

Prieschendorf - Ackerland und Nebenflächen

Mecklenburg-Vorpommern, Nordwestmecklenburg

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS74-1800-059825
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Nordwestmecklenburg
Gemeinde:	Dassow, Stadt
Gemarkung:	Prieschendorf
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	3,6 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 06.01.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Prieschendorf bieten wir Ihnen mehrere Einzelflächen mit einer Gesamtfläche von 3,6 ha zum Kauf an. Die Flurstücke werden zum Teil als Ackerland (ca. 1,2 ha) genutzt. Das Ackerland hat eine Bonität von Ø 50 BP. Die Nutzung der weiteren Flächen sind Feldgehölz, Feuchtwiesen und Ödland. Die Flächen sind bis zum 30.09.2028 verpachtet.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Herr Jens Steller
Tel.: 0385 6434-205

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Prieschendorf ist ein Ortsteil der Stadt Dassow im Landkreis Nordwestmecklenburg. Die Gemarkung Prieschendorf liegt südlich der Stadt Dassow und grenzt an das Schutzgebiet "Stepenitz und Maurineniederung". Über die Bundesstraße B105 ist die Region erschlossen.

OBJEKTBE SCHREIBUNG

In der Gemarkung Prieschendorf bieten wir Ihnen mehrere Einzelflächen mit einer Gesamtfläche von 3,6 ha zum Kauf an. Die Flurstücke werden zum Teil als Ackerland (ca. 1,2 ha) genutzt. Das Ackerland hat eine Bonität von Ø 50 BP. Die Nutzung der weiteren Flächen sind Feldgehölz, Feuchtwiesen und Ödland. Die Flächen sind bis zum 30.09.2028 verpachtet.

Weitere Informationen

Verpachtung

Die Angebotsflächen sind bis zum 30.09.2028 landwirtschaftlich verpachtet. Der Erwerber übernimmt die bestehenden Pachtverträge.

Zuwegung:

Das Angebot umfasst mehrere Flächen in Streulage. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über die Wegeverhältnisse vor Abgabe Ihres Gebotes.

Die Erreichbarkeit der Flächen ist durch den Käufer eigenständig vor Ort zu klären.

Jagdliche Situation

Die Flurstücke liegen im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Dassow.

Grundbuchstand / Rechte Dritter

Keine Eintragung in Abt. II und III der Grundbücher.

Das Flurstück 223 ist als gesetzlich geschütztes Biotop " Röhrichtkomplex" ausgewiesen.

Die Aufteilung der Nutzungsarten finden Sie auf der Flurstücksliste. Die Größen der einzelnen Nutzungsarten können in der Örtlichkeit Unterschiede aufweisen.

Für die Flurstücksgrößen, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.



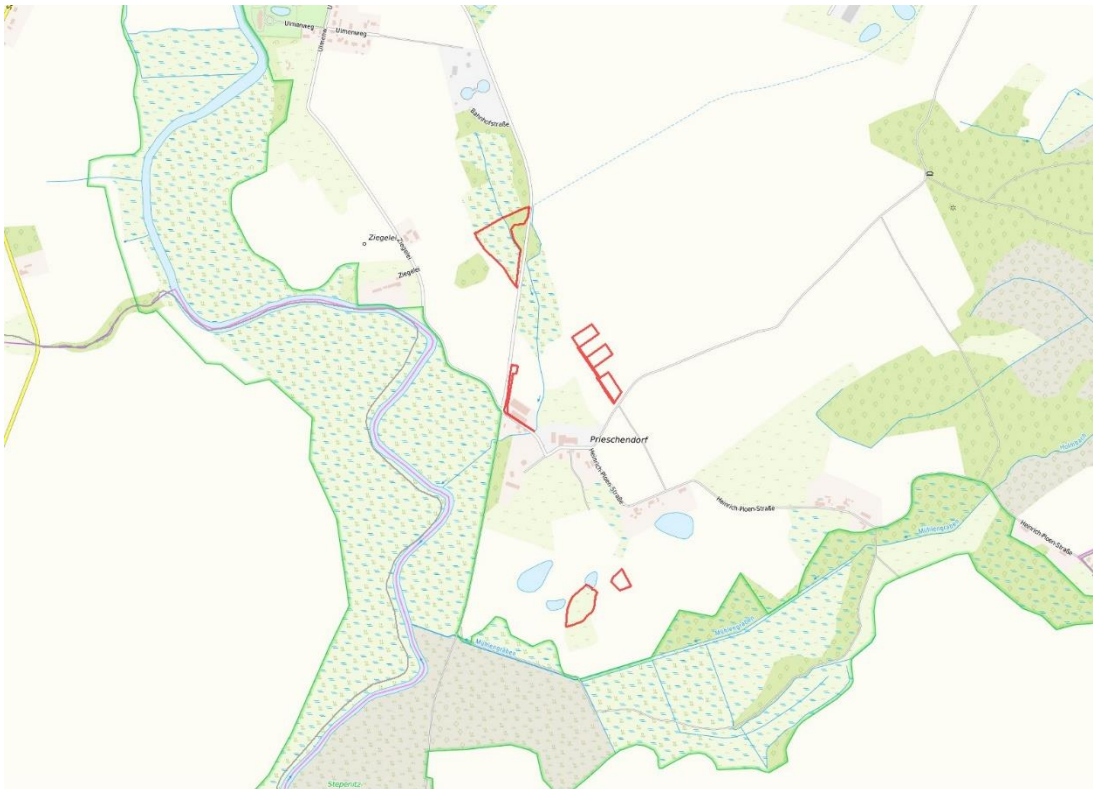
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild 1



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild 2



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Topografie

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen