

Ausschreibung Bergwerkseigentum Stuer-Westfeld, Kiese und Kiessande

Mecklenburg-Vorpommern, Mecklenburgische Seenplatte

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	VV71-2450-004619-AUS
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Mecklenburgische Seenplatte
Gemeinde:	Stuer
Gemarkung:	Stuer
Flurstück(e):	keine
Objektart:	Bodenschätze-Ausschreibung
Größe:	317.000 m ²
Orientierungswert:	nach Gebot

Ausschreibung endet am 23.06.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben ist das Bergwerkseigentum Stuer-Westfeld, Kiese und Kiessande zur Herstellung von Betonzuschlagstoffen.

Ziel des Verkaufs des Bergwerkseigentums Stuer-Westfeld ist auch, ggf. potenzielle Trägermineralgesteine zur nachhaltigen Erschließung von kritischen und strategischen mineralischen Rohstoffen anzubieten.

Das Bergwerksfeld betrifft Kiese und Kiessande in einem von Endmoränenzügen und Sanderablagerungen geprägten Gebiet. Die Berichte über die Erkundungen in den Jahren 1966 und 1970 benennen gewinnbare Vorräte von ca. 2,4 Mio. t an Kiessanden mit Kiesgehalten > 2 mm um 38%.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Bereich Verkauf/Verpachtung
Frau Dr. Sabine Dietrich
Tel.: 030 4432-2045

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Das unverritzte Bergwerksfeld Stuer-Westfeld im Norddeutschen Becken befindet sich südlich der großen Seen am Südrand der Mecklenburger Seenplatte südlich von Plau am See an einer früheren Bahntrasse bei Ganzlin.

Es ist verkehrstechnisch über das örtliche Straßen- und Wegenetz an Landes- und Bundesstraßen regional angebunden. Überregionale Anbindung besteht über die B 103 und die ca. 22 km entfernte A 24 sowie über die B 198 und die ca. 12 km entfernte A 19. Im Umfeld der Anschlussstelle an der A 19 befindet sich ein ca. 70 ha großer Windpark.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ausgeschrieben ist das Bergwerkseigentum Stuer-Westfeld, Kiese und Kiessande zur Herstellung von Betonzuschlagstoffen.

Ziel des Verkaufs des Bergwerkseigentums Stuer-Westfeld ist auch, ggf. potenzielle Trägermineralgesteine zur nachhaltigen Erschließung von kritischen und strategischen mineralischen Rohstoffen anzubieten.

Das Bergwerksfeld betrifft Kiese und Kiessande in einem von Endmoränenzügen und Sanderablagerungen geprägten Gebiet. Die Berichte über die Erkundungen in den Jahren 1966 und 1970 benennen gewinnbare Vorräte von ca. 2,4 Mio. t an Kiessanden mit Kiesgehalten > 2 mm um 38%.

OBJEKT

Bergwerkseigentum

Stuer-Westfeld (Nr. 667/90/85)

Verliehen für den Bodenschatz

9.23, Kiese und Kiessande zur Herstellung von Betonzuschlagstoffen

Größe des Bergwerksfeldes

317.597 m²

Rechtliche Einordnung

Aufrechterhaltenes altes Recht: Bergwerkseigentum gemäß § 151 BBergG

Oberflächennutzung

Die Geländeoberfläche des Bergwerksfeldes Stuer-Westfeld wird fast ausschließlich forstwirtschaftlich genutzt.

Bergwerkseigentum der BVVG

Die BVVG schreibt das Bergwerkseigentum Stuer-Westfeld, verliehen für den Bodenschatz Kiese und Kiessande zur Herstellung von Betonzuschlagstoffen, hiermit befristet zum Kauf aus.

Ebenfalls zum Verkauf stehen das etwa 1,5 km nordwestlich liegende Bergwerkseigentum Twietfort und das etwa 24 km südöstlich liegende Bergwerkseigentum Vipperower Heide, verliehen für den Bodenschatz 9.23, Kiese und Kiessande zur Herstellung von Betonzuschlagstoffen, vgl. gesonderte Prospekte.

Flächen der BVVG

Über dem Bergwerksfeld Stuer-Westfeld und angrenzend besitzt die BVVG keine Flächen.

LAGERSTÄTTE

Bei der BVVG verfügbare Literaturquellen:

[1] Sülmann (1970): Ergebnisbericht über die Kiessanderkundung Ganzlin.- VEB Geologische Forschung und Erkundung Halle/Saale, 27.08.1970, 22 Seiten zzgl.10 teils mehrseitige Anlagen,

- [2] Kopie einer Urkunde über ein am 30. August 1990 beurkundetes Gewinnungsrecht an der Lagerstätte/dem Vorkommen Stuer-West zugunsten der ZBO Lübz mit Sitz in Retzow, Lübzer Str. 9c für das Territorium des mit Beschluß Nr. 42/77 vom 22.12.1977 festgesetzten Bergbauschutzgebietes Stuer-West. - Der Leiter der Bezirksverwaltungsbehörde Neubrandenburg, 30.08.1990, 3 Seiten,
- [3] Schubert, M. (1996): Problemrecherche zur Nutzung der Bergwerkseigentume Neustrelitz/Kiefernheide, Stuer-Westfeld, Trent/Fuchsberg, Vipperower Heide und Witzin 2, 1996. - Lagerstättengeologie GmbH Neubrandenburg, 04.11.1996, 51 Seiten zzgl. jeweils 3 Karten,
- [4] Karte der oberflächennahen Rohstoffe 1:200 000, Erl. Bl. CC 3134 Wittenberge, 104 S., 1 Kt, Hannover 2002, - speziell in Verbindung mit Kennziffer 10.38 und mit der Darstellung im Internetportal "Die rohstoffgeologische Kartierung in Mecklenburg-Vorpommern - LUNG" – Abfrage zuletzt am 14.02.2026,
- [5] Elsner, H. (2016): Quarzrohstoffe in Deutschland. - BGR – Bundesanstalt für Geowissenschaften und Rohstoffe, Hannover, 68 S.,
- [6] Elsner, H. und Schnauder, E. (2023): DERA Rohstoffinformation Nr. 59: Rohstoffrisikobewertung – Silizium und Ferrosiliziumlegierungen – Zwischenprodukte auf Basis von Quarz. - DERA - Deutsche Rohstoffagentur in der Bundesanstalt für Geowissenschaften und Rohstoffe, Berlin, 283 S.,
- [7] EU-Verordnung Critical Raw Materials Act – 2023/0079 (COD): Verordnung zur Schaffung eines Rahmens zur Gewährleistung einer sicheren und nachhaltigen Versorgung mit kritischen Rohstoffen,
- [8] Henning, S., Szurlies, M., Graupner, T., Eicke, C. (2024): Commodity TopNews Nr. 79: Kritische mineralische Rohstoffe in Deutschland – Gewinnung und Exploration. - BGR - Bundesanstalt für Geowissenschaften und Rohstoffe, Hannover, 17 S.,
- [9] Autorenkreis Bagge, M., Bastian, D., Bookhagen, B., Eicke, C., Elsner, H., Henning, S., Kern, M., Klitzke, P., Kuhn, K., Liesegang, M., Lutz, R., Mährlitz, P., Moldenhauer, K., Pein, M., Schauer, M., Schmidt, S., Schmitz, M., Sievers, H., Szurlies, M., Wittenberg, A. (2025): Deutschland – Rohstoffsituation 2024. - BGR - Bundesanstalt für Geowissenschaften und Rohstoffe, Hannover, 208 S.

Geologische Verhältnisse

Das Bergwerkseigentum Stuer-Westfeld im Nordostdeutschen Becken südlich der großen Seen am Südrand der Mecklenburger Seenplatte liegt in einem Verbreitungsgebiet weichselzeitlicher glazifluvialer Kiese und Sande (Sander) südlich Parchim und südlich Plau

Das Bergwerksfeld befindet sich südlich des Plauer Sees im Sanderbereich der Vorschüttzone des Brandenburger Stadiums des Weichselglazials. Das Gebiet ist durch NW-SE bzw. SW-NE verlaufende Endmoränenzüge (max. + 105 m NN) und begrenzt umfängliche Sanderablagerungen geprägt.

Die Lagerungsverhältnisse im südlichen Bereich des Betrachtungsraums, werden als vergleichsweise übersichtlich beschrieben, so dass sich für die Lagerstätte Stuer-West folgendes Normalprofil angeben lässt:

Hangendes/Abraum

0,5 m humose Bodenschicht

0 – 2,0 m Sand, bindig, zumeist geröllhaltig, dunkel- bis rostbraun

Nutzbares

- 0 – 3,0 m Sand, fein-mittelkörnig, z. T. grobkörnig, vereinzelt schluffig-humose Bestandteile
- 4,5 – 10,0 Kiessand, braun bis graubunt, Kiessand-Sand Wechselfolge
- 2,0 – 3,0 Sand, vorwiegend mittelkörnig – seinerzeit nicht in die hangende abbauwürdige Kiessandfolge einbezogen
- 0,5 – 2,0 Kiessand – seinerzeit nicht in die hangende abbauwürdige Kiessandfolge einbezogen
- 5,5 – 7,0 Sand, z.T. schluffig – seinerzeit nicht in die hangende abbauwürdige Kiessandfolge einbezogen

Liegendes

Geschiebemergel, grau bis graublau

Die Geländeoberfläche der Sandlagerstätte Stuer-Westfeld liegt bei Höhen um + 90 m NN.

In den abgeteuften Erkundungsbohrungen wurde fast immer Wasser angetroffen, bei dem es sich um Sickerwasser handelt.

Die nächstgelegenen Oberflächengewässer sind der Plauer See (Wasserspiegel um + 62 m NN), ein Niedermoorkomplex zwischen Ganzlin und Twietfort (um + 78 m NN) und zwei Quellen nördlich des Bergwerksfeldes Twietfort, südlich der Ortslage Twietfort (um + 73 m NN).

Untersuchungsstand

Der Bereich des Bergwerksfeldes betrifft die ausgewiesene Lagerstätte Stuer-West, die gemäß KOR 50 in die höchste Sicherungswürdigkeit eingestuft worden ist. Für die Lagerstätte Stuer-West liegen Korngrößenanalysen und chemische Untersuchungen vor.

Sie wurde innerhalb des im Zuge einer Baustoffkartierung 1965/1966 nachgewiesenen Kiessandvorkommens Ganzlin (ca. 146 ha großes Areal) als Vorratsbasis für eine Kiesaufbereitungsanlage mit einer jährlichen Kapazität von 0,5 Mio. t erkundet. Die Erkundung erfolgte auf gemeinsamen Beschluss der damaligen Bezirksbaudirektoren der Bezirke Schwerin, Neubrandenburg und Potsdam, des Generaldirektors der VVB Zuschlagstoffe und Natursteine und des Ministeriums für Bauwesen. Hinsichtlich der Qualität war der Mindestgehalt an Korn > 2 mm einschließlich des Gehaltes an Korn > 25 mm mit mindestens 30 % vorgegeben worden.

Innerhalb des heutigen Bergwerksfeldes Stuer-Westfeld wurden vier Vorratsblöcke abgegrenzt. Das Areal der Lagerstätte gilt mit 7 Erkundungsbohrungen aus den Jahren 1966 und 1970 als gut untersucht.

Petrographische und qualitative Kennzeichnung

Für den über Grundwasser erkundeten durchschnittlich 8,3 m (bzw. 7,1 m) mächtigen Rohstoff sind folgende Qualitätsmerkmale kennzeichnend:

- Korngrößenanteil > 2 mm: 37,9 % (33,6 - 42,1 %),
 - Gehalte an Abschlämbbarem: 2,78 % (0,8 - 5,85 %),
 - organische Bestandteile: hoher Anteil, z.T. lagenweise humose Partikel
- Kalkmergel, poröser Kalk, Kreide: im Korngrößenbereich < 5 mm unter 1,5 %.

Verwendungsmöglichkeiten

Die Kiessande des Bergwerksfeldes Stuer-Westfeld lassen sich als Bausande und Baukiese, Bettungskliessande, Füllboden sowie möglicherweise nach Aufbereitung als Betonkliessand nutzen.

Ein Einsatz als Zuschlagstoff setzt typischerweise eine Aufbereitung einschließlich Kontrolle schädlicher Bestandteile und Überprüfung der Alkaliempfindlichkeit voraus.

Im selben Rohstoffverbreitungsgebiet werden bei Ganzlin Sande z.T. für die Mörtelproduktion verwendet (Frischmörtel), vgl. [4] und im Bereich des heutigen Bergwerksfeldes Twietfort zeitweise Kiessande und Sande für die Herstellung von Hohlblocksteinen und für Mauer- und Feinputzsand.

Im Unterschied zur Bollewicker Hochfläche fand nach den vorliegenden Informationen im Erkundungsgebiet Ganzlin Ender der 1980er Jahre keine erneute Erkundung statt, so dass hier keine Aussagen zu einer etwaigen Neubewertung wie unter ggf. Berücksichtigung jungtertiärer Bestandteile getroffen werden können.

Abbausituation

Das Bergwerksfeld Stuer-Westfeld ist unverritz.

Im östlichen Teil des Bergwerksfeldes Stuer-Westfeld befindet sich der Topografischen Karte zufolge eine längs eingeschnittene Kontur. Sie ist bereits in den Topografischen Karten zu Zeiten der Erkundungen in den 1960er Jahren dargestellt.

Die vorratsseitig ausgewiesenen Nutzsichten stehen über Grundwasser an, vgl. [1] und [3]. Inwieweit sich aus den im Rahmen der Erkundungsbohrungen angetroffenen Sickerwässern ggf. in Verbindung mit eingelagerten schluffigen Lagen, ingenieurgeologische Herausforderungen ergeben könnten, bleibt zum etwaigen Planungsstand im Zuge der Betriebsplanungen zu betrachten.

Im Vergleich zum Bergwerksfeld Twietfort (Satzendmoränen) wurden im Bergwerksfeld Stuer-Westfeld Kiessande mit annähernd gleichbleibender Qualität und Mächtigkeit angetroffen.

Vorratssituation

Die Lagerstätte verfügt aufgrund ihrer Fläche mit Blick auf das Erkundungsgebiet Ganzlin bei der vorliegenden Mächtigkeit über beträchtliches Potential.

Für das heutige Bergwerksfeld Stuer-Westfeld sind gemäß [1] und [3] die geologischen Vorräte wie folgt abgegrenzt worden:

Innerhalb des Bergwerksfeldes werden für eine 111.600 m² große Vorratsfläche 1,57 Mio. t Kiessand und mit geringerer Aussagegenauigkeit für eine 95.400 m² große Vorratsfläche 1,15 Mio. t Kiessand (c₂) erwartet (durchschnittlich 8,3 m bzw. 7,1 m mächtig).

Für die Lagerstätte Stuer-Westfeld sind demnach 2,72 Mio. t Kiessande nachgewiesen, aus denen ein gewinnbarer Vorrat von ca. 2,4 Mio. T abgeleitet worden ist, vgl. [1], [3]. Die Vorratsangaben beziehen sich gemäß [1] und [3] auf die obere Kiessand-Sand Wechselfolge. Sofern die Vorratsberechnung etwaig auf die gesamte nutzbare Schichtenfolge ausgedehnt wird, d.h. die liegenden Sande und Kiessande einschließt, kann sich die Vorratsbasis bei geänderten durchschnittlichen Kiesgehalten erhöhen, siehe Bergwerkseigentum Twietfort - gesondertes Prospekt.

Industrielle Bedeutung

Die anstehenden Rohstoffvorräte besitzen für den Raum Lübz-Plau-Meyenburg regional eine wichtige Bedeutung. Für ihre Nutzung, die aufgrund der günstigen Transportlage ggf. im überregionalen Interesse liegen kann, sind forstliche Belange zu

berücksichtigen. Das Alter des Waldbestandes wurde 1970 mit 20 - 30 Jahren angegeben, wobei es sich gemäß der Topografischen Karte um Kiefern handelt.

ÖFFENTLICHE PLANUNG

Landesplanerische Einordnung

Auf der Karte der raumordnerischen Festlegungen des Landesentwicklungsplans M-V 2016 ist für den Betrachtungsraum ein Vorbehaltsgebiet für Tourismus eingetragen.

Quelle:

Landesentwicklungsplan (LEP) M-V 2016, beschlossen am 27.05.2016 und am 09.06.2016 in Kraft getreten

Regionalplanerische Einordnung

Im Regionalen Raumentwicklungsprogramm Mecklenburgische Seenplatte ist das Bergwerksfeld Stuer-Westfeld für die Rohstoffsicherung nicht berücksichtigt. Der Bereich ist nicht beplant.

Quellen:

Regionales Raumentwicklungsprogramm Mecklenburgische Seenplatte als Landesverordnung festgesetzt und veröffentlicht im Amtsblatt für Mecklenburg-Vorpommern Nr. 43 vom 21.10.2011, BVVG-GIS

Windenergiepotenzial

Die Flächen liegen in keinem Windgebiet.

Quellen:

BVVG-GIS und Regionales Raumentwicklungsprogramm Mecklenburgische Seenplatte als Landesverordnung festgesetzt und veröffentlicht im Amtsblatt für Mecklenburg-Vorpommern Nr. 43 vom 21.10.2011 nebst Entwurf Teilfortschreibung Wind - Abfragen zuletzt am 27.02.2026

Kommunale Planung

Das Bergwerksfeld Stuer-Westfeld befindet sich westlich der Ortslage Stuer am Fuchsberg. Gemäß der Webseite des regional zuständigen Amtes Röbel/Müritz existiert kein Flächennutzungsplan. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 03 „PV-Anlage Neu Stuer“ der Gemeinde Stuer berührt das Bergwerksfeld nicht.

Quellen:

BVVG-GIS: TK, Webseite des Amtes Röbel/Müritz, Abfrage zuletzt am 13.02.2026

SCHUTZGEBIETE/BELASTUNGEN

Trinkwasserschutz

Das Bergwerksfeld Stuer-Westfeld ist von den ausgewiesenen Trinkwasserschutzgebieten nicht betroffen.

Quellen:

BVVG-GIS, Internetseite des Landesamts für Umwelt, Naturschutz und Geologie - Abfragen zuletzt am 13.02.2026

Naturschutz

Für das Bergwerksfeld Stuer-Westfeld liegen keine Schutzgebietsausweisungen vor. Der südöstliche Feldeseckpunkt grenzt an den nordwestlichen Eckpunkt des Vogelschutzgebietes Feldmark Massow-Wendisch Priborn-Satow.

Quellen:

BVVG-GIS und Angaben vgl. Rubrik RAUMORDNUNG

Bodendenkmale

Hinweise auf etwaige Betroffenheit liegen nicht vor. Es ist jedoch nicht auszuschließen, dass archäologische Relevanzbereiche betroffen sein könnten und zum konkreten Planungsstand eines Aufschlusses die Stellungnahme des Archäologischen Landesamtes einzuholen ist.

Quellen:

BVVG-GIS: Topografische Karte TK 25

Altlastenverdacht

Hinweise auf etwaige Altlasten liegen nicht vor und wurden nicht gesondert geprüft.

Quellen:

Bl, BVVG-GIS: Topografische Karte TK 25

INFRASTRUKTUR / ERSCHLIEßUNG

Verkehrswege

Das Bergwerksfeld Stuer-Westfeld bietet recht günstige Voraussetzungen für eine verkehrstechnische Erschließung. Die B 198 führt ca. 500 m nördlich des Bergwerksfeldes entlang, und die B 103 ist in wenigen Kilometern bei Ganzlin erreichbar. In Ganzlin befindet zudem nutzbare Eisenbahninfrastruktur. In der Topografischen Karte ist entlang der südlichen Feldesbegrenzung eine stillgelegte Eisenbahnstrecke nur für Güterverkehr dargestellt, die ca. 2,6 km östlich des Bergwerksfeldes endet. Lt. TK 10 führte diese Strecke ehemals von Ganzlin bis Röbel/Müritz. Die Strecke erscheint lt. Luftbildern und anderen Topografischen Karten rückgebaut. Etwaige Nutzungsmöglichkeiten bleiben daher bei Interesse zu prüfen. Über die B 198 in Richtung Röbel/Müritz ist die Bundesautobahn A 19 in ca. 12 Kilometer Entfernung erreichbar, Anschlussstelle 18 Röbel/Müritz. Über die L 17 und die B 103 in Richtung Meyenburg ist die Bundesautobahn A 24 in ca. 22 Kilometer Entfernung erreichbar, Anschlussstelle 18 Meyenburg.

Der Bundesverkehrswegeplan 2030 beinhaltet für den Betrachtungsraum keine Projekte (Straße, Schiene, Wasserstraße). Die nächstgelegenen Projekte sind die Ortsumgehungsstraßen für Parchim und Mirow.

Quellen:

BVVG-GIS: Topografische Karte, Bundesverkehrswegeplan 2030 - Internetabfrage zuletzt am 16.02.2026

Versorgungsleitungen/-trassen

Das Bergwerksfeld wird nach den vorliegenden Informationen nicht von Leitungen gequert. Eine Elektrofreileitung verläuft etwa 400 m östlich des Bergwerksfeldes nach Norden zum Zeltplatz am Plauer See.

Das im Oktober 2024 genehmigte Wasserstoffkernnetz verzeichnet im Betrachtungsraum KEINE Leitung.

Quellen:

BVVG-GIS: Topografische Karte, Luftbild und Internetseiten der Bundesnetzagentur zum Wasserstoff-Kernnetz – Abfrage zuletzt am 16.02.2026

Industriell-gewerbliche Standorte

Der nächstgelegene industriell-gewerbliche Standort für die Gewinnung und Aufbereitung von Kiessanden mit Nachnutzung für Photovoltaik befindet sich ca. 1 km westlich des Bergwerksfeldes an der B 103 bei Ganzlin.

Quellen:

BVVG-GIS: TK, Webseite des Amtes Plau am See: seit dem 15.05.2014 wirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Ganzlin dort zum Download bereitstehend nebst Änderungen und Bebauungsplänen

BESONDERHEITEN

Dauerhafte Beschränkungen

Die den geltenden Standards entsprechenden Abstände zu schützenswerten Objekten, Ortslagen und öffentlichen Straßen sind einzuhalten.

Erweiterungsmöglichkeiten

Die rohstoffgeologisch untersuchte Kiessandlagerstätte erstreckt sich über das Bergwerksfeld Stuer-Westfeld hinaus in sein großräumiges Umfeld, vgl. Quelle [1] zur Rubrik Lagerstätte. Das Bergwerksfeld Stuer-Westfeld liegt im Süden des großräumigen Sand-Höffigkeitsgebietes Ganzlin, vgl. in der KOR 50. Ebenfalls in diesem Höffigkeitsgebiet befindet sich das Bergwerkseigentum Twietfort, vgl. gesondertes Prospekt.

Zusätzliches Lagerstättenpotential bietet das ca. 24 km südöstlich belegene Bergwerkseigentum Vipperower Heide, vgl. gesondertes Prospekt.

Unterlagernde Rohstoffgewinnung / Geothermie

Das im Norddeutschen Becken liegende Bergwerksfeld befindet sich in einem Gebiet mit Geothermischem Potenzial, das über nachgewiesenes hydrothermisches sowie über vermutetes hydrothermisches Potenzial verfügt.

Im tiefen Untergrund erstrecken sich die östlichen Ausläufer der Salzstruktur Marnitz bis unter das Bergwerksfeld.

Quellen:

Geologische Karte von Mecklenburg-Vorpommern, Übersichtskarte 1 : 500 000, Strukturen im Untergrund nach oberflächenphysikalischen Ergebnissen, Geologisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin 1997 und Übersichtskarte 1 : 1 000 000, Untersuchungswürdige Gebiete für eine Einlagerung von CO₂ und Gesamtheit hydro- und petrothermischer Potenziale (Kompilation der Karten A-C) für Geothermie, Leibniz-Institut für Angewandte Geophysik und Bundesanstalt für Geowissenschaften und Rohstoffe, Hannover 2013, insgesamt 4 Karten

DOKUMENTATION

Erkundungsberichte, Gutachten, Prospekte

Die unter der Rubrik LAGERSTÄTTE genannten Quellen sind, sofern sie nicht ohnehin öffentlich sind, bei der BVVG nach Terminvereinbarung einsehbar. Die BVVG wird ihr Einverständnis zur Einsichtnahme in die Berichte in den Räumen des Landesamtes für

Umwelt, Naturschutz und Geologie Mecklenburg-Vorpommern (LUNG) in Güstrow im Einzelfall auf Anfrage erteilen.

Haftungsausschluss

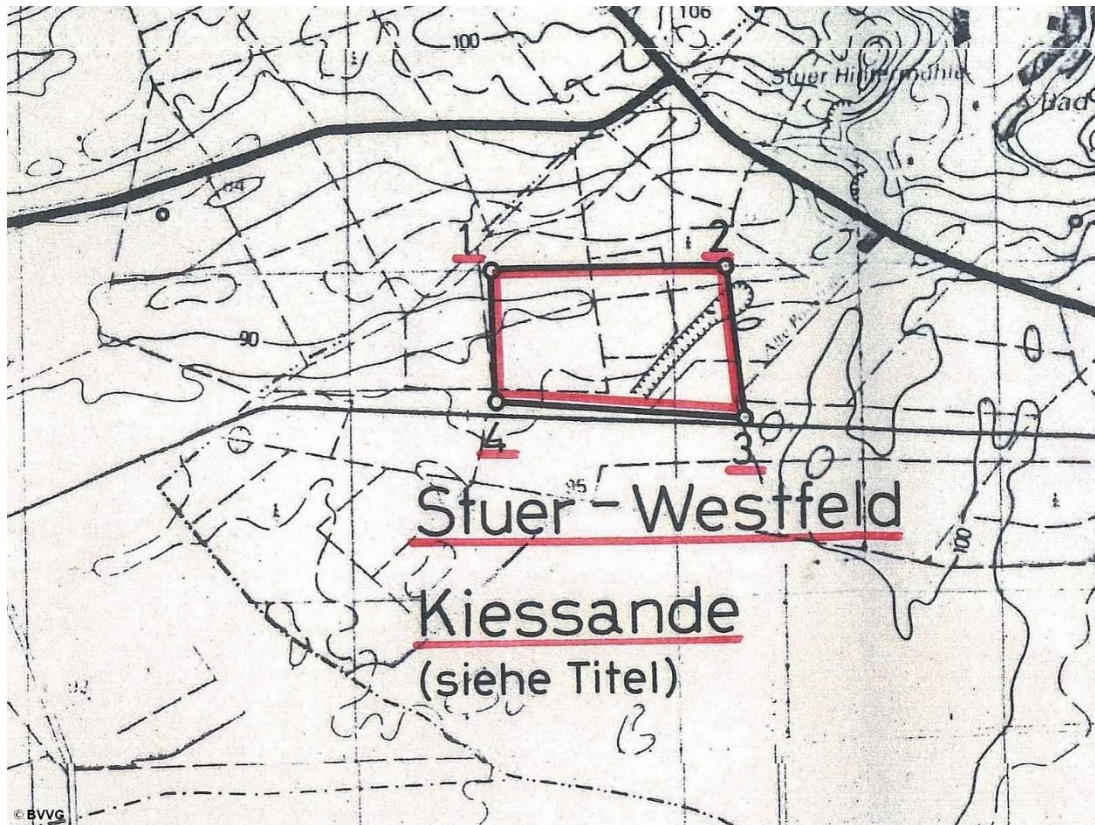
Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt.

Stand der Informationen: 01/2021 mit Aktualisierungen 02/2026

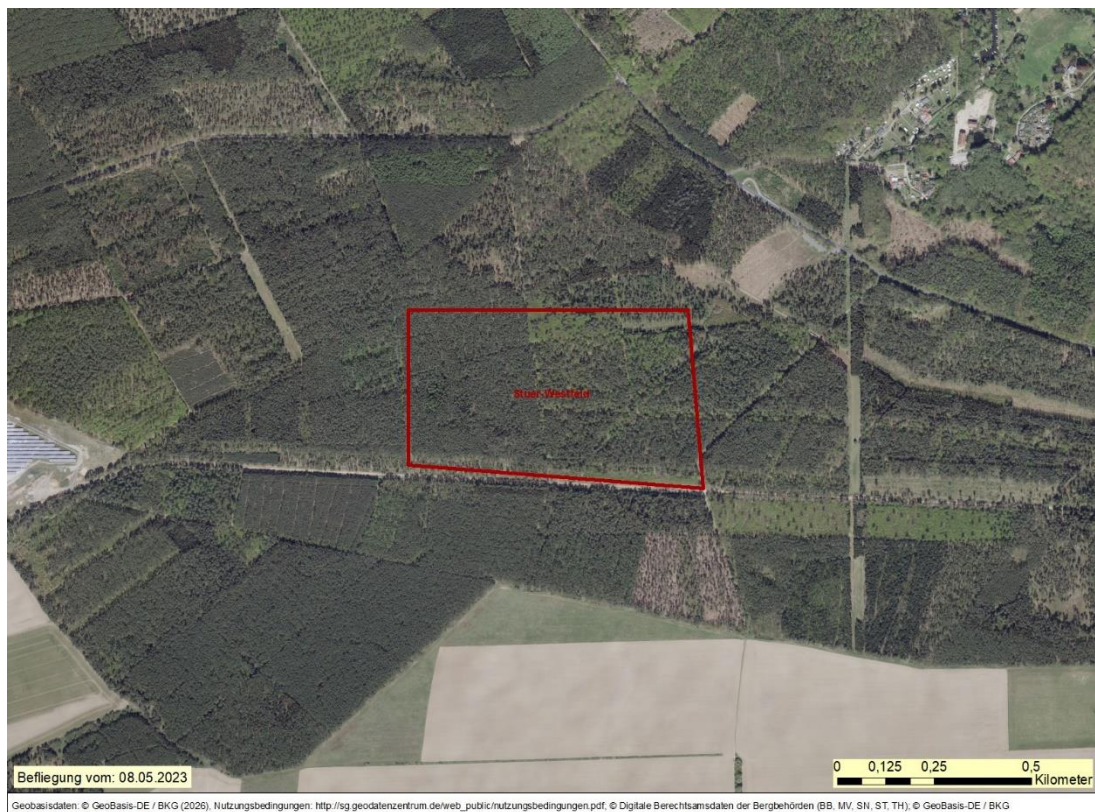
ZUR BEACHTUNG

- Bei dem Bergwerkseigentum Stuer-Westfeld handelt es sich um eine Bergbauberechtigung im Sinne des Bundesberggesetzes (BBergG) vom 13.08.1980 (BGBl I S. 1310), in seiner aktuellen Fassung in Verbindung mit den Überleitungsvorschriften des Einigungsvertragsgesetzes vom 23. 09.1990 (BGBl II S. 885), dem Gesetz zur Vereinheitlichung der Rechtsverhältnisse bei Bodenschätzen vom 15.04.1996 (BGBl I S. 602) und der Verordnung über die Umweltverträglichkeitsprüfung bergbaulicher Vorhaben vom 13.07.1990 (BGBl I S. 1420) in seiner aktuellen Fassung.
- Das BBergG unterscheidet die bergbauliche Berechtigung und ihre Ausübung. Die Bergbauberechtigung vermittelt nur eine Rechtsposition, der Unternehmer erhält das Recht, Bodenschätze aufzusuchen und zu gewinnen. Er darf jedoch von dieser Berechtigung nicht ohne weiteres Gebrauch machen, zur Ausübung der Berechtigung, also zum tatsächlichen Abbau von Bodenschätzen kommt es erst, wenn der entsprechende Betriebsplan aufgestellt und von der zuständigen Bergbehörde zugelassen worden ist.
- Es gelten die Regelungen für Bergwerkseigentum nach § 151 BBergG.
- Die Grundstücke über dem Bergwerksfeld Stuer-Westfeld gehören nicht zum Bergwerksfeld.

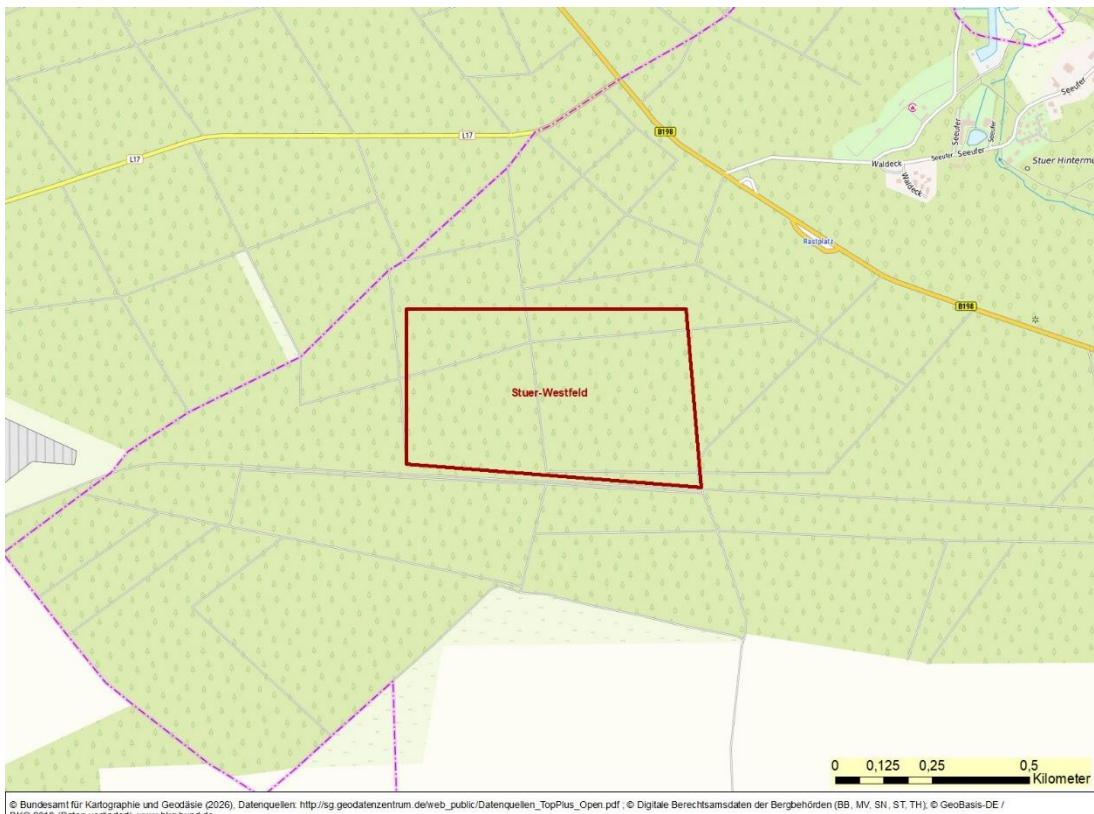
Die Besichtigung des Bergwerksfeldes kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen. Wir weisen darauf hin, dass das ungenehmigte Befahren der das Bergwerksfeld überdeckenden Grundstücke nicht gestattet ist.



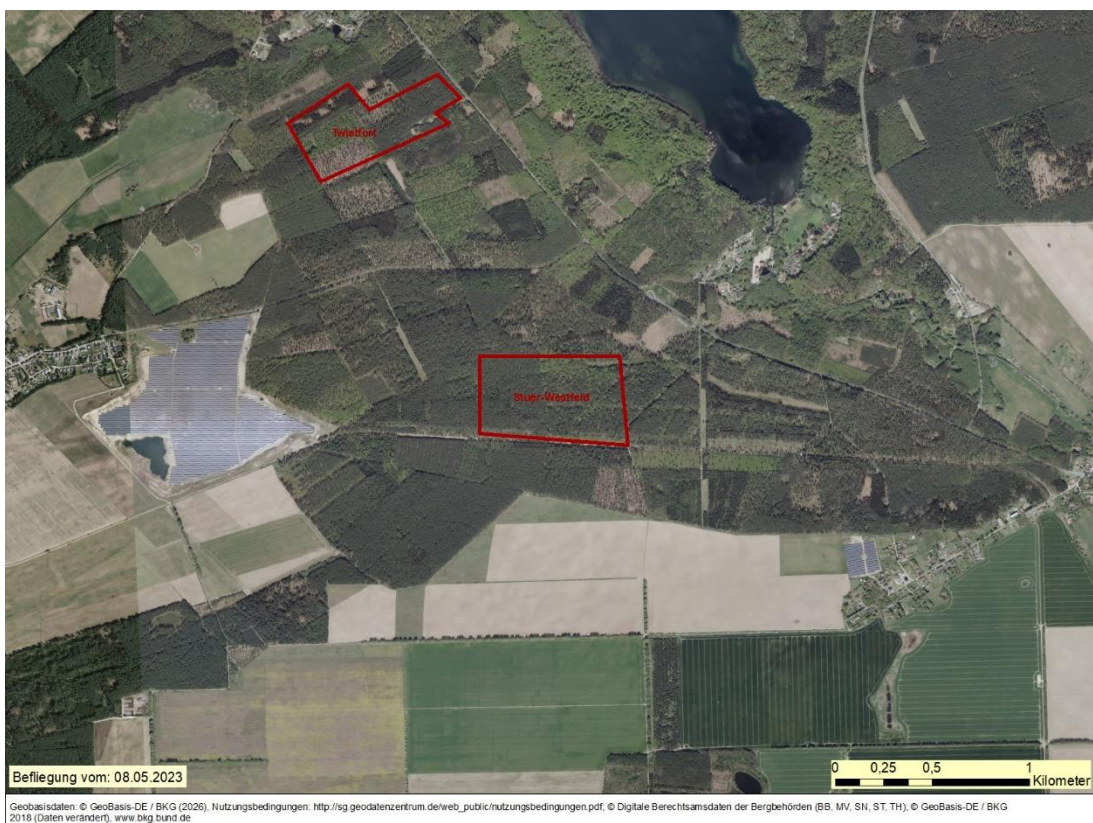
Ausschnitt aus dem Lageriss des Bergwerkseigentums Stuer-Westfeld



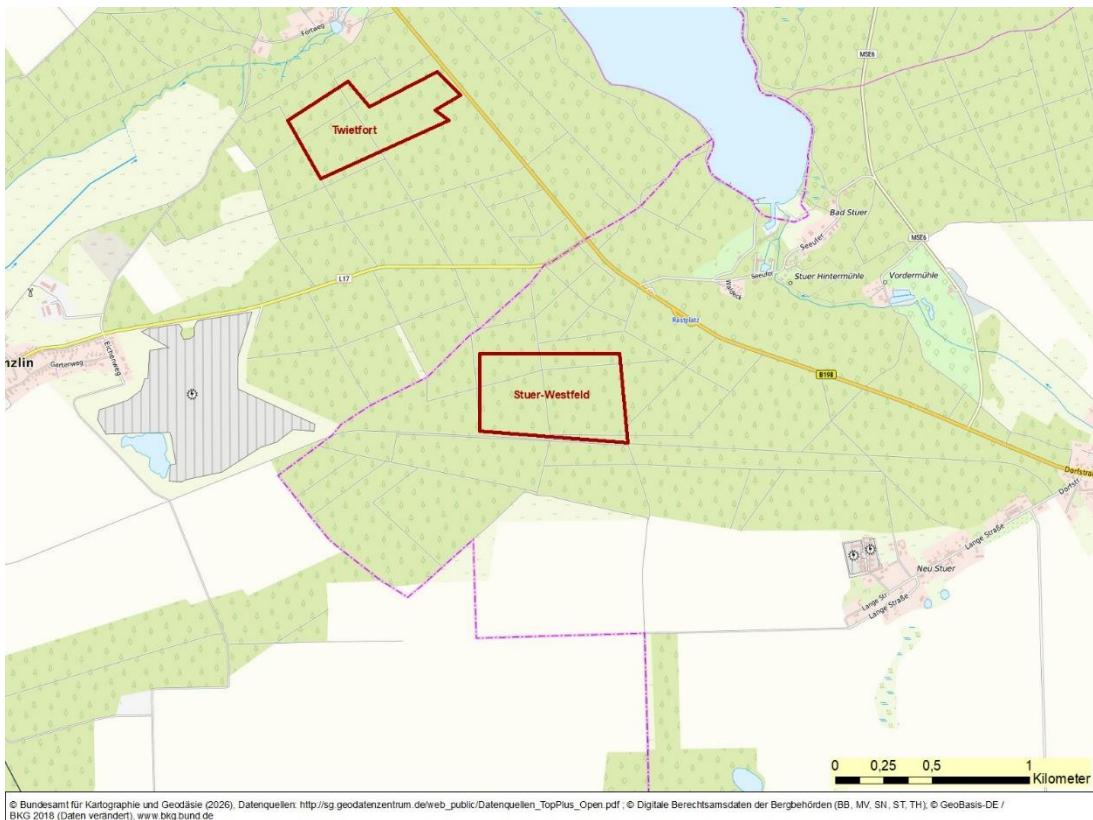
Luftbild mit Projektion des Bergwerksfeldes Stuer-Westfeld



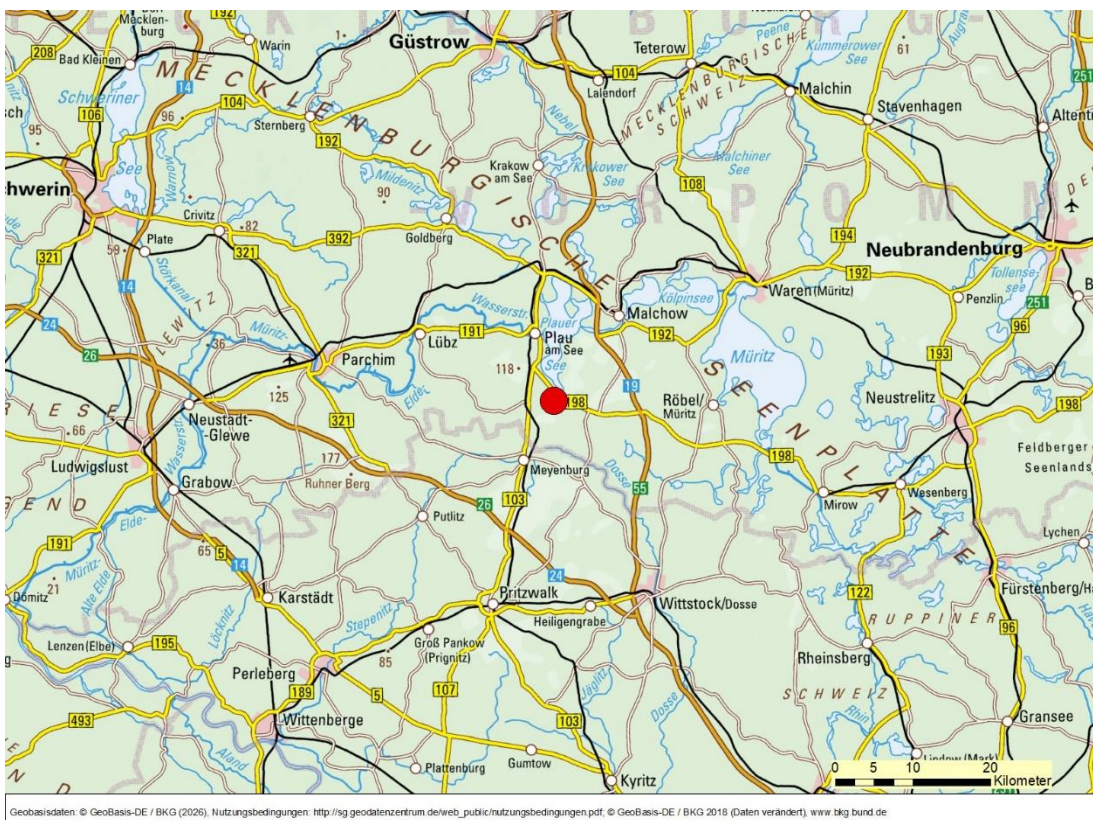
Topografische Karte mit Projektion des Bergwerksfeldes Stuer-Westfeld



Luftbild mit Projektion des Bergwerksfeldes Stuer-Westfeld und Umfeld



Topografische Karte mit Projektion des Bergwerksfeldes und Umfeld



Regionale Lageübersicht



WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen

Ausschreibungsbedingungen für die Verwertung von Bergwerkseigentum

1 Auftrag

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH privatisiert ehemals volkseigene land- und forstwirtschaftliche Flächen und Vermögenswerte in den fünf neuen Bundesländern.

Es fällt keine Maklerprovision an.

2 Haftungsausschluss

Dieses Angebot der BVVG erfolgt freibleibend. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.

Verkäufe von Bergwerkseigentum unterliegen der Genehmigung nach dem Bundesberggesetz (BBergG).

3 Besonderheiten des Ausschreibungsobjektes

Die Ausschreibung betrifft ausschließlich das Bergwerkseigentum, sofern das nicht ausdrücklich anderes angegeben ist.

Begründete Ansprüche Dritter nach dem Vermögensgesetz (VermG) oder dem Vermögenszuordnungsgesetz (VZOG) sind für das Objekt nicht bekannt, können jedoch nicht ausgeschlossen werden.

Die Besichtigung des Bergwerkseigentumsfeldes kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen. Wir weisen darauf hin, dass das ungenehmigte Befahren der überdeckenden Grundstücke nicht gestattet ist.

4 Einzelheiten des Ausschreibungsverfahrens

4.1 Abgabe des Gebotes

Das Gebot muss spätestens bis zu dem in der Bekanntmachung und den Ausschreibungsunterlagen genannten Schlusstermin schriftlich oder per FAX bei der

BVVG - Ausschreibungsbüro

Postfach 58 01 51

10411 Berlin

Tel.: 030-4432 1099

Fax: 030-4432 1210

oder per E-Mail (max. 10 MB) unter der Adresse

gebote@bvvg.de

eingegangen sein.

Das Gebot soll mit der Kennzeichnung "Gebot für VV71-2450-004619-AUS" oder "Gebot für Ausschreibung Bergwerkseigentum Stuer-Westfeld, Kiese und Kiessande" versehen eingereicht werden.



Für die weitere Bearbeitung ist es zwingend notwendig, im Gebot die Postadresse und eine Telefonnummer anzugeben.

Nicht rechtzeitig zum Schlusstermin eingehende Gebote werden nicht berücksichtigt.

4.2 Inhalt des Gebotes

Es können ausschließlich Kaufgebote pro Bergwerkseigentum abgegeben werden.

Gebote werden nur berücksichtigt, wenn sie ein auf eine feste Summe in EURO lautendes Preisgebot für das Bergwerkseigentum enthalten.

Teilgebote bleiben unberücksichtigt, sofern sie nicht ausdrücklich zugelassen sind.

Zum Nachweis der Finanzierung des Gebotes ist eine schriftliche Bankbestätigung oder Finanzierungszusage einer Bank vorzulegen, die der Bankenaufsicht eines Staates der Europäischen Union, Liechtensteins oder der Schweiz unterliegt. Hierzu kann das beiliegende Muster einer Finanzierungsbescheinigung verwendet werden.

Die beiliegende Insidererklärung ist auszufüllen und unterschrieben zusammen mit dem Gebot einzureichen.

Die Angaben sind im bzw. zusammen mit dem beigefügten Formblatt „Zusammenfassung des Gebotes“ darzulegen.

Ein Erwerbsgesuch für Grundstücke zu dem Bergwerkseigentum ist bitte an die territorial zuständige BVVG-Niederlassung zu richten. Der Kaufpreis für die Grundstücke ist mit der BVVG-Niederlassung separat und unabhängig von diesem Gebot für das Bergwerkseigentum zu verhandeln.

4.3 Verfahrensweise nach Gebotseröffnung

Nach Ablauf des Schlusstermins werden die fristgerecht eingegangenen Gebote protokolliert und den Bieterinnen und Bieterinnen der Eingang ihres Gebotes bestätigt.

Mit den in Betracht gezogenen Bieterinnen und Bieterinnen werden Verhandlungen über die Vertragsinhalte geführt.

Der BVVG steht es frei, bis zur endgültigen Entscheidung über den Zuschlag zur Aufklärung des Gebotes weitere Informationen von den Bieterinnen und Bieterinnen abzufordern.

Bieterinnen und Bieter, deren Gebote nicht berücksichtigt werden, erhalten baldmöglichst nach Gebotsöffnung dazu eine Nachricht. Sollte diese Benachrichtigung ausbleiben, können daraus keine Ansprüche gegen die BVVG abgeleitet werden.

Weist eine Bieterin oder ein Bieter die Finanzierung des Gebotes nicht nach, kann sie/er mit ihrem/seinem Gebot vom Ausschreibungsverfahren ausgeschlossen werden.

Die BVVG behält sich vor, im Rahmen eines Last-Call-Verfahrens Bieterinnen und Bieterinnen die Möglichkeit einzuräumen, ihr Angebot nachzubessern, insbesondere wenn mehrere Bieterinnen und Bieter im Wesentlichen gleichwertige Gebote abgeben. Ein Anspruch auf die Durchführung eines solchen Verfahrens besteht nicht.



5 Zuschlagserteilung

Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage der eingereichten Gebote.

Die BVVG ist in ihrer Zuschlagsentscheidung frei und nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden.

Aufwendungen der Bieterinnen und Bieter werden nicht erstattet.

6 Datenschutz

Unsere Informationen zum Datenschutz finden sie auf unserer Homepage (www.bvvg.de/Datenschutz-Informationen). Die Übersendung als Ausdruck kann formlos angefordert werden.

Anlage

1. Zusammenfassung des Gebotes
2. Muster Finanzierungsbestätigung
3. Erklärung über das Vorliegen einer Insidereigenschaft – Insidererklärung



Zusammenfassung des Gebotes

Ausschreibungsnummer	VV71-2450-004619-AUS
Objektbezeichnung	Ausschreibung Bergwerkseigentum Stuer-Westfeld, Kiese und Kiessande

Ausschreibungsende	23.06.2026, 8:00 Uhr
---------------------------	----------------------

Bieter/Bewerber	
Name, Anschrift	
Telefon/Fax	
Beruf/Tätigkeit	

Bevollmächtigter*	
Name, Anschrift	
Telefon/Fax	
Beruf/Tätigkeit	

*nur auszufüllen, falls zutreffend

Kaufpreisgebot in EUR	
------------------------------	--

Finanzierung		
	Eigenkapital EUR	Fremdkapital EUR
	Summe:	

Als Nachweis fügen wir bei:

.....

Als Nachweis der Finanzierung des Gebotes fügen wir eine Finanzierungszusage / Bankbestätigung als Anlage bei.

Bemerkungen

Datum der Rücksprache/n und/oder Akteneinsicht zum Ausschreibung Bergwerkseigentum
Stuer-Westfeld, Kiese und Kiessande bei der zuständigen Bergbehörde:

durch Frau/Herrn:

Datum der Besichtigung vor Ort:

durch Frau/Herrn:

Datum:

Unterschrift:

Beteiligen Sie sich als natürliche Person an dieser Ausschreibung, erteilen Sie mit der Abgabe Ihres Gebotes und Ihrer Unterschriftsleistung die Einwilligung dazu, dass die BVVG Ihren Namen sowie Ihr Gebot an die nach dem Grundstücksverkehrsgesetz und den dazu in den einzelnen Ländern erlassenen Ausführungsbestimmungen zuständige Behörde im Rahmen des dort durchzuführenden Genehmigungsverfahrens weitergeben darf. Ihre Einwilligung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Weitere Informationen zum Datenschutz entnehmen Sie bitte der Anlage „Informationen zum Datenschutz“

Glaubhaftmachung der Kaufpreisfinanzierung für den Erwerb von Bergwerkseigentum¹

zur Vorlage bei der BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren,

Herr/Frau/Firma

.....

hat uns in Kenntnis gesetzt, dass er/sie beabsichtigt, von Ihnen das Bergwerkseigentum

Ausschreibung Bergwerkseigentum Stuer-Westfeld, Kiese und Kiessande

zu erwerben:

im Bundesland:

im Landkreis:

auf den Bodenschatz:

mit einer Feldesfläche von: m²

zu einem voraussichtlichen Kaufpreis von: EUR

Dies vorausgeschickt, bestätigen wir Ihnen, dass

die uns bekannten Vermögensverhältnisse die Finanzierung des Kaufpreises ermöglichen.² ☐

bei uns unterhaltene Guthaben zur Bezahlung des Kaufpreises vorhanden sind.² ☐

Finanzierungsmittel in erforderlicher Höhe zugesagt sind.² ☐

Mit freundlichen Grüßen

Datum

Unterschrift / Stempel

¹ Bitte diesen Vordruck ausgefüllt und mit rechtsverbindlicher Unterschrift und Stempel der Bank oder sonst inhaltsgleich auf bankeigenen Kopfbögen mit rechtsverbindlicher Unterschrift zum Bewerbungstermin bei der BVVG einreichen.

² Zutreffendes bitte ankreuzen

Merkblatt

zur

Erklärung über das Vorliegen einer Insidereigenschaft

Bei der Erfüllung ihrer Aufgabe, ehemals volkseigenes Vermögen zu privatisieren, hat die BVVG ein Höchstmaß an Objektivität und Transparenz zu gewährleisten.

Deshalb werden Rechtsgeschäfte der BVVG mit so genannten Insidern einer zusätzlichen internen Prüfung unterzogen.

Als Insider werden Personen betrachtet, die direkt aufgrund ihrer Tätigkeit oder aus anderen Gründen nicht allgemein zugängliche Kenntnisse über Vermögenswerte oder den Privatisierungsprozess der BVVG erlangt haben oder erlangen können.

Wie ein Insider werden auch Personen aus dessen persönlichem oder geschäftlichem Lebensumfeld betrachtet.



Insidererklärung

Erklärung über das Vorliegen einer Insidereigenschaft

Ausschreibungsnummer	VV71-2450-004619-AUS
Objektbezeichnung	Ausschreibung Bergwerkseigentum Stuer-Westfeld, Kiese und Kiessande
Ausschreibungsende	23.06.2026, 8:00 Uhr
Bieter/Bewerber: Name	
Straße	
PLZ, Ort	

Stehen oder standen Sie in den letzten zwölf Monaten in einem Vertragsverhältnis (Nicht gemeint sind bereits mit der BVVG abgeschlossene Kauf-, Pacht- oder Gestattungsverträge.) zur Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH (BVVG) oder Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben (BvS) oder sind Sie bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) beschäftigt?

☐ ja

☐ nein

Wenn ja, bitte näher erläutern

.....

Haben oder hatten Sie oder Personen aus Ihrem persönlichen oder geschäftlichen Umfeld in den letzten zwölf Monaten persönliche oder über dieses Rechtsgeschäft hinausgehende dienstliche Beziehungen zu Mitarbeitern oder Dienstleistern der BVVG bzw. BvS oder zu Mitarbeitern der BImA?

☐ ja

☐ nein

Wenn ja, welche?

.....

Haben Sie oder Personen aus Ihrem persönlichen oder geschäftlichen Umfeld zu irgendeinem Zeitpunkt unmittelbar an der Vorbereitung und Durchführung dieses Privatisierungsverfahrens mitgewirkt?

☐ ja

☐ nein

Wenn ja, bitte näher erläutern

.....

Sind Ihnen solche Beziehungen von Mitarbeitern aus Ihrem Unternehmen, die mit Vertragsanbahnung, -abschluss und -durchführung des beabsichtigten Rechtsgeschäftes befasst sind, bekannt?

☐ ja

☐ nein

☐ trifft nicht zu

Wenn ja, welche?

.....

Ich versichere, diese Angaben wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben in dieser Erklärung rechtliche Konsequenzen haben können.

Datum

Unterschrift (ggf. Firmenstempel)