

Grundstücke an der Straße Neue Siedlung im Ortsteil

Münchhof

Sachsen, Mittelsachsen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB22-1800-177923
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Mittelsachsen
Gemeinde:	Jahnatal
Gemarkung:	Münchhof
Objektart:	Acker und Grünland, Garten/Erholung/Freizeit, Grundstück
Größe:	0,2703 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 13.11.2025, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Im Ortsteil Münchhof bieten wir zwei Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 0,2703 ha zum Verkauf an. Die Flurstücke bestehen aus ca. 0,07 ha Ackerland (75 Bodenpunkte), ca. 0,06 ha Gartenland sowie ca. 0,1 ha sonstiger Fläche. Die Flurstücke waren bis zum 30.09.2022 verpachtet. Aktuell sind die Grundstücke pachtfrei. Allerdings kann eine vertragslose Nutzung durch Dritte nicht ausgeschlossen werden. Nach derzeitigem Kenntnisstand sind die Flächen des aktuellen Ausschreibungsobjektes dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen und teilweise für eine landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Ramona Horn
Tel.: 030 4432-1464

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Münchhof ist ein Ortsteil der Gemeinde Jahnatal im Freistaat Sachsen. Die Flächen grenzen unmittelbar an die Straße Neue Siedlung an. Sofern der Zugang über öffentliche Straßen und angrenzende Wirtschaftswege nicht gesichert ist, muss sich der künftige Eigentümer darum selber bemühen.

OBJEKTbeschreibung

Im Ortsteil Münchhof bieten wir zwei Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 0,2703 ha zum Verkauf an. Die Flurstücke bestehen aus ca. 0,07 ha Ackerland (75 Bodenpunkte), ca. 0,06 ha Gartenland sowie ca. 0,1 ha sonstiger Fläche. Die Flurstücke waren bis zum 30.09.2022 verpachtet. Aktuell sind die Grundstücke pachtfrei. Allerdings kann eine vertragslose Nutzung durch Dritte nicht ausgeschlossen werden. Nach derzeitigem Kenntnisstand sind die Flächen des aktuellen Ausschreibungsobjektes dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen und teilweise für eine landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen.

Erweiterte Objektbeschreibung

Detaillierte Flurstücksinformationen entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste.

Die hierauf angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verkäuferin keine Gewähr.

Planungsstand

Nach derzeitigem Kenntnisstand sind die Flächen des aktuellen Ausschreibungsobjektes dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen und teilweise für eine landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen.

Sofern der Zugang über öffentliche Straßen und angrenzende Wirtschaftswege nicht gesichert ist, muss sich der künftige Eigentümer darum selber bemühen.

Weitere Hinweise

Grundbuchstand

Eigentümerin des u. a. ausgeschriebenen Flurstückes 12/11 in der Gemarkung Münchhof, ist laut Grundbuch von Ostrau, Blatt 303, die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH, Berlin. Die Abteilung III des vorgenannten Grundbuches ist aktuell lastenfrei.

Auf der Grundlage eines abgeschlossenen Gestattungsvertrages wurde für das Flurstück 12/11, Gemarkung Münchhof im Grundbuch von Ostrau, Blatt 303, eine entsprechende Grunddienstbarkeit (Gasleitungsrecht) in Abteilung II des betreffenden Grundbuchblattes eingetragen. Der hierzu ggf. vereinbarte Entschädigungsbetrag wurde bereits bezahlt und verbleibt bei der Verkäuferin.

Eigentümerin des u. a. ausgeschriebenen Flurstückes 12/21 in der Gemarkung Münchhof, ist laut Grundbuch von Ostrau, Blatt 831, die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH, Berlin. Die Abteilungen II und III des vorgenannten Grundbuches sind aktuell lastenfrei.

Die BVVG hat keine Kenntnis über im Grundbuch nicht eingetragene Beschränkungen. Gleiches gilt für Eintragungen im Baulastenverzeichnis, in das sie keine Einsicht genommen hat. Eintragungen hierin hat sie nicht veranlasst.

Besonderheiten

Flurneuordnungsverfahren

Die Flurstück 12/11 und 12/21 der Gemarkung Münchhof liegen im Verfahrensgebiet der Ländlichen Neuordnung "Trebanitz". Der neue Eigentümer steigt mit allen Rechten und Pflichten in das Verfahren ein.

Schutzgebietscharakter

Ein geringer Teil vom Flurstück 12/11 ist als Bestandteil vom FFH-Gebiet Fauna-Flora-Habitat "Dolomitgebiet Ostrau und Jahnatal" ausgewiesen. Rechtliche Grundlagen bilden das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege im Freistaat Sachsen (Sächsisches Naturschutzgesetz - SächsNatSchG) sowie das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG). Weitere Informationen hierzu liegen nicht vor.

Erosionsgefahr

Nach derzeitigem Kenntnisstand besteht für die als Ackerland ausgewiesene Fläche vom Flurstück 12/11 eine Gefährdung durch Erosion (Wasser). Weitere Informationen liegen nicht vor.

Haftungsausschluss

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt.

Sonstige Hinweise

Eine Maklerprovision fällt nicht an.

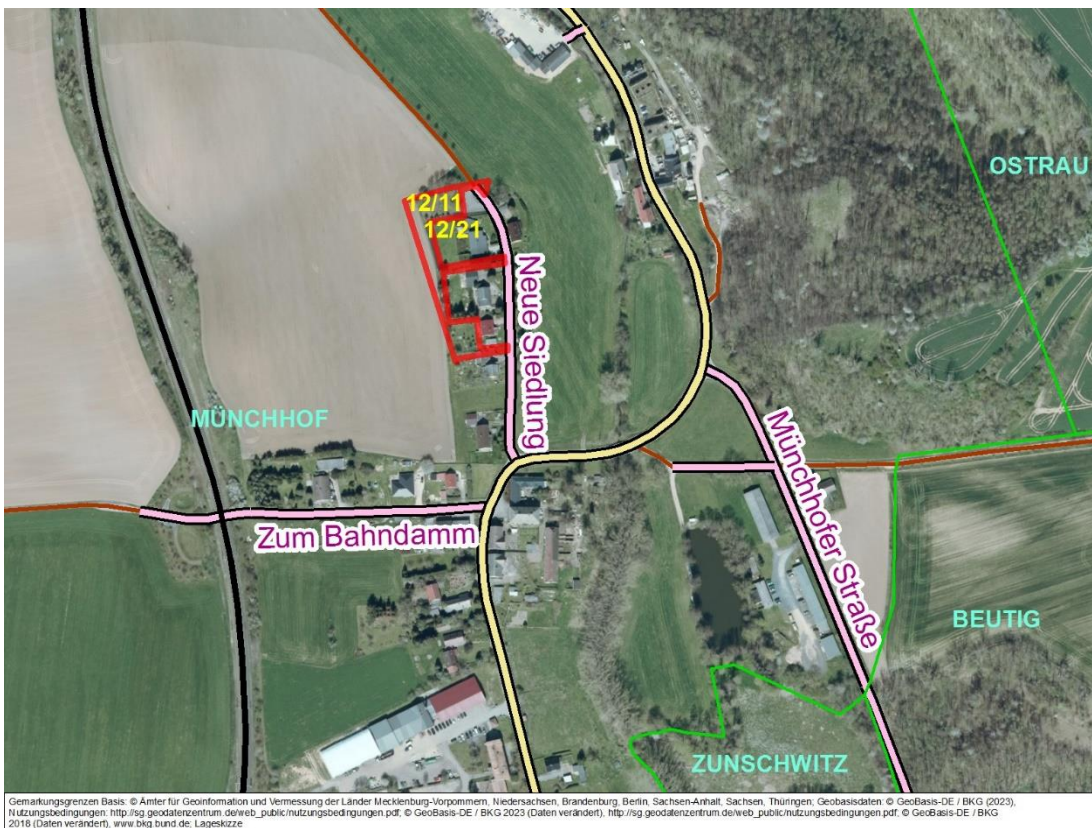
Die Besichtigung kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen. Weiterhin möchte wir darauf hinweisen, dass das ungenehmigte Betreten des Ausschreibungsobjektes nicht gestattet ist.

Zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden.

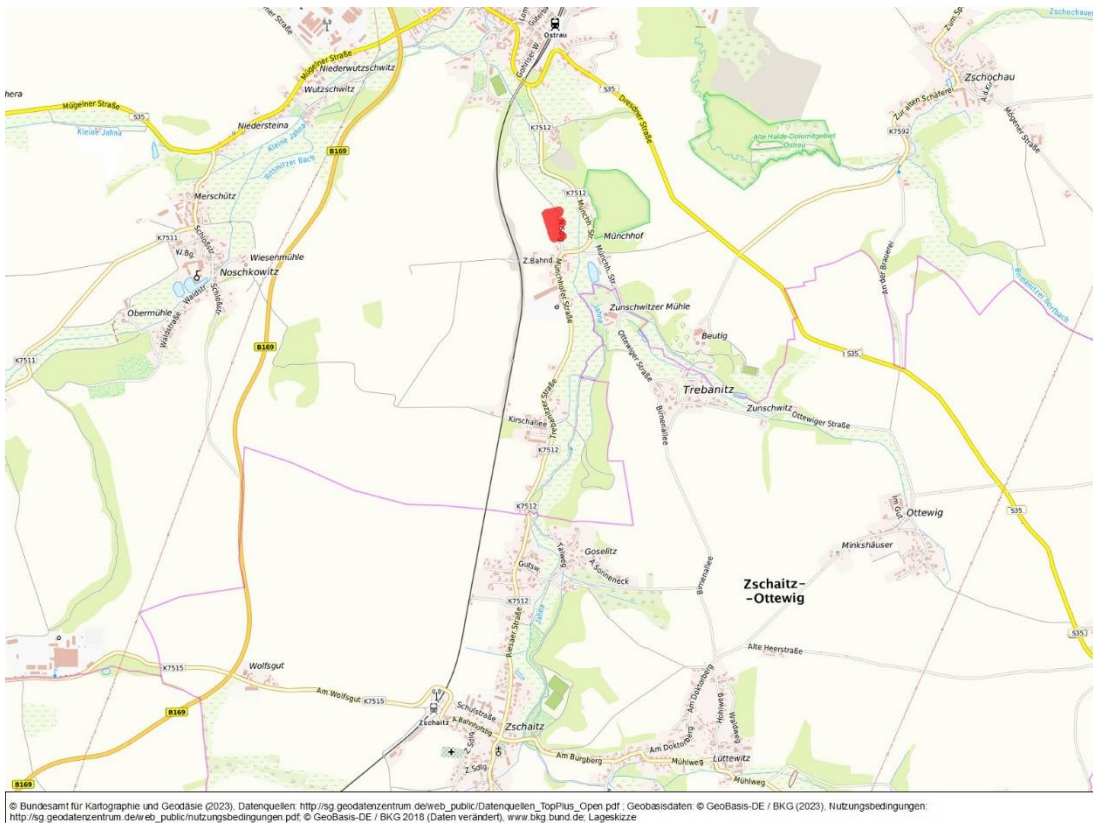
Auf Ihr Gebot freuen wir uns!



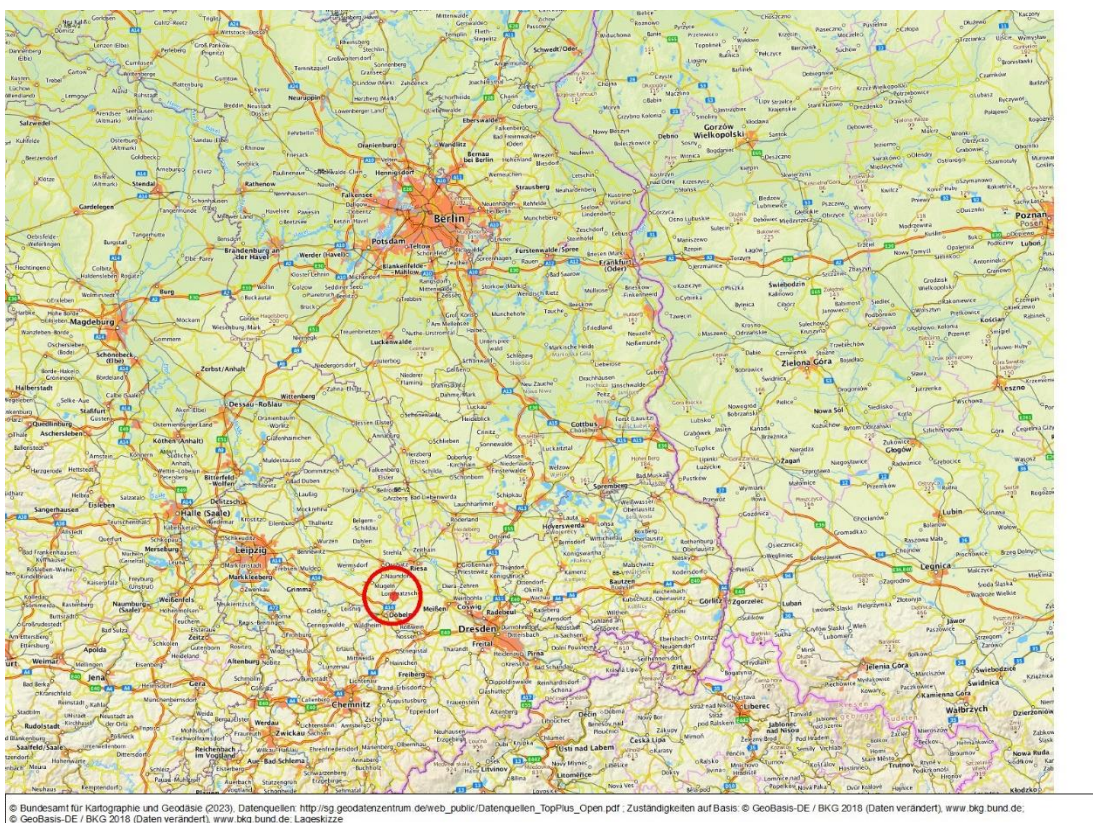
1. Luftbild



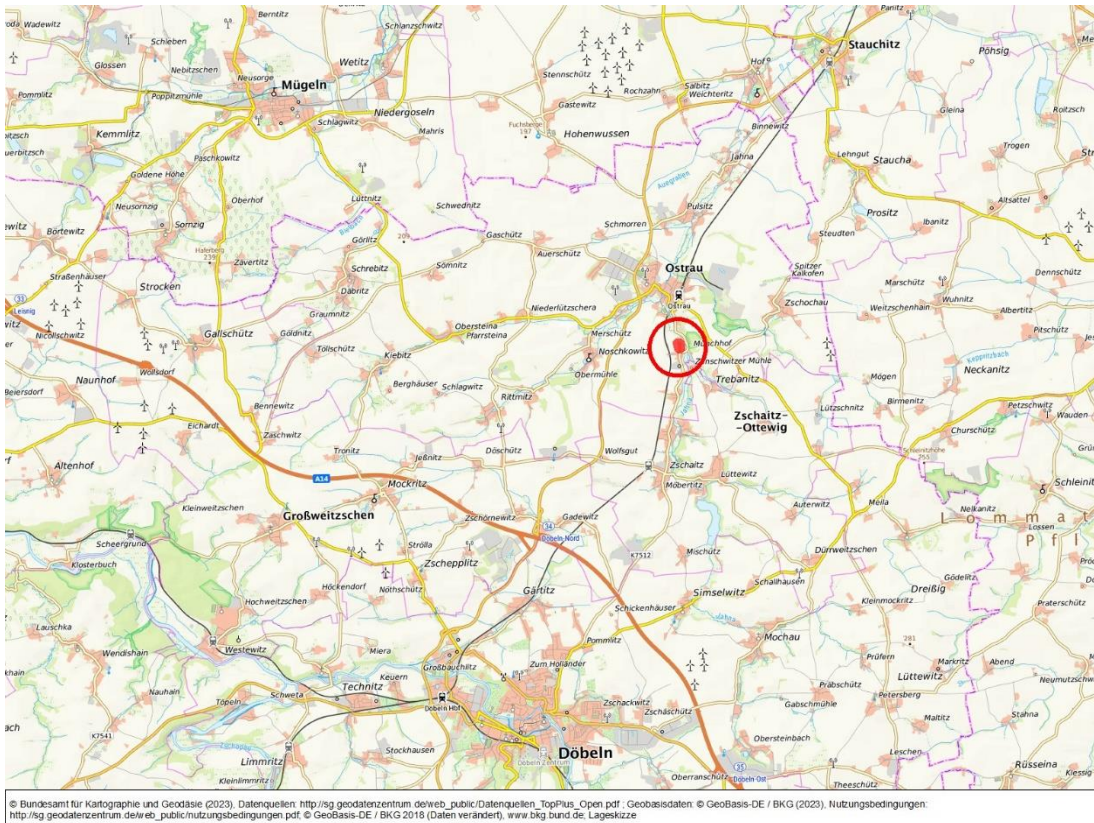
2. Luftbild



1. topographische Karte



2. topographische Karte



3. topographische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen