

Flächen bei Palmzin

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS73-1800-018426
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Rügen
Gemeinde:	Semlow
Gemarkung:	Palmzin, ...
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	3,2354 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 14.04.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen ca. 2,19 ha Ackerland (AZ: Ø 42) und ca. 1,05 ha übrige Fläche zum Kauf an. Das Objekt ist bis zum 30.09.2028 verpachtet.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Morena Böhl
Tel.: 0385 6434-295

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Die kleine Ortschaft Palmzin liegt nordöstlich der Stadt Marlow. Die angebotenen Flächen befinden sich verstreut um die Ortslage von Palmzin herum.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen ca. 2,19 ha Ackerland (AZ: Ø 42) und ca. 1,05 ha übrige Fläche zum Kauf an. Das Objekt ist bis zum 30.09.2028 verpachtet.

Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flurstücke finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Die Flächenangaben wurden anhand Luftbild und Feldblockkataster geschätzt.

Auf den Flurstücken 44, 46 und 162 der Flur 1 der Gemarkung Palmzin sowie auf dem Flurstück 14 der Flur 1 der Gemarkung Plennin befinden sich gesetzlich geschützte Biotope gem. § 20 LNatG MV. Die gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen sind einzuhalten. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Verpachtung

Die Flächen sind bis zum 30.09.2028 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Die Pachtverträge sind für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen.

Jagdliche Situation

Durch die regional zuständige Jagdgenossenschaft sind die Flächen zur jagdlichen Nutzung verpachtet (Ausnahmen: Gemarkung Palmzin, Flur 1, Flurstücke 22 und 46 sowie Gemarkung Plennin, Flur 1, Flurstück 14).

Eintragungen im Grundbuch

Lastend auf Flurstück 22 der Flur 2 der Gemarkung Camitz:

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Kabelrecht) für E.DIS AG, Fürstenwalde/Spree

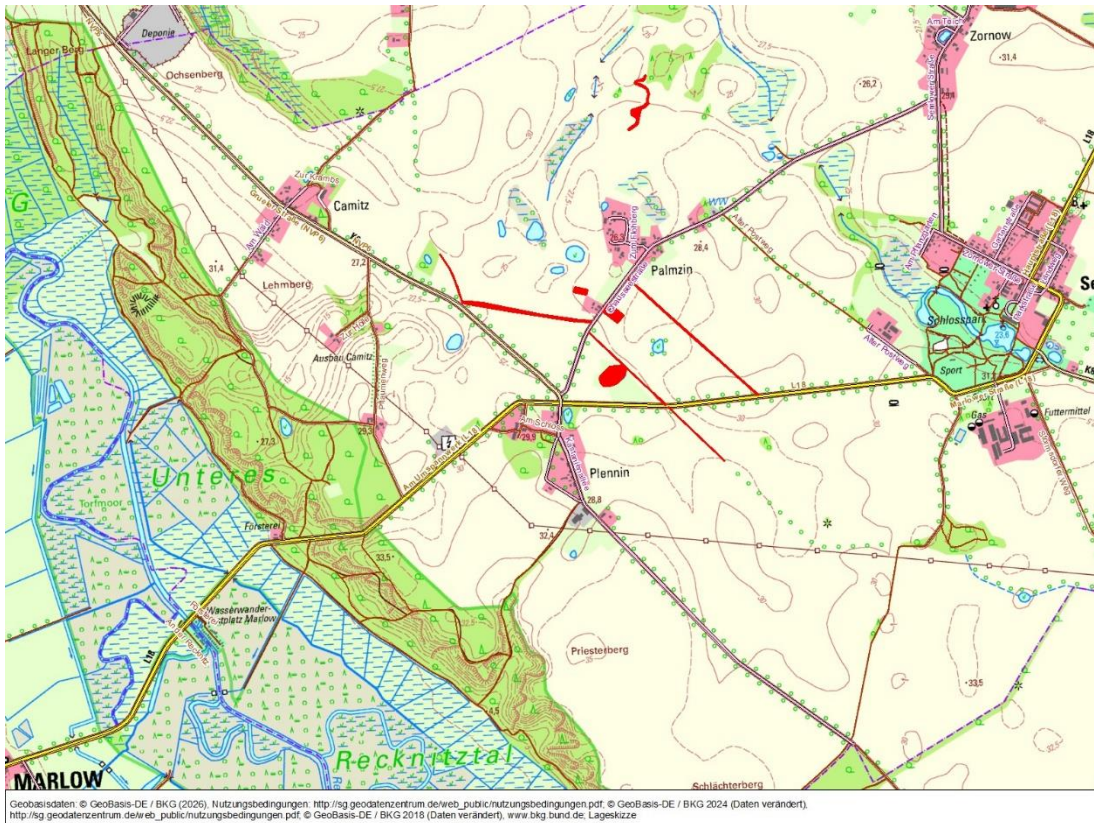
Belastungen / Beschränkungen

Auf dem Flurstück 158 der Flur 1 der Gemarkung Palmzin lastet eine Beschränkung zugunsten der E.DIS AG, Fürstenwalde/Spree (oberirdische Elektroleitung, AVBEltV, nicht dinglich gesichert).

Sonstiges

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Seite 3 von 4



topographische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen