



Fläche bei 17440 Neuendorf/Insel Usedom LOS 5

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS75-1800-018626
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Greifswald
Gemeinde:	Lütow
Gemarkung:	Neuendorf
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	7,2959 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 08.09.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Nördlich der Ortslage Neuendorf bieten wir Ihnen ein Furstück zum Kauf an. Eine Teilfläche von ca. 6 ha wird als Grünland genutzt. Neben zwei Gräben gehört noch ein gesetzlich geschütztes Gehölzbiotop zur Angebotsfläche. Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Fläche entnehmen Sie bitte der beigefügten Flurstücksliste.

Das Flurstück ist ab 01.10.2027 pachtfrei. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Karen Gernhöfer
Tel.: 0385 6434-278

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Neuendorf ist ein Ortsteil der Gemeinde Lütow im Landkreis Vorpommern - Greifswald und liegt auf der Halbinsel Gnitz, die zur Insel Usedom gehört. Die Flächen liegen nördlich von Neuendorf.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Nördlich der Ortslage Neuendorf bieten wir Ihnen ein Flurstück zum Kauf an. Eine Teilfläche von ca. 6 ha wird als Grünland genutzt. Neben zwei Gräben gehört noch ein gesetzlich geschütztes Gehölzbiotop zur Angebotsfläche. Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Fläche entnehmen Sie bitte der beigefügten Flurstücksliste.

Das Flurstück ist ab 01.10.2027 pachtfrei. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

Weitere Informationen

Die Grünlandfläche ist Bestandteil des Feldblockes DEMVLI064DD30134. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Als Datengrundlage diente das Feldblockkataster. Die Flächenangaben wurden gemäß Nutzungsart aus dem Feldblockkataster ermittelt.

Für Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Der Verkauf der Fläche erfolgt im derzeitigen Zustand. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Verpachtung:

Bis zum 30.09.2027 besteht für die Grünland- und Wasserflächen ein Pachtvertrag, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Naturschutz/Biotop:

Das Flurstück 18 liegt im Landschaftsschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandgürtel" und Naturpark "Insel Usedom". Der Schutzstatus ist zu beachten.

Bei dem Feldgehölz handelt es sich um ein gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 20 LNatG MV. Die gesetzlichen Bestimmungen und Regelungen sind bei der Nutzung einzuhalten.

Planungsstand

Laut Auskunft der Gemeinde liegt das Flurstück im Außenbereich nach § 35 BauGB.

Bergbau

Das Flurstück liegt innerhalb der Bergbauberechtigung Bergwerkseigentum "Lütow-Krummin".

Dieses Bergwerkseigentum wurde erteilt zur Aufsuchung und Gewinnung von flüssigen Kohlenwasserstoffen, gasförmigen mineralischen Rohstoffen, Formationen und Gesteinen, die zur unterirdischen behälterlosen Speicherung geeignet sind. Ein Betriebsplan ist aktuell nicht zugelassen.

Zuwegung

Die Erreichbarkeit der Fläche ist durch den Erwerber eigenständig vor Ort zu klären.

Grundbuchstand/Rechte Dritter

Abteilung II: Eintragungen betreffen nicht den Ausschreibungsgegenstand

Abteilung III: keine Eintragungen



Über das Flurstück 18 verläuft eine Erdölleitung auf einer Fläche von ca. 600 m². Diese ist Bestandteil eines Gestattungsvertrages ohne dingliche Sicherung.

Über das Flurstück 18 verläuft eine nicht grundbuchlich gesicherte Energiefreileitung mit mindestens 2 Maststandorten. Der Verkäuferin sind keine weiteren ungesicherten Dienstbarkeiten (z. B. Wege- und/oder Leitungsrechte) bekannt bzw. von ihr veranlasst. Sollten zwischenzeitlich im Grundbuch Leitungsrechte durch öffentliche Träger gesichert werden (z. B. Altleitungen der Energieversorger), sind diese vom Erwerber zu übernehmen.

Jagd:

Die Angebotsfläche liegt im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Lütow und ist durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.



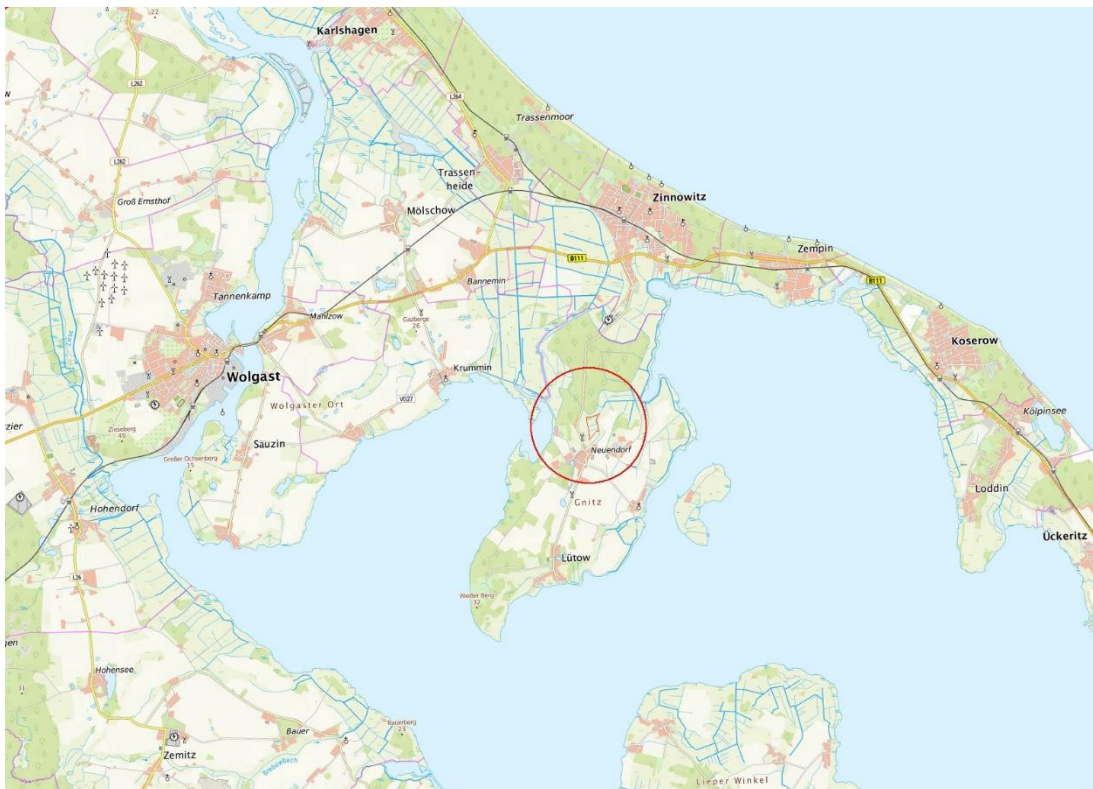
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Luftbild BVVG GIS



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Angebotsfläche



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; Lageskizze

regionale Lage



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; Lageskizze

Lage zu den umliegenden Orten



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen