



Lichterfelde-Acker-Grünland

Sachsen-Anhalt, Stendal

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM90-1800-032626
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Stendal
Gemeinde:	Altmärkische Wische
Gemarkung:	Lichterfelde
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,42 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 20.07.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Lichterfelde bieten wir Flächen zum Kauf an. Das Los, bestehend aus 2 Flurstücken, hat eine Flächengröße von 1,42 ha. Die Nutzungsarten unterteilen sich in Acker mit 1,31 ha und einer Bonität von AZ 58, in Grünland in Größe von 0,05 ha (GZ 40) sowie in Sonstige Flächen in Größe von 0,05 ha. Dabei handelt es sich um den nicht genutzten Randbereich der Flurstücke.
Ab dem 01.10.2028 sind die Flächen pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Andrea Bachmann
Tel.: 0391 5373-632

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Lichterfelde gehört zur Gemeinde Altmärkische Wische. Die Flächen sind in Feldlage beidseitig der Straße nach Ferchlipp zu finden. Die Flurstücke werden daher in verschiedenen Feldblöcken bewirtschaftet. Das größere Flurstück grenzt an eine früherer Siedlungsstelle an. An der westlichen Seite verläuft hinter einem Gehölzstreifen ein Wirtschaftsweg.

Für eine gesicherte Zuwegung und Anbindung an das öffentliche Wegenetz übernimmt die Verpächterin jedoch keine Gewähr. Für die Lage verweisen wir auf die bereitgestellten Karten.

OBJEKTbeschreibung

In der Gemarkung Lichterfelde bieten wir Flächen zum Kauf an. Das Los, bestehend aus 2 Flurstücken, hat eine Flächengröße von 1,42 ha. Die Nutzungsarten unterteilen sich in Acker mit 1,31 ha und einer Bonität von AZ 58, in Grünland in Größe von 0,05 ha (GZ 40) sowie in Sonstige Flächen in Größe von 0,05 ha. Dabei handelt es sich um den nicht genutzten Randbereich der Flurstücke.

Ab dem 01.10.2028 sind die Flächen pachtfrei.

Verpachtung

Die Flächen sind Bestandteil eines Pachtvertrages bis zum 30.09.2028. Der Erwerber erhält eine auszugsweise Kopie des Pachtvertrages zur Kenntnis.

Die Flächenliste finden Sie unter den Anlagen/Links.

Grundbuch

Im Grundbuch sind für die Flächen keine Eintragungen in den Abteilungen II und III enthalten.

Schutzgebiete

Die Flächen der Ausschreibung liegen nicht in ausgewiesenen Schutzgebieten.

Nachbewertung

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertungsklausel). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauflassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Übersichtskarte



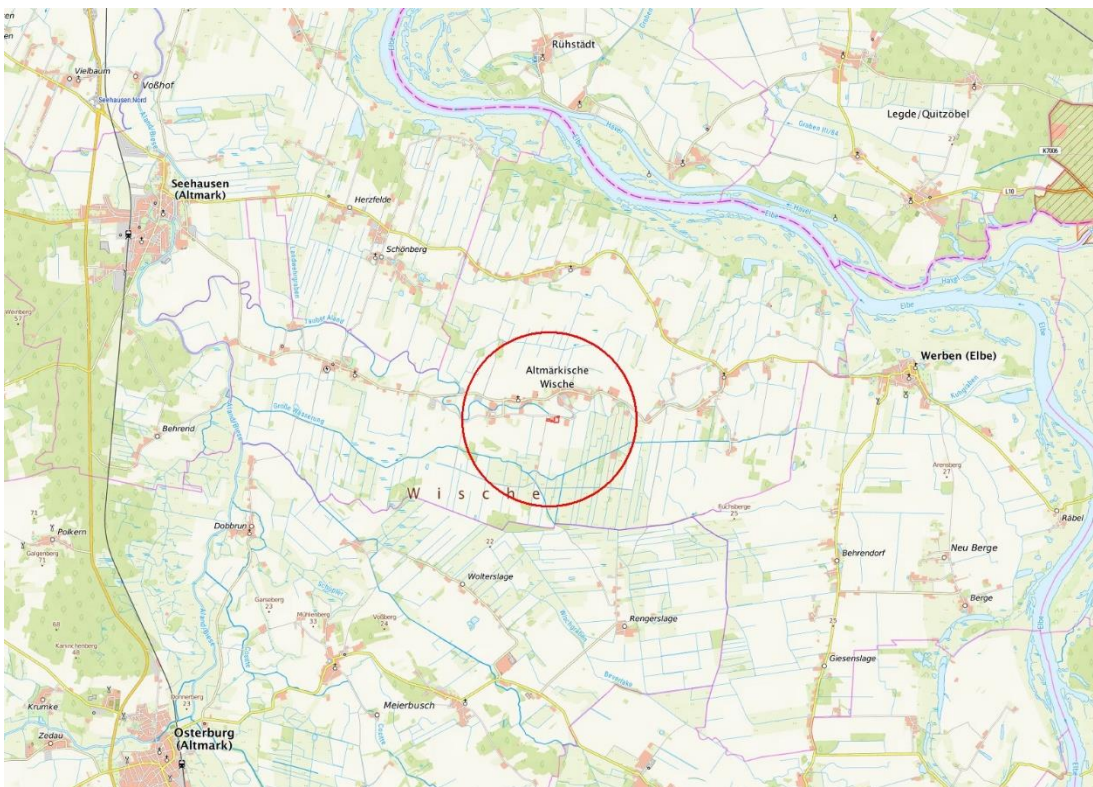
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Detailansicht Lichterfelde Flur 1 und 2



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändertert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

topografische Karte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändertert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Übersichtskarte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen