



Miteigentumsanteile in Leppin

Sachsen-Anhalt, Altmarkkreis Salzwedel

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM81-1800-032126
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Altmarkkreis Salzwedel
Gemeinde:	Arendsee (Altmark), Stadt
Gemarkung:	Leppin
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,2133 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 22.06.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1.460 m² Acker mit einer durchschnittlichen Ackerzahl von 35 Bodenpunkten sowie 673 m² Sonstige Fläche. Es handelt sich hier um die Veräußerung von Miteigentumsanteilen. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Sandra Berg
Tel.: 0391 5373-678

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Fläche des Objektes liegt östlich der Eisenbahnlinie zwischen Genzien und Groß Garz bei Harpe. Die genaue Lage des Flurstückes können Sie den bereitgestellten Karten entnehmen.

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1.460 m² Acker mit einer durchschnittlichen Ackerzahl von 35 Bodenpunkten sowie 673 m² Sonstige Fläche. Es handelt sich hier um die Veräußerung von Miteigentumsanteilen. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Der Anteil an der Fläche ist pachtfrei bzw. wird ggf. vertragslos genutzt. Die ausgewiesene Teilfläche entspricht lediglich rechnerisch dem Miteigentumsanteil der BVVG von 3/9 und dient ausschließlich der Darstellung des Ausschreibungsobjektes. Aus dem Erwerb des Miteigentumsanteils resultiert für den Erwerber kein Anspruch auf eine bestimmte Teilfläche des Flurstücks. Es obliegt dem Käufer, sich mit den anderen Anteilseignern zu verständigen.

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt. Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Planungsstand

Außenbereich (§ 35 BauGB)

Grundbuchstand

Die Abteilungen II/ III des Grundbuches enthalten keine Eintragungen. Sofern dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Käufer dulden und übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de, Lageskizze

Objektübersicht - Luftbild



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de, Lageskizze

Germarkung Leppin - Luftbild



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen