



Fläche in Neuendorf/Insel Usedom Los 1

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS75-1800-076625
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Greifswald
Gemeinde:	Lütow
Gemarkung:	Neuendorf
Objektart:	Acker und Grünland, Grundstück
Größe:	4,8938 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 09.06.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen südöstlich der Ortslage Neuendorf auf Usedom drei separat liegende Flurstücke zum Kauf an. Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flächen entnehmen Sie bitte der beigefügten Flurstücksliste. Es besteht ein Pachtvertrag bis zum 30.09.2028. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Karen Gernhöfer
Tel.: 0385 6434-278

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Der Ort Neuendorf gehört zur Gemeinde Lütow und liegt im Landkreis Vorpommern - Greifswald. Lütow liegt im Nordwestteil der Insel Usedom auf der Halbinsel Gnitz, ca. 9 km östlich von Wolgast und 3 km südlich von Zinnowitz. Die Flächen liegen südöstlich von Neuendorf zwischen Lütow und Netzelkow. Die Erreichbarkeit der Flächen ist durch den Erwerber eigenständig vor Ort zu klären.



OBJEKTbeschreibung

Wir bieten Ihnen südöstlich der Ortslage Neuendorf auf Usedom drei separat liegende Flurstücke zum Kauf an. Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flächen entnehmen Sie bitte der beigefügten Flurstücksliste. Es besteht ein Pachtvertrag bis zum 30.09.2028. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

Weitere Informationen

Zum Ausschreibungsgegenstand gehören drei Flurstücke in der Gemarkung Neuendorf. Über das Flurstück 45 verläuft geringfügig ein Wirtschaftsweg. Die Flurstücke 27 und 45 sind Bestandteil des Grünlandfeldblockes DEMVLI064DD3009. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Als Datengrundlage diente das Feldblockkataster. Die Flächenangaben wurden gemäß Nutzungsart aus dem Feldblockkataster ermittelt.

Für Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Der Verkauf der Flächen erfolgt im derzeitigen Zustand. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Verpachtung:

Bis zum 30.09.2028 besteht ein Pachtvertrag für die Flächen, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Naturschutz/Biotop:

Alle Flurstücke liegen im Landschaftsschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandgürtel" und Naturpark "Insel Usedom". Das Flurstück 27 berührt teilweise das FFH Gebiet "Peeneunterlauf, Peenestrom Achterwasser und kleines Haff" und das Vogelschutzgebiet "Peenestrom und Achterwasser".

Das Flurstück 39 ist ein gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 20 LNatG MV, das Flurstück 27 ragt teilweise in ein gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 20 LNatG MV. Die gesetzlichen Bestimmungen und Regelungen sind bei der Nutzung einzuhalten.

Planungsstand

Laut Auskunft der Gemeinde liegen die Flurstücke im Außenbereich nach § 35 BauGB.

Bergbau

Die Flurstücke liegen innerhalb der Bergbauberechtigung Bergwerkseigentum "Lütow-Krummin".

Dieses Bergwerkseigentum wurde erteilt zur Aufsuchung und Gewinnung von flüssigen Kohlenwasserstoffen, gasförmigen mineralischen Rohstoffen, Formationen und Gesteinen, die zur unterirdischen behälterlosen Speicherung geeignet sind. Ein Betriebsplan ist aktuell nicht zugelassen.

Zuwegung



Die Erreichbarkeit der Flächen ist durch den Erwerber eigenständig vor Ort zu klären.

Eintragungen in Abteilung II und III in den Grundbüchern von Lütow Blatt 244 und 302

Abteilung II: Eintragungen betreffen nicht den Ausschreibungsgegenstand

Abteilung III: keine Eintragungen

Jagd:

Die Angebotsflächen liegen im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Lütow und ist durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf · © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

topografische Übersichtskarte



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild BVVG GIS



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lagekarte

Luftbild BVVG GIS

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen