



Ackerland bei Krackow, Los 1

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS75-1800-009324
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Greifswald
Gemeinde:	Krackow
Gemarkung:	Krackow
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	56,9173 ha
Orientierungswert (Pacht):	29.107 EUR/Jahr

Ausschreibung endet am 11.06.2024, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Das Ausschreibungslos besteht aus einem kompakten landwirtschaftlichen Flurstück mit einer Gesamtgröße von ca. 55,8912 ha Ackerland und ca. 1,0261 ha sonstiger Fläche in der Gemarkung Krackow, Flur 107. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 40 Bodenpunkten.

Die Fläche wird zur Pacht angeboten und ist ab dem 01.10.2024 pachtfrei. Die Verpachtung erfolgt für einen Zeitraum von 6 Jahren und beginnt am 01.10.2024.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Anne Lonskowski
Tel.: 0385 6434-289

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Krackow liegt zwischen Penkun und Löcknitz. Die A 20 ist nur 3 km entfernt.

Die Ausschreibungsfläche befindet sich zwischen Krackow und Nadrensee.

OBJEKTbeschreibung

Das Ausschreibungslos besteht aus einem kompakten landwirtschaftlichen Flurstück mit einer Gesamtgröße von ca. 55,8912 ha Ackerland und ca. 1,0261 ha sonstiger Fläche in der Gemarkung Krackow, Flur 107. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 40 Bodenpunkten.

Die Fläche wird zur Pacht angeboten und ist ab dem 01.10.2024 pachtfrei. Die Verpachtung erfolgt für einen Zeitraum von 6 Jahren und beginnt am 01.10.2024.

Erweiterte Objektbeschreibung

Die BVVG hat einen Vertrag für die Vergabe der **Windrechte** abgeschlossen. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass während der Pachtzeit Teilflächen im Zusammenhang mit der Errichtung von Windrädern in Anspruch genommen werden. Für eventuelle Flächenverluste wird kein Flächenersatz geleistet.

Die Fläche ist Teil einer Bewirtschaftungseinheit und ist Teil einer verpachteten Eigenjagd.

Für die Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen.

Zuwegung zu den Flächen

Die Zuwegung zu der Fläche ist vom Bieter eigenständig vor Ort zu klären. Die Straße nach Nadrensee verläuft teilweise an der Fläche.

Grundbuch / Leitungsrechte / Wegerecht

Im Grundbuch sind folgende Dienstbarkeiten eingetragen, die vom Pächter zu beachten sind:

- beschränkte persönliche Dienstbarkeit - Trinkwasserleitungsrecht - für den Trink- und Abwasserzweckverband, Uecker-Randow, Süd-Ost, in Pasewalk; gemäß Bewilligung vom 29. Oktober 2001, Notarin Sellke UR-Nr. 1388/2001
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit - Lichtwellenleiterkabelsystem - für E.DIS Netz GmbH, Fürstenwalde/Spree; gemäß Bewilligung vom 22.04.2020, Notar Biermann-Ratjen UR-Nr. 662/2020
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit - Gasleitungsrecht - für E.DIS Netz GmbH, Fürstenwalde/Spree; gemäß Bewilligung vom 22.04.2020, Notar Biermann-Ratjen UR-Nr. 661/2020
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit - Kabelrecht - für PROKON Windpark Nadrensee GmbH & Co. KG, Itzehoe; gemäß Bewilligung vom 28.03.2023, Notar Hückstädt UNr. 683/2023

Weitere Leitungen sind nicht erkennbar.

Wegerecht - Der jeweilige Eigentümer des Flurstückes 15, Flur 107, Gemeinde und Gemarkung Krackow, ist berechtigt, auf einem ca. 5 m breiten Streifen zu gehen, zu fahren und zu reiten. Eingetragen unter Bezugnahme auf den Bodenordnungsplan Krackow



Biotope

Auf dem Flurstück befinden sich gesetzlich geschützte Gewässerbiotope - stehende Kleingewässer - und gesetzlich geschützte Gehölzbiotope - naturnahe Bruchwald - ragen auf die Fläche. Der Schutzstatus ist zu beachten.



Blick auf das Ackerland



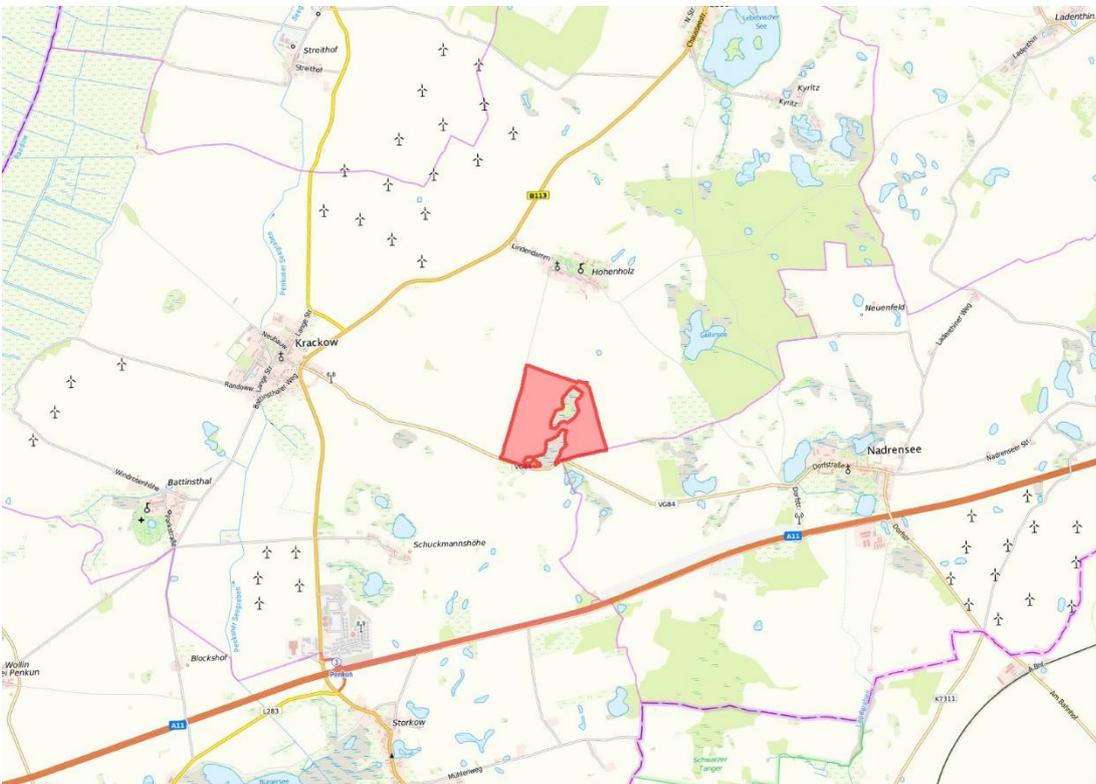
Geobasisdaten. © GeoBasis-DE / BKG (2024). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Ausschreibungslos



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2024). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild II



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2024). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Übersicht



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen