



## Ackerflurstück Möser

Sachsen-Anhalt, Jerichower Land

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	AM86-1800-029026
<b>Bundesland:</b>	Sachsen-Anhalt
<b>Kreis:</b>	Jerichower Land
<b>Gemeinde:</b>	Möser
<b>Gemarkung:</b>	Möser
<b>Flur:</b>	6
<b>Flurstück(e):</b>	15/5
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	1,4439 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 01.06.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Angeboten wird ein Ackerflurstück mit einem Flächenumfang von 1,4439 ha und einer durchschnittlichen Bonität von 17 BP. Die Fläche ist bis 30.09.2028 verpachtet. Erwartet werden Kaufgebote. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-  
Anhalt/Thüringen  
Frau Heike Krause-Schwartze  
Tel.: 0391 5373-665

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Das ausschreibungsgegenständliche Flurstück liegt auf dem Gemeindegebiet von Möser im Jerichower Land in der Gemarkung Möser. Die Fläche ist verkehrsgünstig gelegen und gut erreichbar. In der Nähe liegt in östlicher Richtung der "Ottohof", in der Nähe verläuft der Pietzpuhler Weg.

## OBJEKTbeschreibung

Angeboten wird ein Ackerflurstück mit einem Flächenumfang von 1,4439 ha und einer durchschnittlichen Bonität von 17 BP. Die Fläche ist bis 30.09.2028 verpachtet. Erwartet werden Kaufgebote. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung.

### Weitere Informationen

Das Flurstück ist bis 30.09.2028 verpachtet, der Käufer tritt in den bestehenden Pachtvertrag ein und übernimmt diesen bis Laufzeitende.

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Das Flurstück der Ausschreibung liegt im "Roten Gebiet" von Sachsen-Anhalt- hier ist die Düngemittellandesverordnung zu beachten.

Auf dem Flurstück des Ausschreibungsloses erfolgte im Jahr 2018 eine Ausbringung von Klärschlamm.

Vorhandene Gräben und ländliche Wege sind aus agrarstruktureller Sicht zu erhalten. Möglicherweise liegen in den Flächen Drainagen zur Be- und Entwässerung. Die Bewirtschaftungsvorschriften sind diesbezüglich nach dem Meliorationsanlagengesetz zu beachten.

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

### Grundbuchstand

Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist Eigentümerin des ausschreibungsgegenständlichen Flurstückes. Sofern dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Käufer dulden und übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lage-skizze

### Luftbild Kauflos



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lage-skizze

### Übersichtskarte



## WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen