



Acker u. Grünland in Hessen, Flur 19, 20 und 21

Sachsen-Anhalt, Harz

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM85-1800-006126
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Harz
Gemeinde:	Osterwieck, Stadt
Gemarkung:	Hessen
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,3557 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 20.04.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,0392 ha Acker mit einer durchschnittlichen Ackerzahl von 50 BP, 0,2605 ha Grünland und 0,0560 ha Sonstige Flächen. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Sandra Berg
Tel.: 0391 5373-678

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Flächen befinden sich auf dem Gemeindegebiet der Stadt Osterwieck im Kreis Harz S.-A.. Die Flurstücke liegen östlich der Bundesstraße (B 79) zwischen Winnigstedt und Hessen. Die genaue Lage der Flurstücke können Sie den bereitgestellten Karten entnehmen.

OBJEKTbeschreibung

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,0392 ha Acker mit einer durchschnittlichen Ackerzahl von 50 BP, 0,2605 ha Grünland und 0,0560 ha Sonstige Flächen. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Die Flurstücke 30/3 und 42/1, Flur 21 der Gemarkung Hessen sind bis zum 30.09.2027 verpachtet, der Erwerber übernimmt den bestehen Pachtvertrag bis Laufzeitende. Alle weiteren ausschreibungsgegenständlichen Flächen sind pachtfrei bzw. werden ggf. vertragslos genutzt. Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt. Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Grundbuchstand:

Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist Eigentümerin der ausschreibungsgegenständlichen Flurstücke.

Abteilungen II/ III

Grundbücher sind lastenfrei bzw. enthalten keine betreffenden Eintragungen.

Schutzgebiete

Die Flurstücke liegen im Landschaftsschutzgebiet "Großes Bruch". Die möglicherweise hiermit im Zusammenhang stehenden Bewirtschaftungseinschränkungen sind vom Käufer zu beachten bzw. einzuhalten.

Bodenordnung

Alle Flurstücke der Ausschreibung sind Bestandteil des Flurbereinigungsverfahrens "FBV Hessen", Verfahrensnummer: 12-26 HZO 100. Der Käufer tritt mit Besitzübergang anstelle der Verkäuferin (bisheriger Teilnehmer) dem laufenden Verfahren bei. Hinsichtlich des Verfahrens muss der Erwerber alle bisherigen Regelungen und Festlegungen gegen sich gelten lassen sowie ggf. auch angefallene und später anfallende Kosten sind vom Käufer zu tragen. Im Rahmen des Verfahrens hat die Verkäuferin für die Flurstücke des Verkaufloses bereits Ausführungskosten in Höhe von 28,21 EUR entrichtet.

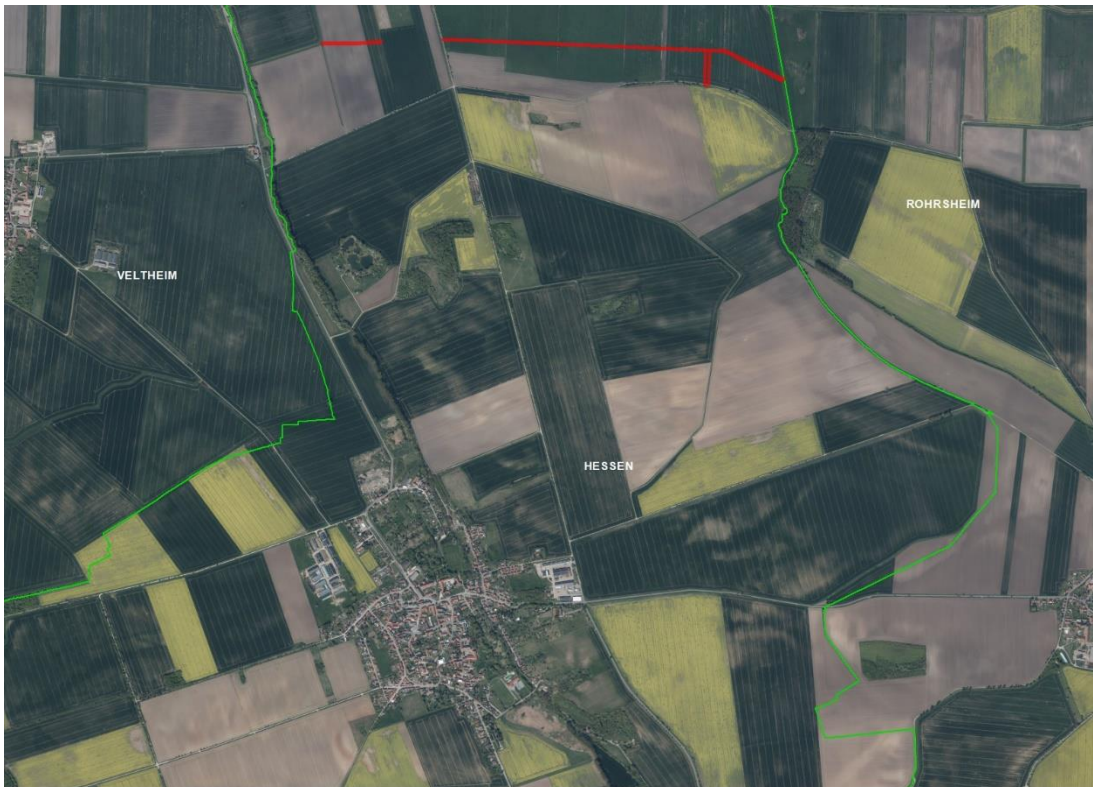
Kaufvertrag

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.



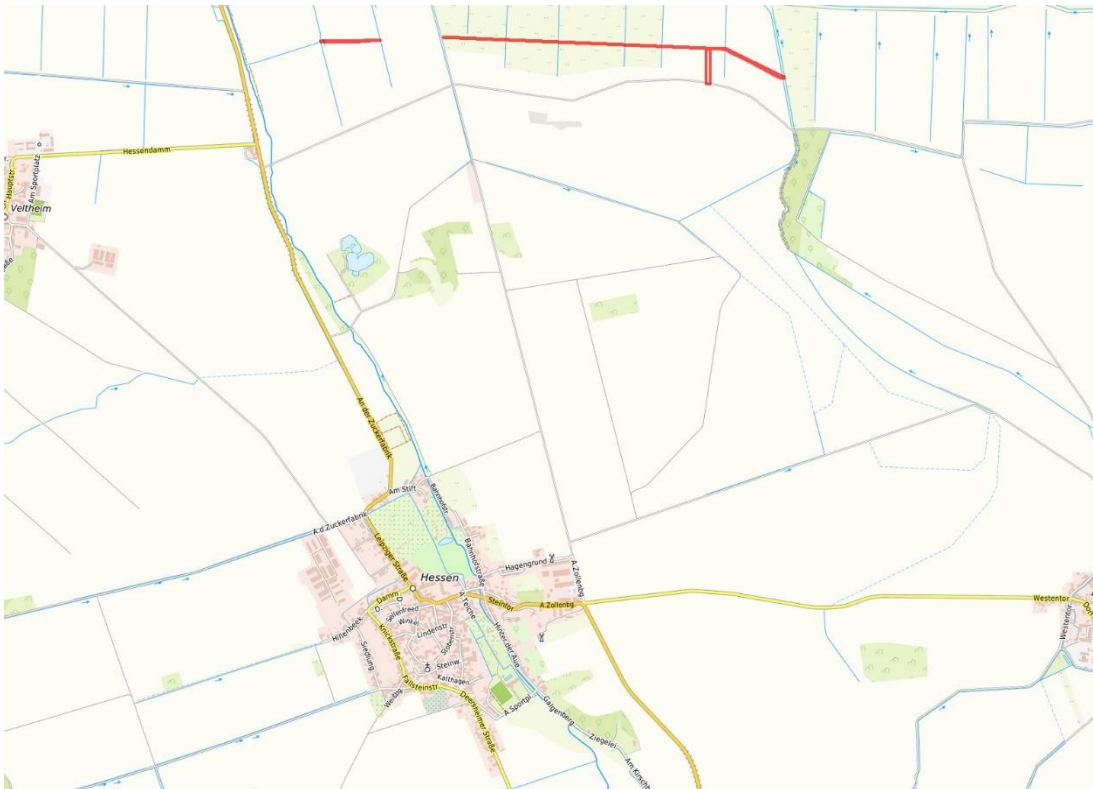
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Objektansicht - Luftbild



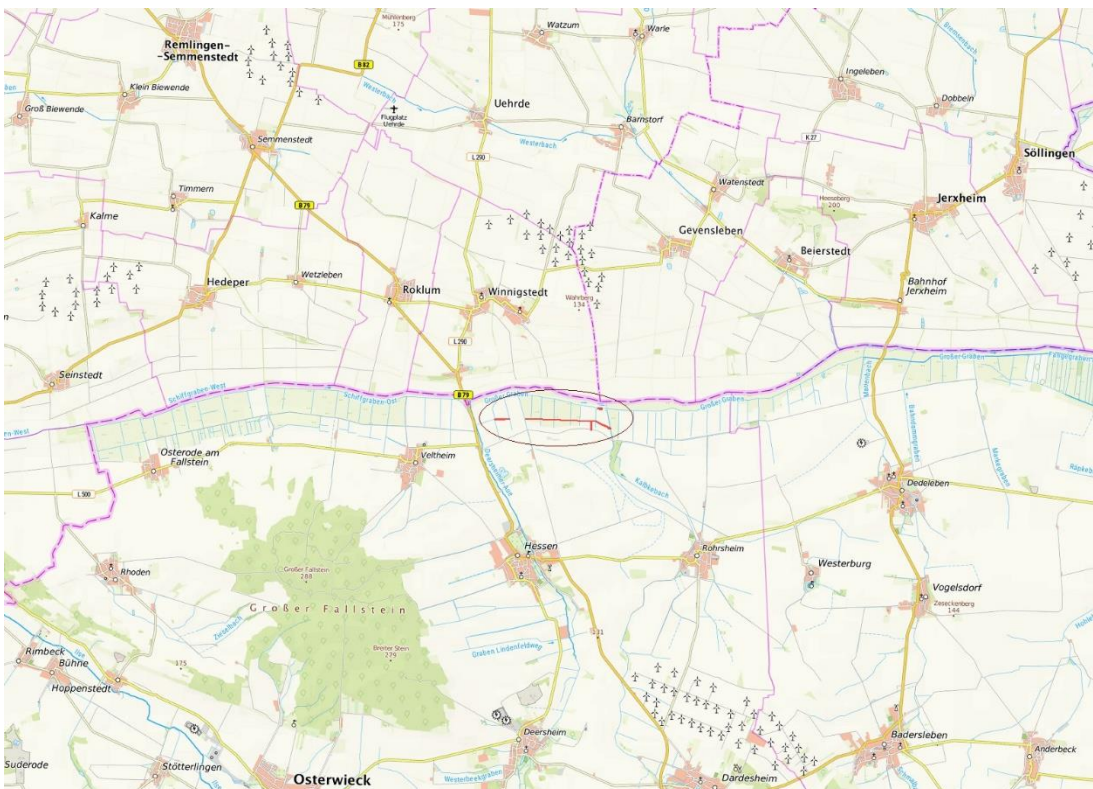
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Objektübersicht - Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf · © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Lageplan



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf · © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Topographische Karte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen