



Struth-Acker

Thüringen, Eichsfeld

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM64-1800-055826
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Eichsfeld
Gemeinde:	Dingelstädt, Stadt
Gemarkung:	Struth
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,6574 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 07.09.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,6574 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 29 BP. Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Struth ist ein Dorf im (Süd-)Eichsfeld und gehört verwaltungsmäßig als Ortschaft zur Stadt und Landgemeinde Dingelstädt im Landkreis Eichsfeld in Thüringen. Die Flächen liegen nördlich der Landstraße zwischen Südeichsfeld und Rodeberg bei Annaberg.

OBJEKTbeschreibung

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,6574 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 29 BP. Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen sind Bestandteil eines Pachtvertrages, der bis zum 30.09.2028 läuft. Der Käufer erhält eine auszugsweise Kopie des Pachtvertrages zur Kenntnis.

Die Flächen liegen im Landschaftsschutzgebiet "Obereichsfeld" sowie im Naturpark "Eichsfeld-Hainich-Werratal".

Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

Gemarkung Struth, Flur 14, FS 63, 65, 66

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leistungs- und Anlagenrecht nach § 4 SachenR-DV - Trinkwasserleitung vom Abzweig der Fernleitung Hochbehälter Effelder-Struth bis OT Annaberg der Gemeinde Rodeberg nebst Zubehör) für den Obereichsfeldischen Wasserleitungsverband, Spitzmühle, 37359 Großbartloff.

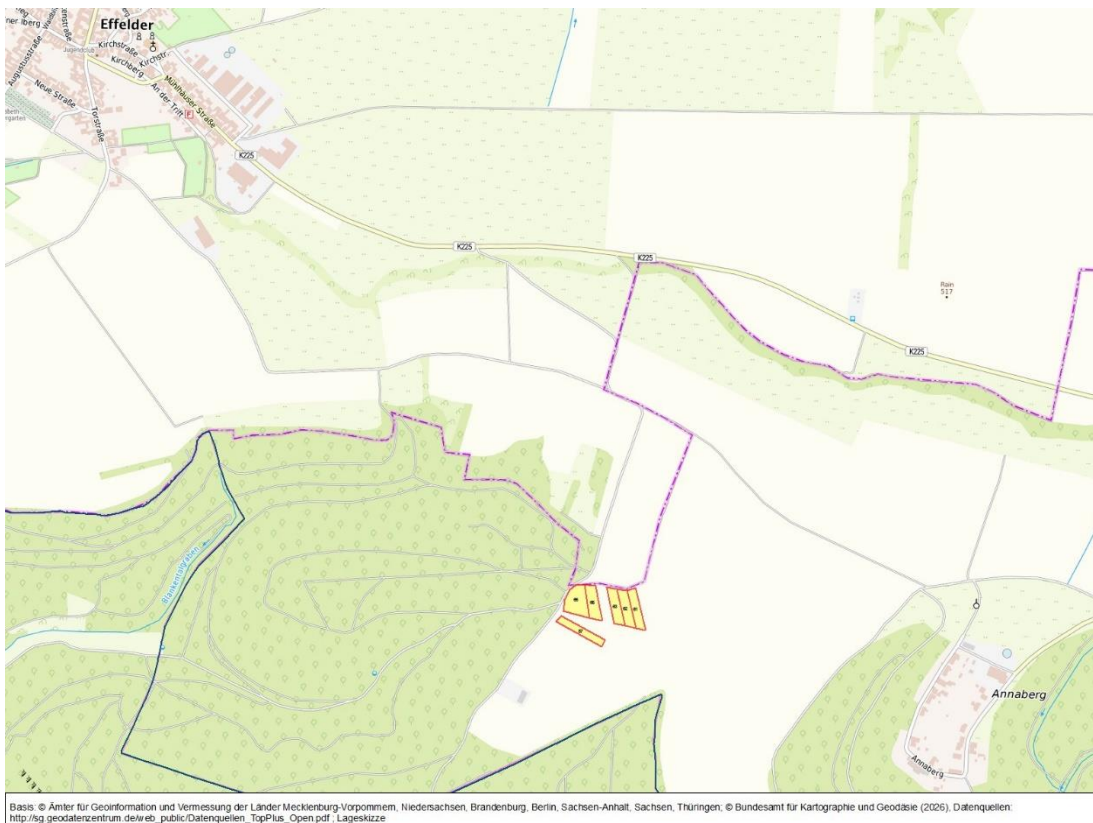
In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauffassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

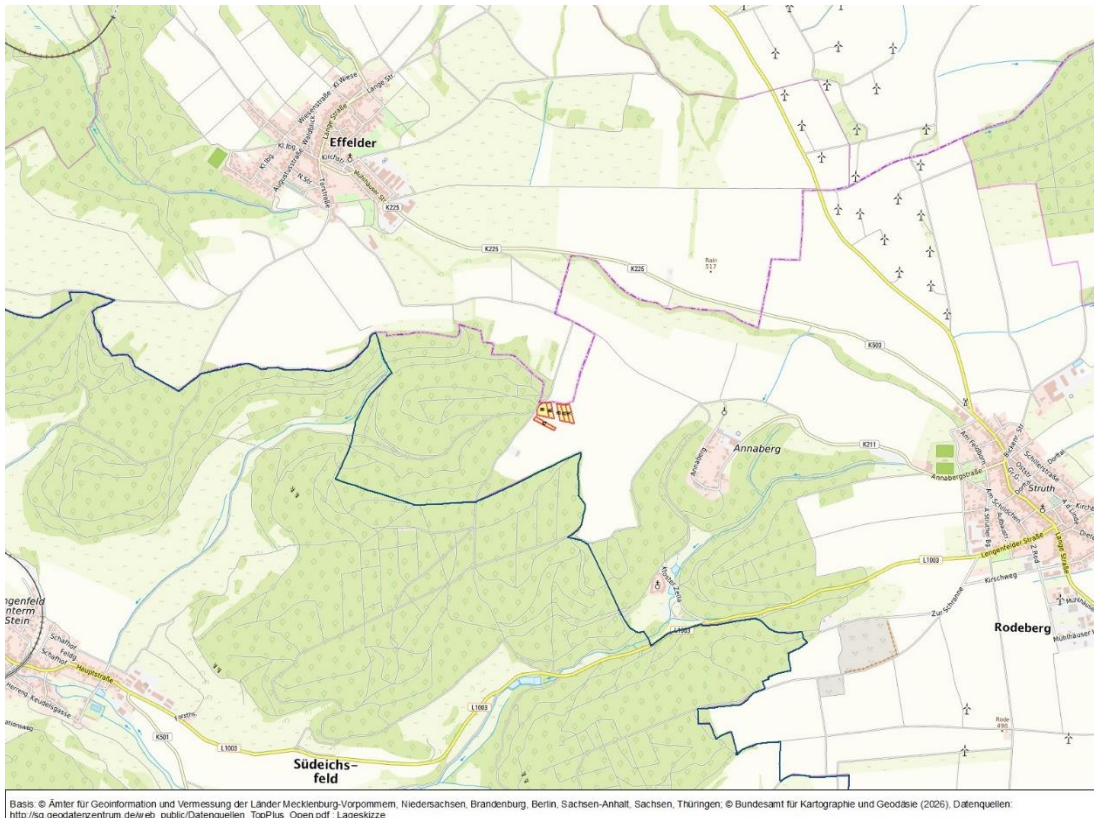
Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Gemarkung Struth, Flur 14, FS 61, 62, 63, 65, 66, 87



Lageplan



Topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen