



Kleinwald in der Gemarkung Ramsdorf

Sachsen, Leipzig-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB29-3800-024824
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Leipzig-Land
Gemeinde:	Regis-Breitungen, Stadt
Gemarkung:	Ramsdorf
Flur:	0
Flurstück(e):	910
Objektart:	Wald
Größe:	2,8562 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 05.12.2024, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Bei der ausgeschriebenen Waldfläche handelt es sich um eine zusammenhängende Fläche. Der Wald besteht hauptsächlich aus einem ca. 90 bis 100-jährigen Laubholzbestand (Eichen, Ahorn, Buchen und Eschen) sowie in untergeordnetem Umfang aus Kiefern ungefähr gleichen Alters. Die durchschnittliche Bonität liegt bei 1,5, der durchschnittliche Holzvorrat bei ca. 280 Vorratsfestmetern mit Rinde je Hektar.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Herr Peter Schäfer
Tel.: 030 4432-1516

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die angebotene Waldfläche liegt ca. 35 Kilometer südlich von Leipzig direkt an der Grenze zu Thüringen. Ramsdorf ist ein Ortsteil der Stadt Regis-Breitungen im Landkreis Leipzig-Land. Das Flurstück selbst liegt südöstlich von Ramsdorf nahe des nordwestlichen Uferbereichs des "Haselbacher Sees". Orientieren Sie sich bitte an unserem Kartenmaterial



OBJEKTDESCHEIBUNG

Bei der ausgeschriebenen Waldfläche handelt es sich um eine zusammenhängende Fläche. Der Wald besteht hauptsächlich aus einem ca. 90 bis 100-jährigen Laubholzbestand (Eichen, Ahorn, Buchen und Eschen) sowie in untergeordnetem Umfang aus Kiefern ungefähr gleichen Alters. Die durchschnittliche Bonität liegt bei 1,5, der durchschnittliche Holzvorrat bei ca. 280 Vorratsfestmetern mit Rinde je Hektar.

Bewerber nach § 3 Absätze 5 und/oder 8 Ausgleichsleistungsgesetz (AusglLeistG) sowie Bewerber nach § 3 Abs. 5 in Verbindung mit Abs. 8 AusglLeistG (Kombinationsberechtigte) haben Vorrang vor sonstigen Bewerbern und reichen ihre vollständigen Unterlagen gemäß Punkt 5.3 der Ausschreibungsbedingungen zum Ausschreibungsschluss ein.

Voraussichtlicher Kaufpreis nach dem Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetz (EALG) und der Flächenerwerbsverordnung (FIErwV)
Das Objekt kann nach den Bestimmungen des EALG und der FIErwV begünstigt erworben werden, sofern der Erwerber noch über einen ausreichenden Berechtigungsumfang nach § 3 Abs. 5 und/oder Abs. 8 AusglLeistG verfügt.

In diesem Fall beträgt der voraussichtliche EALG-Kaufpreis für das Gesamtobjekt insgesamt rund 4.600 Euro.

Nicht nach EALG und FIErwV berechtigte Bewerber geben bitte ein Verkehrswertgebot für das Objekt ab.

Erweiterte Objektbeschreibung

Nach derzeitigem Kenntnisstand ist das gesamte Ausschreibungsobjekt dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen.

Zuwegung

Die Fläche ist laut Luftbildlage überwiegend über öffentliche Straßen und unbefestigte Wege zu erreichen.

Grundbuchstand

Eigentümerin des Flurstückes ist laut betreffenden Grundbuches von Ramsdorf die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH Berlin.
Die Abteilungen II und III sind derzeit lastenfrei.

Bergwerkseigentum

Es wird darauf hingewiesen, dass sich das Ausschreibungsobjekt im Grenzbereich zu einem Altbergbaugebiet befindet (ehemaliger Braunkohlentagebau Haselbach), ggf. ist auch eine Teilfläche des ausgeschriebenen Flurstückes von dem ehemaligen Braunkohlentagebau betroffen. Die BVVG kann zu den Gegebenheiten des Altbergbaus keine Angaben machen. Interessenten können sich über die bergbaulichen Verhältnisse im Bereich dieses Altbergbaugebietes, am zweckmäßigsten unter Hinzuziehung einer sachverständigen Person, durch eine Einsichtnahme in die ggf. bei dem Sächsischen Oberbergamt vorliegenden Unterlagen des für den umgegangenen Bergbau in Frage kommenden Altbergbauobjektes nach vorheriger schriftlicher Beantragung bei der zuständigen Bergbehörde unterrichten. Ein mit dem Erwerber abzuschließender Kaufvertrag wird auf diese Besonderheit hinweisen.

Sonstige Hinweise

BB29-3800-024824
provisionsfrei



BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH

Es wird darauf hingewiesen, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt und zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter zu wenden.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2024).
Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de, Lageskizze

BVVG:GIS; Luftbild 1



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2024).
Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de, Lageskizze

BVVG:GIS; Luftbild 2



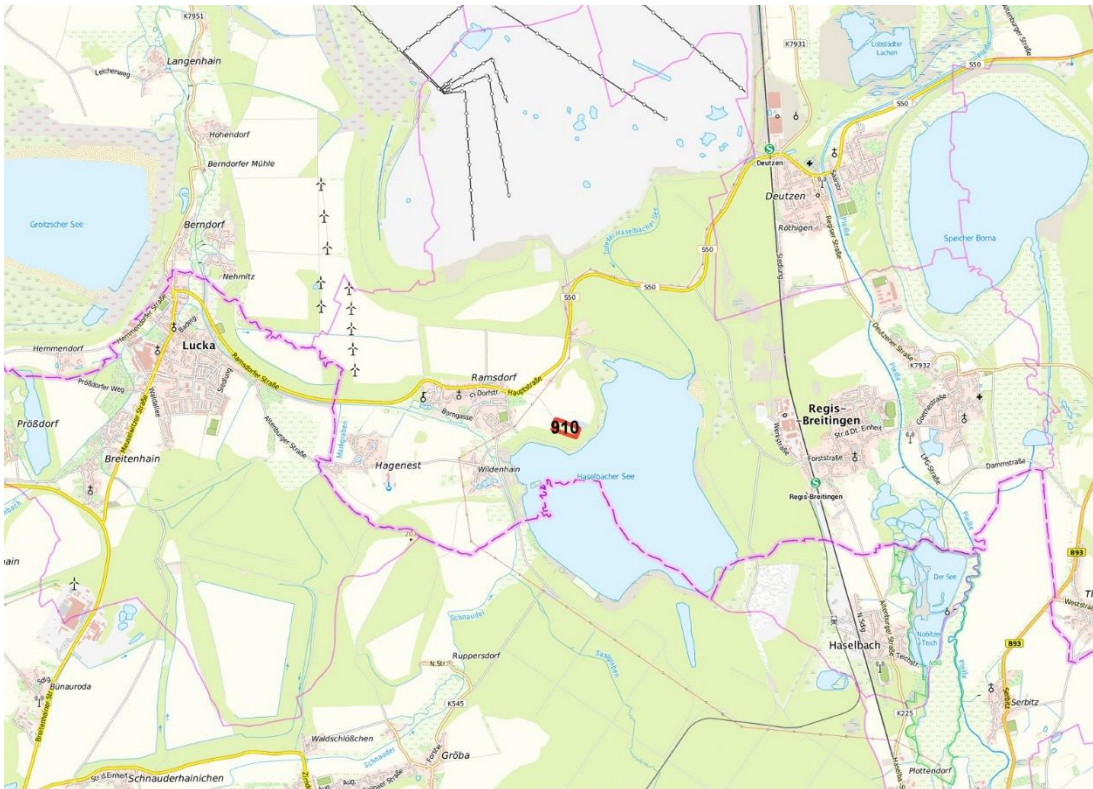
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2024), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Topografische Karte 1



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2024), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

TK 2



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2024). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf · © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.tkg.bund.de; Lageskizze

TK Übersicht

WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen