



Eilenburg, Flur 37, Flurstücke 955 und 956

Sachsen, Nordsachsen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB30-1800-024826
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Nordsachsen
Gemeinde:	Eilenburg, Stadt
Gemarkung:	Eilenburg
Objektart:	Grundstück
Größe:	2.428 m ²
Orientierungswert (Kauf):	1.579 EUR

Ausschreibung endet am 30.04.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Zum Verkauf angeboten werden insgesamt 2 Flurstücke. Hierbei handelt es sich um insgesamt 2428 m² Unland nahe der Vereinigten Mulde. Die angebotenen Flurstücke sind pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Herr Tino Birner
Tel.: 030 4432-1404

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Große Kreisstadt Eilenburg ist eine Stadt an der Mulde im Nordwesten von Sachsen am Rand der Dübener Heide. Die angebotenen Flurstücke liegen nordöstlich von Eilenburg an dem Fluss "Vereinigten Mulde".



OBJEKTbeschreibung

Zum Verkauf angeboten werden insgesamt 2 Flurstücke. Hierbei handelt es sich um insgesamt 2428 m² Unland nahe der Vereinigten Mulde. Die angebotenen Flurstücke sind pachtfrei.

Erweiterte Objektbeschreibung:

Zulässige Nutzung:

Die Flurstücke befinden sich im Außenbereich nach § 35 BauGB. Detaillierte Flurstücksinformationen entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste.

Besonderheiten

Eigentümerin der Flurstücke ist die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH Grundbuch von Eilenburg, Blatt 6267

Die Abteilungen II und III der Grundbücher sind lastenfrei.

Schutzgebiete

Die Flurstücke sind Bestandteil des Landschaftsschutzgebietes "Mittlere Mulde", Naturschutzgebiet "Vereinigte Mulde Eilenburg - Bad Düben" sowie im Vogelschutzgebiet "Vereinigte Mulde" und FFH -Gebiete "Vereinigte Mulde und Muldeauen". Die jeweiligen Naturschutzgesetze und -verordnungen sind zu beachten.

Nutzungsrechte/Rechte Dritter

Die Flurstücke sind Bestandteil eines Jagdpachtvertrages und werden im Zusammenhang mit weiteren Flächen von den örtlichen Jagdgenossenschaften bejagt.

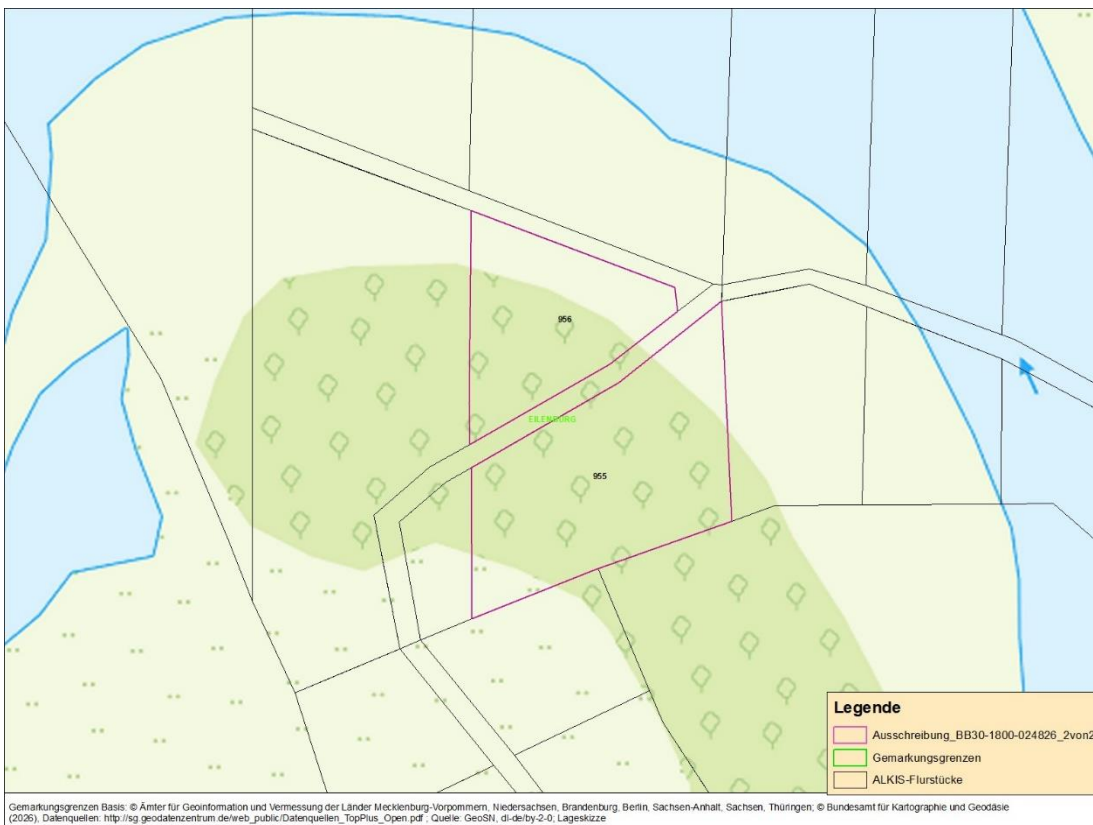
Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über das Objekt und zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden. Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen, das Befahren des Ausschreibungsloses ist nicht gestattet.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!



Luftbild



Lageskizze



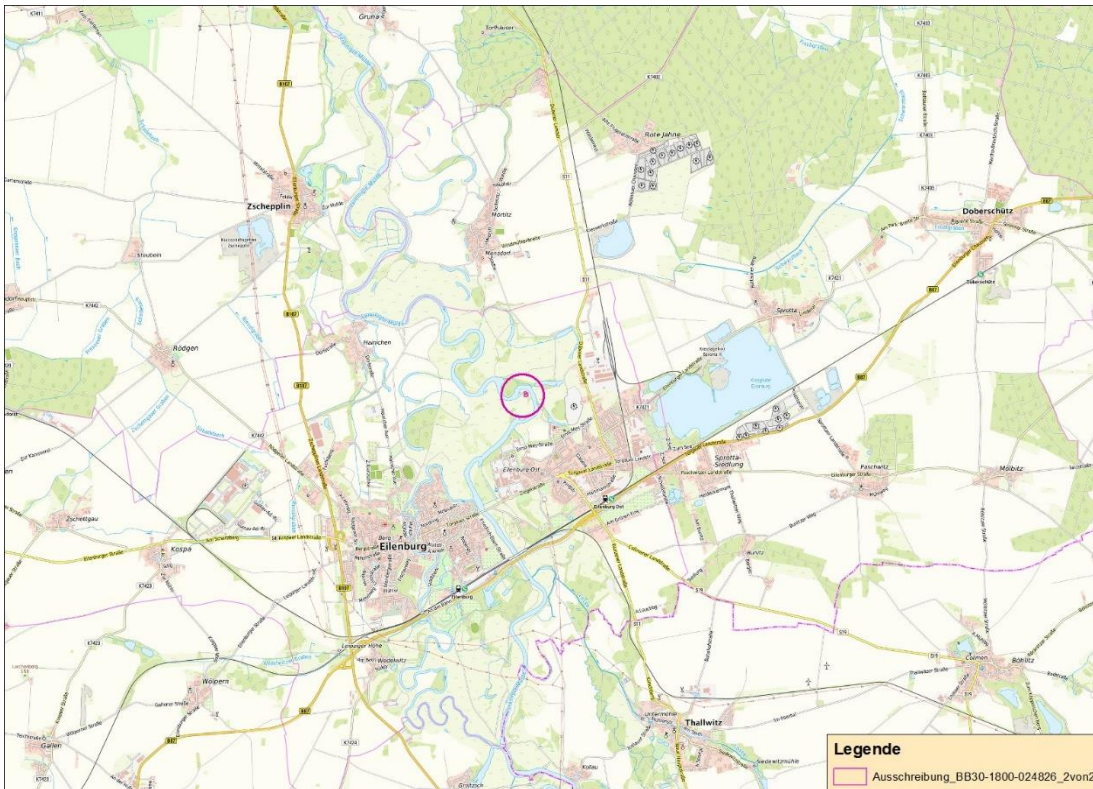
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026).
Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Luftbild



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Topografische Karte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen