



## Flächen in Rönkendorf I

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	MS73-1800-031526
<b>Bundesland:</b>	Mecklenburg-Vorpommern
<b>Kreis:</b>	Vorpommern-Rügen
<b>Gemeinde:</b>	Hugoldsdorf
<b>Gemarkung:</b>	Rönkendorf
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	1,5346 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 28.07.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen ca. 1,18 ha Ackerland (AZ: Ø 35) sowie ca. 0,35 ha übrige Fläche zum Kauf an. Das Objekt ist ab dem 01.10.2028 pachtfrei.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-  
Vorpommern  
Frau Morena Böhl  
Tel.: 0385 6434-295

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemarkung Rönkendorf ist ca. 26 km südwestlich von Stralsund zu finden. Die ausgeschriebenen Flächen liegen östlich der Krakower Straße.



## OBJEKTbeschreibung

Wir bieten Ihnen ca. 1,18 ha Ackerland (AZ: Ø 35) sowie ca. 0,35 ha übrige Fläche zum Kauf an. Das Objekt ist ab dem 01.10.2028 pachtfrei.

### Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flurstücke finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Die Flächenangaben wurden anhand Luftbild und Feldblockkataster geschätzt (siehe Flurstücksliste).

### Verpachtung

Die Flächen sind bis zum 30.09.2028 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Der Pachtvertrag ist für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen.

### Jagdliche Situation

Jagdrechtlich sind die Flurstücke einem Eigenjagdbezirk Dritter angegliedert.

### Eintragungen im Grundbuch

Das Grundbuch ist in Abteilung II und III lastenfrei.

### Belastungen/ Beschränkungen

Auf dem Flurstück 159 der Flur 1 der Gemarkung Rönkendorf befindet sich eine 20-kV-Freileitung mit einem Betonmast und einem Gittermast (lt. Gestattungsvertrag mit dinglicher Sicherung zugunsten der E.DIS Netz GmbH).

### Sonstiges

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



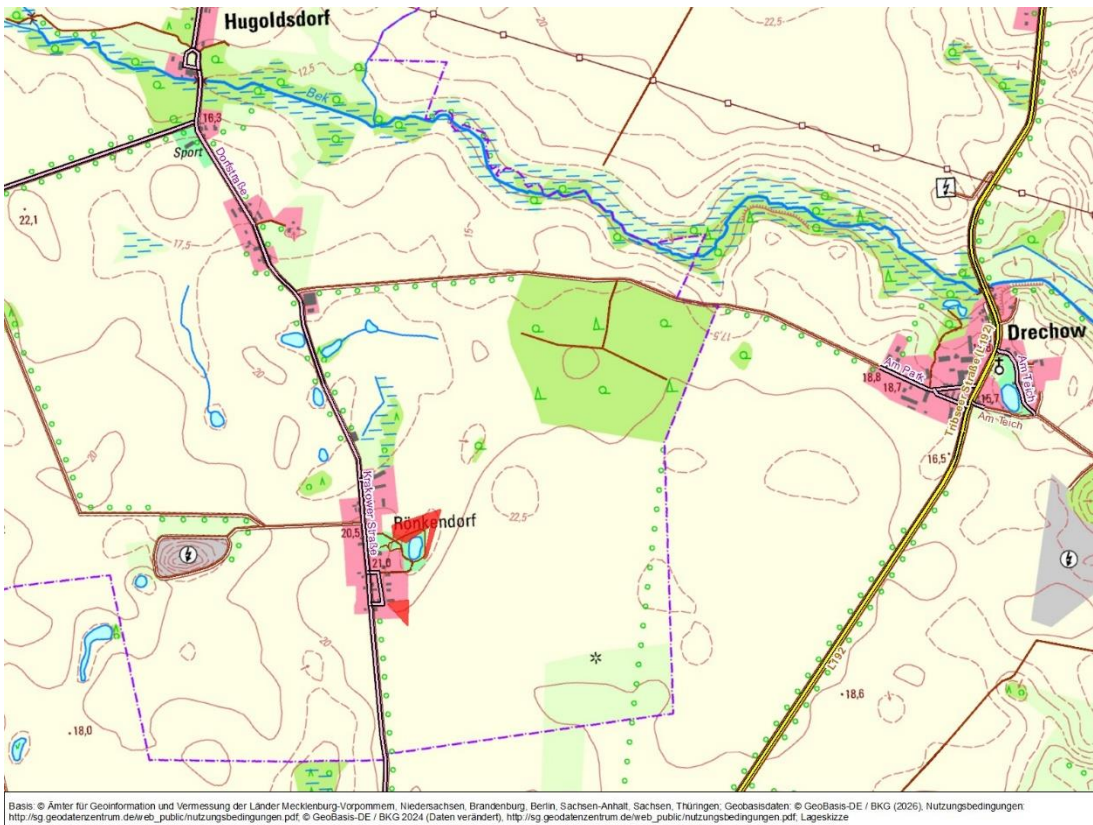
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), Lagekarte

### Ausschreibungsobjekt



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), Lagekarte

### Lage des Objekts



topographische Karte

## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen