

Flächen in Neukirch

Sachsen, Bautzen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB25-1800-090825
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Bautzen
Gemeinde:	Neukirch, ...
Gemarkung:	Neukirch, ...
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,0154 ha
Orientierungswert (Kauf):	4.142 EUR

Ausschreibung endet am 16.04.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Bei dem Flächenlos handelt es sich um ca. 0,0105 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 28 Bodenpunkten, um ca. 0,7425 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 38 Bodenpunkten und um ca. 0,2624 ha Wasser- und Wegeflächen. Die Flächen sind pachtfrei und werden zum Kauf angeboten. Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Annett Fischer
Tel.: 030 4432-1431

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Neukirch/Lausitz ist ein Ort in der Oberlausitz und die zugehörige Gemeinde im Südosten Sachsens. Das Flächenlos befindet sich überwiegend im Ortskern.

OBJEKTbeschreibung

Bei dem Flächenlos handelt es sich um ca. 0,0105 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 28 Bodenknoten, um ca. 0,7425 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 38 Bodenknoten und um ca. 0,2624 ha Wasser- und Wegeflächen. Die Flächen sind pachtfrei und werden zum Kauf angeboten. Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

Weitere Informationen

Die hierauf angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verpächterin keine Gewähr.

Zuwegungen

Die Flurstücke sind ggf. über öffentliche Straßen, angrenzende Wirtschaftswege bzw. Feld-/ Waldwege und über Fremdfurstücke zu erreichen. Für erforderliche Wegebenutzungen und -vereinbarungen zur Erreichbarkeit der Flächen hat der Nutzer selbst zu sorgen.

Nutzung

Laut Kartenmaterial kann eine vertragslose und unentgeltliche Nutzung nicht vollständig ausgeschlossen werden. Ein Nutzer ist der Verkäuferin namentlich nicht bekannt. Es obliegt dem Käufer, entsprechende vertragliche Regelungen zu vereinbaren.

Miteigentum

Die BVVG ist zu 1/9 Miteigentümerin des Flurstücks 92 in Petershain. Aus dem Erwerb von Miteigentum resultiert kein Anspruch auf einen bestimmten Teil der Fläche.

Durch die BVVG wurden für den Miteigentumsanteil keine Nutzungsverträge/Pachtverträge abgeschlossen. Laut Kartenmaterial erfolgt jedoch eine landwirtschaftliche Nutzung. Eine vertragslose und unentgeltliche Nutzung des Miteigentumsanteil der BVVG kann nicht vollständig ausgeschlossen werden. Ein Nutzer ist der Verkäuferin namentlich nicht bekannt. Es obliegt dem Käufer, entsprechende vertragliche Regelungen zu vereinbaren.

Bodendenkmal

Die Flurstücke 74/1, 80 und 1085 sind im Verzeichnis der archäologischen Denkmalliste (Sachsen) mit dem Bodendenkmal Historischer Ortskern AZ.: D-250580-01 eingetragen.

Schutzgebiet

Das Flächenlos befindet sich im Landschaftsschutzgebiet Westlausitz. Schutzgebietsverordnungen sind bei der Bewirtschaftung der Flächen einzuhalten.

Haftungsausschluss

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen

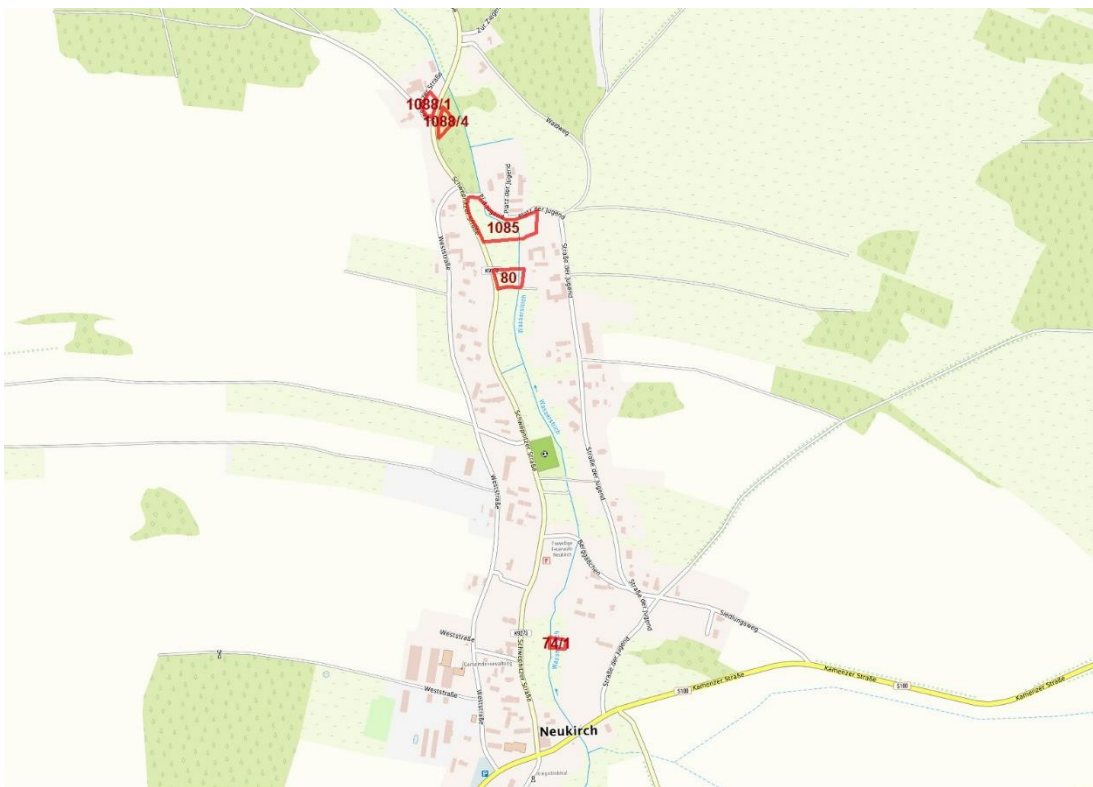
allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt. Zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an die zuständige Mitarbeiterin der BVVG zu wenden.

Wir weisen darauf hin, dass das ungenehmigte Befahren der Grundstücke nicht gestattet ist.



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Karte gesamt



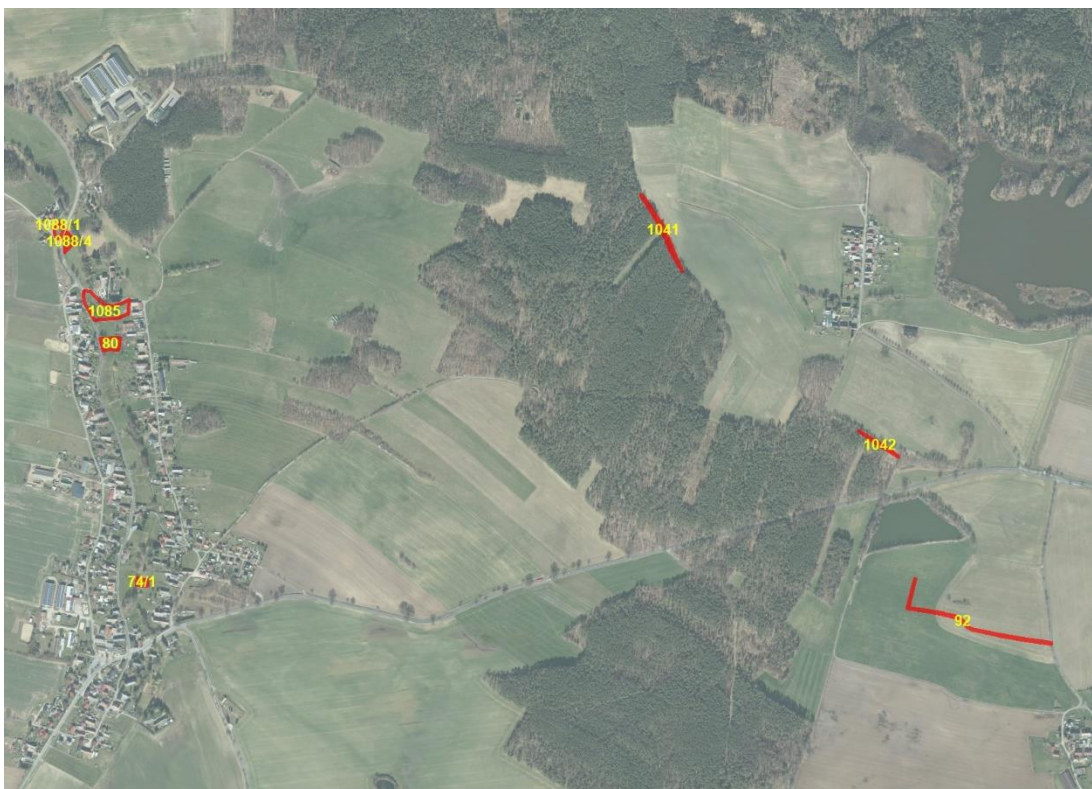
© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Karte in Neukirch



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Karte außerhalb Neukirch



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Luftbild



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen