



Landw. Flächen in Neuhof (bei Sagard)

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS73-1800-119223
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Rügen
Gemeinde:	Sagard
Gemarkung:	Neuhof
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	12,232 ha
Orientierungswert (Pacht):	6.550 EUR/Jahr

Ausschreibung endet am 28.05.2024, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen ca. 9,27 ha Ackerland (AZ: Ø 42), ca. 2,33 ha Grünland (GZ: Ø 23) und ca. 0,62 ha übrige Fläche zur 6-jährigen Pacht an. Das Objekt ist ab dem 01.10.2024 pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Morena Böhl
Tel.: 0385 6434-295

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvv.de

LAGEBESCHREIBUNG

Neuhof liegt am Ostufer des Großen Jasmunder Bodden auf der Insel Rügen - Halbinsel Jasmund.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen ca. 9,27 ha Ackerland (AZ: Ø 42), ca. 2,33 ha Grünland (GZ: Ø 23) und ca. 0,62 ha übrige Fläche zur 6-jährigen Pacht an. Das Objekt ist ab dem 01.10.2024 pachtfrei.

Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flurstücke finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Die Flächenangaben wurden anhand Luftbild und Feldblockkataster geschätzt (siehe Flurstücksliste).

Teilflächen

unvermessene Teilflächen aus den Flurstücken 19, 20 und 22 der Flur 2 der Gemarkung Neuhof

Aus den Flurstücken 19, 20 und 22 der Flur 2 der Gemarkung Neuhof bieten wir Ihnen unvermessene Teilflächen zur Pacht an (Flurstück 90: ca. 5.700m², Flurstück 20: ca. 1.318m² und Flurstück 22: ca.1.361m²). Die verbleibenden Teilflächen sind mit Straßenflächen überbaut, die der Gemeinde Sagard zugeordnet wurden und nicht Gegenstand der Ausschreibung sind. Im Lageplan sind die der Gemeinde Sagard übertragenen Teilflächen (Flurstück 90: ca. 90m²; Flurstück 20: ca. 35m² und Flurstück 22: ca. 760m²) schwarz schraffiert dargestellt.

Schutzgebiete/Biotope

Der Ausschreibungsgegenstand liegt im Landschaftsschutzgebiet. Weiterhin liegt das Flurstück 47 der Flur 2 der Gemarkung Neuhof geringfügig im FFH-Gebiet. Auf den Flurstücken 8 und 22 der Flur 2 der Gemarkung Neuhof befinden sich gesetzlich geschützte Biotope gem. § 20 LNatG MV. Die gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen sind einzuhalten. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Verpachtung

Pachtzeitraum: 01.10.2024 - 30.09.2030 (6 Jahre)

Die Flächen sind bis zum 30.09.2024 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet.

Jagdliche Situation

Durch die regional zuständige Jagdgenossenschaft sind die Flächen zur jagdlichen Nutzung verpachtet.

Eintragungen im Grundbuch

Lastend auf Flurstück 42/2 der Flur 2 der Gemarkung Neuhof

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leistungs- und Anlagenrecht) für Wasser- und Bodenverband "Rügen", Teschenhagen

Belastungen / Beschränkungen

Auf dem Flurstück 22 der Flur 2 der Gemarkung Neuhof lastet ein Gestattungsvertrag über die Inanspruchnahme von Flächen bezüglich der Verlegung einer unterirdischen



Elektroleitung (1-kV-Kabel, ohne dingliche Sicherung) auf einer Länge von ca. 35 m zugunsten der E.DIS Netz GmbH, Fürstenwalde/Spree.

Über die Flurstücke 17/2 und 18 der Flur 2 der Gemarkung Neuhof verläuft eine Niederspannungsleitung der VEAG Vereinigte Energiewerke AG (AVBEItV, nicht dinglich gesichert).

Sonstiges

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



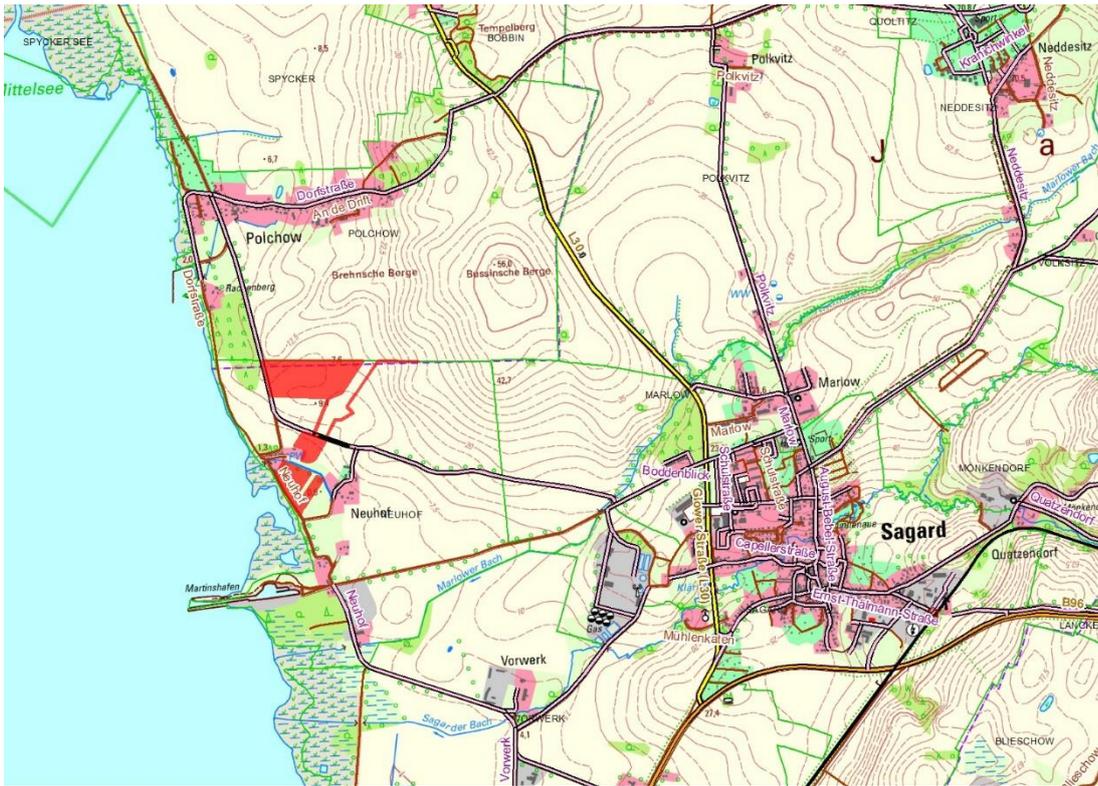
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2024). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lagekarte

Ausschreibungsobjekt



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2024). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2023 (Daten verändert); http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lagekarte

Lage des Objekts



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2024), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2023 (Daten verändert), http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

topographische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen