

Landwirtschaftsflächen nördlich von Gersdorf

Brandenburg, Dahme-Spreewald

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB61-1800-189924
Bundesland:	Brandenburg
Kreis:	Dahme-Spreewald
Gemeinde:	Golßen, Stadt
Gemarkung:	Gersdorf
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,9463 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 23.04.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

In Gersdorf bieten wir aktuell vier Flächen zum Kauf an. Das Ausschreibungsobjekt besteht aus 1,0432 ha Ackerland (43 Bodenpunkte), 0,5393 ha Grünland (39 Bodenpunkte) und aus 0,3638 ha Holzung. Nach derzeitigem Kenntnisstand sind die Flächen des aktuellen Ausschreibungsobjektes dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen und für eine landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Silke Fürst
Tel.: 030 4432-1426

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Gersdorf ist ein Gemeindeteil von Zützen. Zützen ist ein Ortsteil der Stadt Golßen des Amtes Unterspreewald im Landkreis Dahme-Spreewald in Brandenburg. Gersdorf liegt südwestlich von Golßen zwischen den Bundesstraßen 96 und 115 und ist über die Kreisstraße von Zützen in Richtung Waldow/Brand nach etwa 2 km zu erreichen. Die Entfernung nach Golßen beträgt etwa 6 Kilometer bis Lübben (Spreewald) sind es etwa 14 Kilometer. Das Ausschreibungsobjekt liegt nördlich und östlich von Gersdorf. Die nördlichen Flurstücke sind über die K6146 und die östlichen Flurstücke über einen Weg erreichbar.

OBJEKTbeschreibung

In Gersdorf bieten wir aktuell vier Flächen zum Kauf an. Das Ausschreibungsobjekt besteht aus 1,0432 ha Ackerland (43 Bodenpunkte), 0,5393 ha Grünland (39 Bodenpunkte) und aus 0,3638 ha Holzung. Nach derzeitigem Kenntnisstand sind die Flächen des aktuellen Ausschreibungsobjektes dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen und für eine landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen.

Erweiterte Objektbeschreibung

Das Flurstück 89/1 ist bis zum 30.09.2026 und das Flurstück 241 ist bis zum 30.09.2028 verpachtet. Die Pachtverträge werden dem Käufer nach Vertragsabschluss übergeben. Die Flurstücke 91, 245 sind pachtfrei.

Detaillierte Flurstücksinformationen entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste.

Sofern der Zugang über öffentliche Straßen und angrenzende Wirtschaftswege nicht gesichert ist, muss sich der künftige Eigentümer darum selber bemühen.

Grundbuchstand

Eigentümerin der Flächen ist laut Grundbuch von Zützen, Blatt 20207, die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH, Berlin.
Die Abteilung II und III ist lastenfrei.

Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen katasterlichen Nutzungsart abweichen. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über das Objekt. Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen, das Befahren des Ausschreibungsloses ist nicht gestattet.



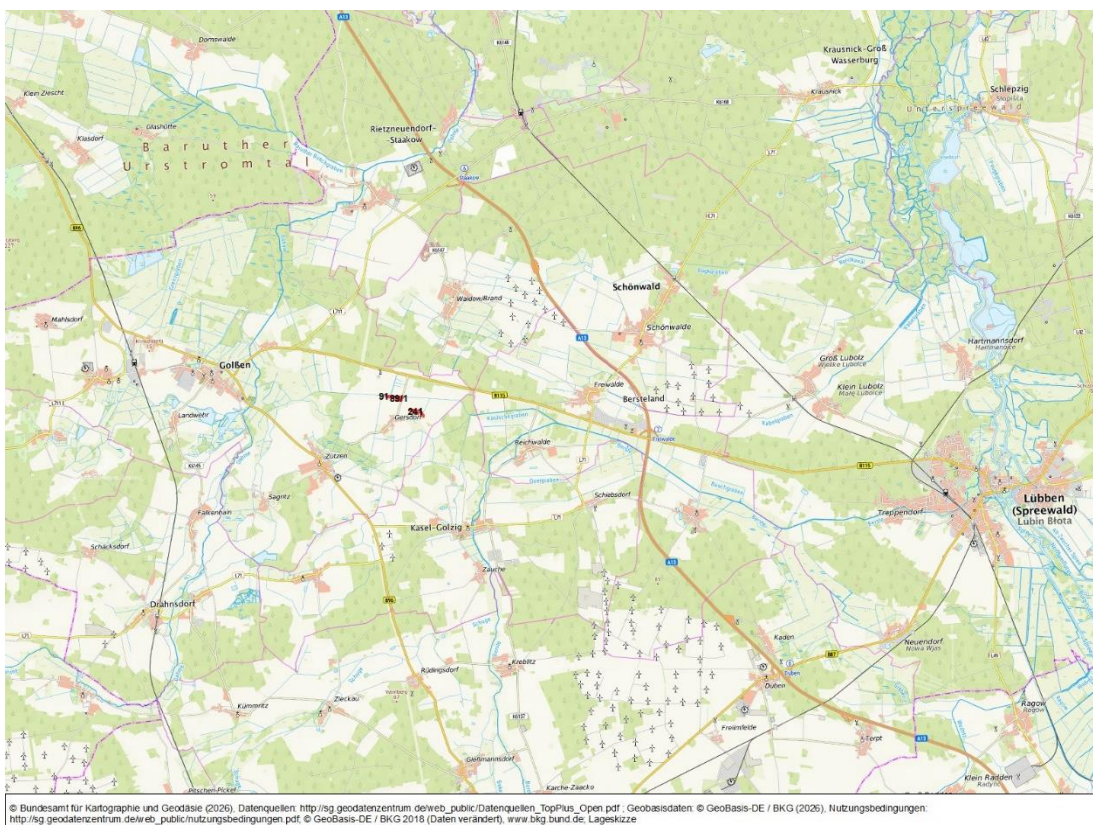
Ansicht



Übersicht



topographische Karte



topographische Karte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen