

Acker und Grünland bei Nöbdenitz und Lohma-SLN

Thüringen, Altenburger Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM77-1800-064526
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Altenburger Land
Gemeinde:	Schmölln, Stadt
Gemarkung:	Lohma -Sln-, ...
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,0029 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 26.10.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,3562 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 48 Bodenpunkten und 0,6058 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 54 Bodenpunkten sowie 0,0409 ha sonstige Flächen. Die Flurstücke sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Lohma und Nöbdenitz sind Ortsteile der Stadt Schmölln im Landkreis Altenburger Land in Thüringen. Lohma liegt nordwestlich von Nöbdenitz an der Bundesstraße 7 und nah an der südlich verlaufenden Bundesautobahn 4. Nöbdenitz liegt zwischen Gera und Schmölln. Eine Ortsverbindungsstraße stellt den Anschluss an die Bundesstraße 7 her, die wiederum Anschluss an die südlich vorbeiführende Bundesautobahn 4 ermöglicht.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,3562 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 48 Bodenpunkten und 0,6058 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 54 Bodenpunkten sowie 0,0409 ha sonstige Flächen. Die Flurstücke sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen sind Bestandteil von zwei Pachtverträgen mit dem gleichen Pächter. Die Verträge enden zum 30.09.2030. Der Erwerber erhält eine auszugsweise Kopie der Pachtverträge zur Kenntnis.

Die Flächen liegen im Landschaftsschutzgebiet "Sprottetal". Die naturschutzrechtlichen Belange und die möglicherweise in Verbindung stehenden Bewirtschaftungseinschränkungen sind einzuhalten.

Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauffassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

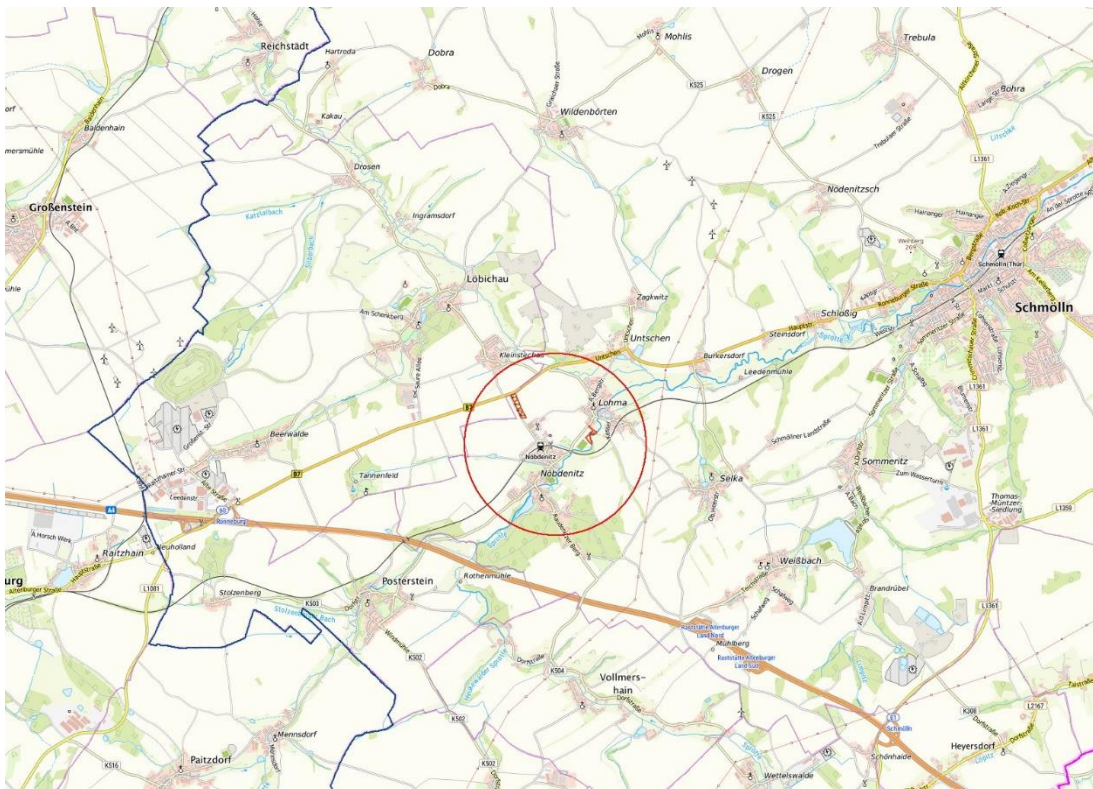
Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Gemarkung Lohma - SLN -, Nöbdenitz, Flur 4 und 3



Lageplan



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. Lageskizze

Topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen