

Flächen bei Brunn

Mecklenburg-Vorpommern, Mecklenburgische Seenplatte

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS71-1800-011626
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Mecklenburgische Seenplatte
Gemeinde:	Brunn
Gemarkung:	Brunn
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	21,7359 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 19.05.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Das Ausschreibungslos besteht aus 25 teils arrondierten landwirtschaftlichen Flurstücken mit einer Gesamtgröße von ca. 21,0292 ha Grünland und ca. 0,7067 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Brunn, Flur 1. Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 50 Bodenpunkten. Die Flurstücke sind Teil einer Bewirtschaftungseinheit und sind jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

Die Flächen werden zum Kauf angeboten und sind pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Anne Lonskowski
Tel.: 0385 6434-289

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Brunn ist ca. 10 km von Altentreptow entfernt, zwischen Neddemin und Friedland, in unmittelbarer Nähe zur A 20.

Die Ausschreibungsflächen befinden sich nordwestlich der Ortslage, in den Wiesen entlang des "Kleiner Landgraben".

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Ausschreibungslos besteht aus 25 teils arrondierten landwirtschaftlichen Flurstücken mit einer Gesamtgröße von ca. 21,0292 ha Grünland und ca. 0,7067 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Brunn, Flur 1. Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 50 Bodenpunkten. Die Flurstücke sind Teil einer Bewirtschaftungseinheit und sind jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

Die Flächen werden zum Kauf angeboten und sind pachtfrei.

Erweiterte Objektbeschreibung

Die Flurstücke sind pachtfrei. Es erfolgt eine vertragslose Nutzung. Es ist Sache des Käufers, die Nutzungsverhältnisse zu klären und/oder vertraglich zu regeln.

Das Grünland ist teilweise mit Wassergräben durchzugen.

Für die Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen.

Grundbuch / Leitungsrechte

Im Grundbuch sind folgenden Dienstbarkeiten eingetragen, die vom Käufer zu übernehmen sind:

lastend auf den Flurstücken 128, 155/1 und 198 in der Gemarkung Brunn, Flur 1

- beschränkte persönliche Dienstbarkeit - Leitungsrecht verbunden mit einem Bauverbot - für die PCK Raffinerie GmbH in Schwedt/Oder. Ingetragen unter Bezug auf die Bescheinigung der Energieaufsichtsbehörde vom 03. April 1998

lastend auf dem Flurstück 149 in der Gemarkung Brunn, Flur 1

- beschränkte persönliche Dienstbarkeit - Rohrleitungsrecht Schwedt-Rostock / Schutzstreifen - für PCK Raffinerie GmbH, Schwedt/Oder; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung vom 17.11.2010 (Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Tourismus Mecklenburg-Vorpommern - Energieaufsichtsbehörde - in Schwerin, Az.: 667-00008-2010/012-005)

Weitere Leitungen sind nicht erkennbar.

Zuwegung zu den Flächen

Die Zuwegung zu den Flächen ist vom Bieter eigenständig vor Ort zu klären. Eine öffentliche Zuwegung ist nicht vorhanden.

Biotope

Auf den Flurstücken befinden sich ein gesetzlich geschütztes Gehölzbiotop (naturnahe Feldgehölze), gesetzlich geschützte Gewässerbiotope (stehende Kleingewässer, seggen- und binsenreiche Naßwiesen) und teilweise ein gesetzlich geschütztes Feuchtbiotop (Feuchtwaldkomplex). Der Schutzstatus ist zu beachten.

MS71-1800-011626
provisionsfrei



BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH



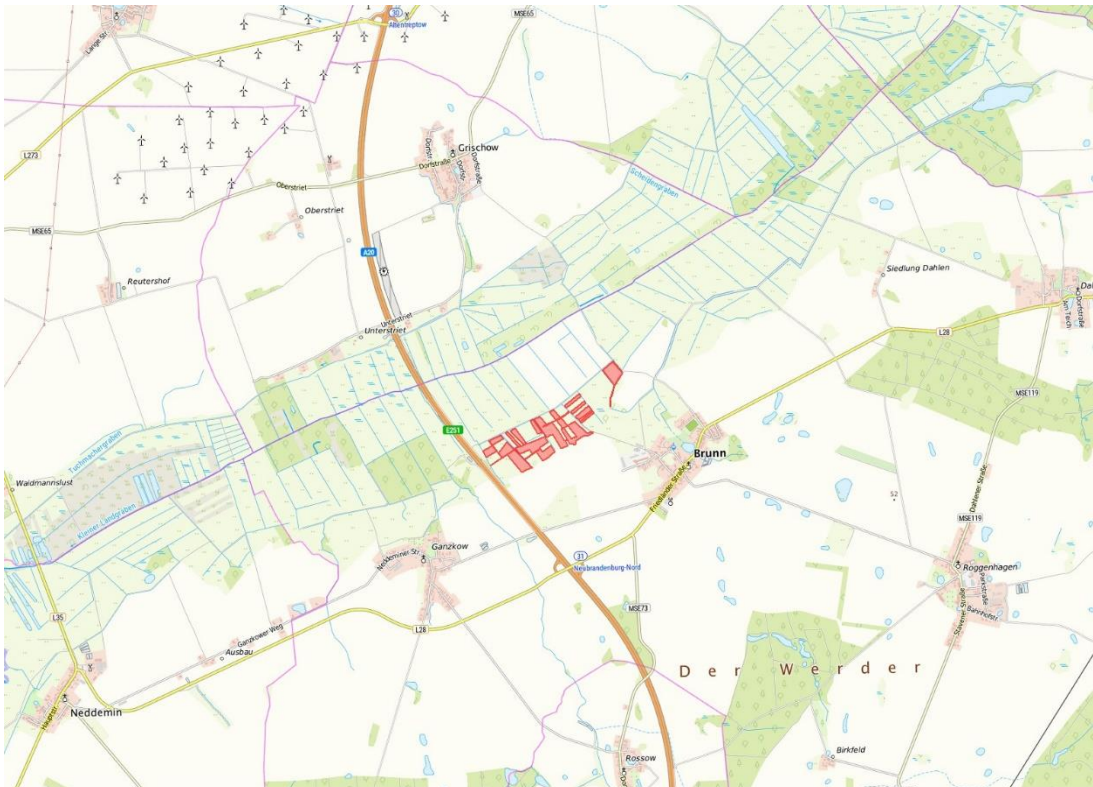
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Ausschreibungslos



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild mit Flurstücken



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf · © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.tkg.bund.de; Lagekizze

Übersicht

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen