

Ackerflurstück Schortewitz

Sachsen-Anhalt, Anhalt-Bitterfeld

OBJEKTDATEN

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Objekt-Nr.: | AM82-1800-121823 |
| Bundesland: | Sachsen-Anhalt |
| Kreis: | Anhalt-Bitterfeld |
| Gemeinde: | Zörbig, Stadt |
| Gemarkung: | Schortewitz |
| Flur: | 3 |
| Flurstück(e): | 1049 |
| Objektart: | Acker und Grünland |
| Größe: | 4,7533 ha |
| Orientierungswert (Pacht): | Pachtzins 3.110,00 EUR/Jahr |

Ausschreibung endet am 17.06.2024, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

"Bitte beachten Sie die geänderten Ausschreibungsbedingungen". Es wird ein Ackerflurstück mit einem Flächenumfang von 4,7533 ha (Ø AZ 89) für eine 6-jährige Pacht angeboten. Das Flurstück ist ab dem 01.10.2024 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Heike Krause-Schwartz
Tel.: 0391 5373-665

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich im Gemeindegebiet der Stadt Zörbig. Das Flurstück liegt zwischen den Orten Schortewitz und Priesdorf, östlich der Bahnlinie, im Windpark. Die genaue Lage des Flurstücks können Sie den bereitgestellten Karten entnehmen.

OBJEKTbeschreibung

"Bitte beachten Sie die geänderten Ausschreibungsbedingungen". Es wird ein Ackerflurstück mit einem Flächenumfang von 4,7533 ha (Ø AZ 89) für eine 6-jährige Pacht angeboten. Das Flurstück ist ab dem 01.10.2024 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung.

Weitere Informationen

Wegen den tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt. Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Eine Verpachtung erfolgt vom 01.10.2024 bis 30.09.2030 (6 Jahre).

Für die Bewirtschaftung wird ein Pflugtausch empfohlen.

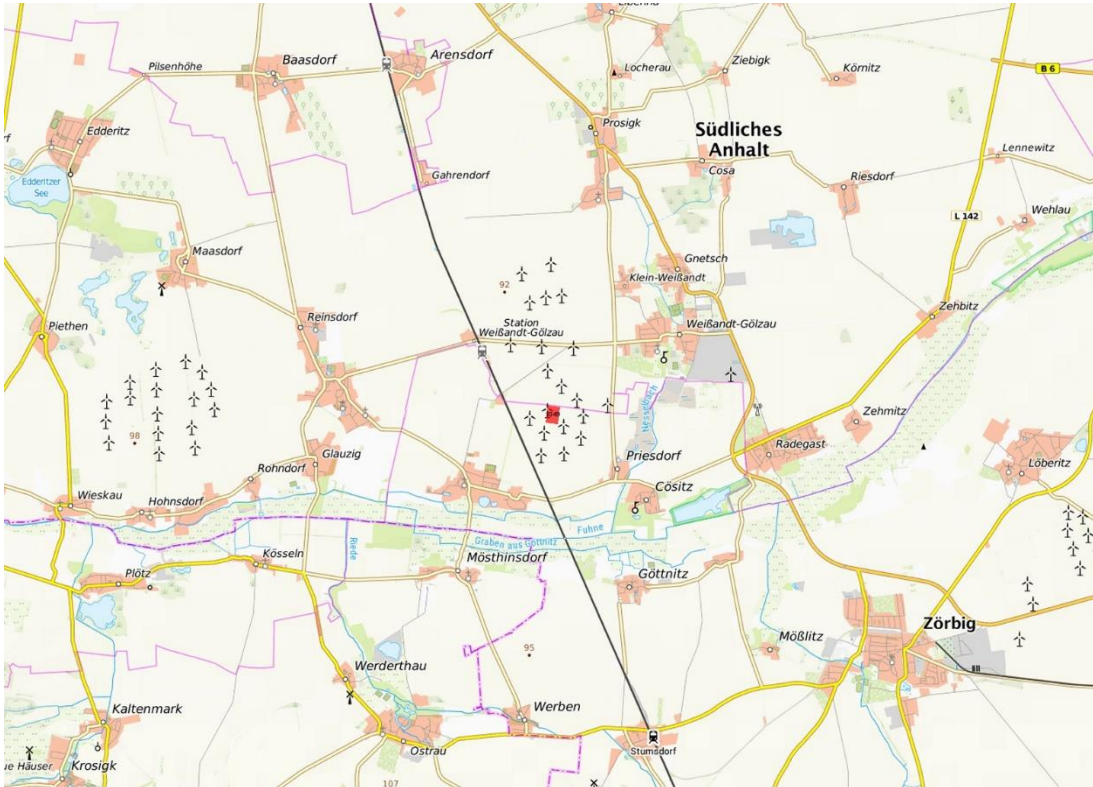
Das Flurstück des Objektes befindet sich im Windpark Weißandt-Görlau/Schortewitz und ist somit potentiell für die Windenergienutzung / Repowering geeignet. Aus dem Flurstück wurde bereits eine Teilfläche für eine Windanlage rausgemessen. Die Inbetriebnahme erfolgte 2004/2006. Bei weiterer Inanspruchnahme von Teilflächen für Standort-, Kranstell- und/oder Wegeflächen wird die landwirtschaftliche Nutzung ggf. bereits geringfügig vor Pachtvertragsende eingeschränkt. In diesen Fällen obliegt es jedoch dem Betreiber der Windenergieanlagen, mit dem Pächter eine entsprechende Entschädigung für die Bewirtschaftungsschwernisse zu vereinbaren.

Das Flurstück liegt im Bereich "Rote Gebiete" von Sachsen-Anhalt- Hier sind die Regeln der Düngelandesverordnung zu beachten.

Vorhandene Gräben und ländliche Wege sind aus agrarstruktureller Sicht zu erhalten.

Möglicherweise liegen in den Flächen Drainagen zur Be- und Entwässerung. Die Bewirtschaftungsvorschriften sind diesbezüglich nach dem Meliorationsanlagengesetz zu beachten.

Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist als Eigentümerin des Grundstücks im Grundbuch eingetragen. Sofern dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Pächter dulden und übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.



topogr. Karte 1



topogr. Karte 2



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2023).
Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lagekarte

Luftbild 1



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2023).
Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lagekarte

Luftbild 2



WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen