



Kleinflächen Bobbau

Sachsen-Anhalt, Anhalt-Bitterfeld

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM82-1800-027926
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Anhalt-Bitterfeld
Gemeinde:	Bitterfeld-Wolfen, Stadt
Gemarkung:	Bobbau
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,5027 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 18.05.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Angeboten werden zwei Flurstücke in Splitterlage mit einem Flächenumfang von 1,4094 ha Ackerland (32 BP), 0,0833 ha Grünland (29 BP) und 0,0100 ha sonstige Flächen. Erwartet werden Kaufgebote. Die Flurstück sind bis 30.09.2026 verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Heike Krause-Schwartze
Tel.: 0391 5373-665

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Flurstücke des Ausschreibungsloses liegen auf dem Gebiet der Stadt Bitterfeld-Wolfen in der Gemarkung Bobbau. Die Flächen sind verkehrsgünstig gelegen, die genaue Lage entnehmen Sie bitte aus den bereitgestellten Flurkarten.

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Angeboten werden zwei Flurstücke in Splitterlage mit einem Flächenumfang von 1,4094 ha Ackerland (32 BP), 0,0833 ha Grünland (29 BP) und 0,0100 ha sonstige Flächen. Erwartet werden Kaufgebote. Die Flurstück sind bis 30.09.2026 verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Die Flurstücke sind bis 30.09.2026 verpachtet, der Käufer tritt in den bestehenden Pachtvertrag ein und übernimmt diesen bis Laufzeitende.

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

Schutzgebiete

Das Flurstück 198 , Gemarkung Bobbau, befindet sich im Biosphärenreservat " Flusslandschaft Elbe"- Der Käufer wird mögliche Schutzgebietsverordnungen im Rahmen der Flächenbewirtschaftung berücksichtigen.

Grundbuchstand:

Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist Eigentümerin der ausschreibungsgegenständlichen Flurstücke. Die Abteilungen II und III des Grundbuchs sind lastenfrei und enthalten keine betreffenden Eintragungen.



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageeskizze

Luftbild Kauflos



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageeskizze

Übersichtskarte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen