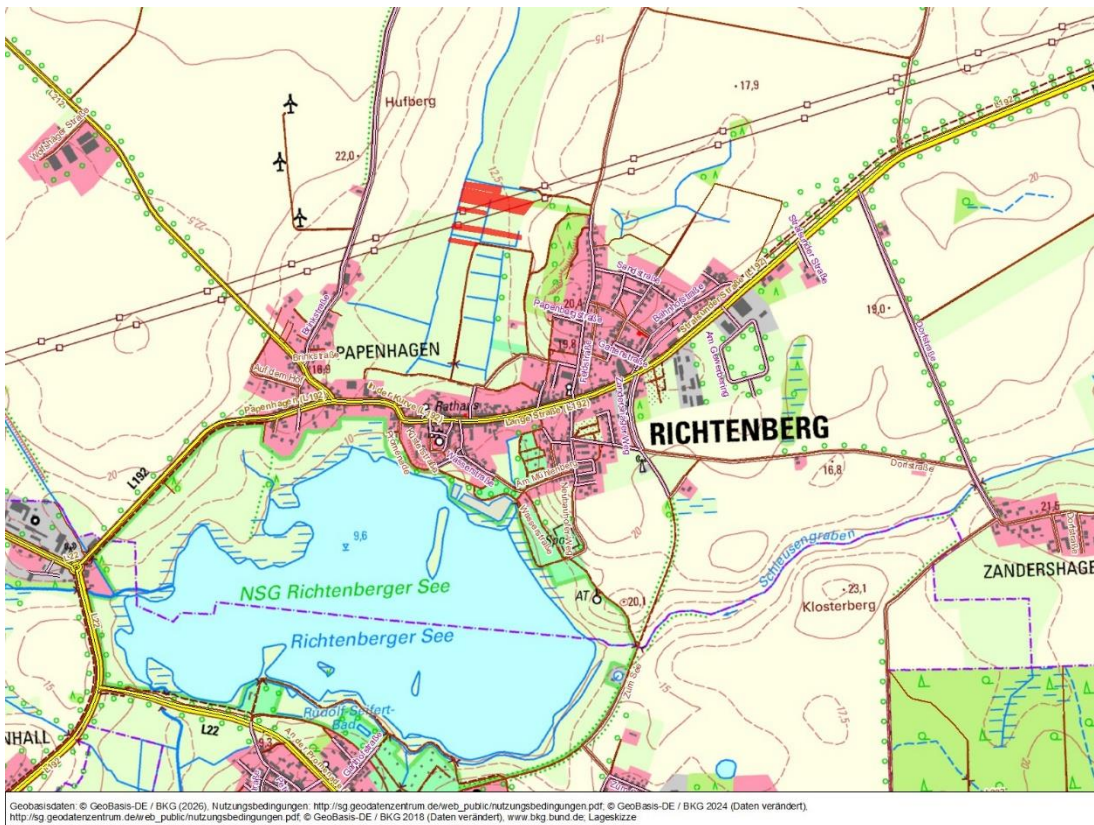
Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



Ausschreibungsobjekt



Lage des Objekts



topographische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen