

Gimritz-Wallwitz-Landwirtschaft

Sachsen-Anhalt, Saalekreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM88-1800-026526
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Saalekreis
Gemeinde:	Petersberg, ...
Gemarkung:	Wallwitz, ...
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,3303 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 10.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

In den Gemarkungen Wallwitz und Gimritz bieten wir einige Flächen zum Kauf an. Das Los besteht aus 6 Flurstücken mit einer Flächengröße von 1,33 ha. Die Nutzungsarten unterteilen sich in Ackerland in Größe von ca. 1,02 ha (Bonitätsdurchschnitt AZ 90) sowie in anteilige Gehölz und Wegeflächen in Größe von 0,30 ha. Die Flächen liegen im Bereich eines Flurbereinigungsverfahrens und sind von Besitzentzug betroffen. Die Flächen sind bis zum 30.09.2030 verpachtet.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Andrea Bachmann
Tel.: 0391 5373-632

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Die Gemarkung Wallwitz gehört zur Gemeinde Petersberg, die Gemarkung Gimritz nach Wettin-Löbejün. Die Flächen in Gimritz liegen relativ kompakt im Norden des Ortes in Feldlage. Sie werden von der Straße und einem Grabenverlauf an zwei Seiten begrenzt. Die Einzelfläche in Wallwitz liegt nahe der A14 und wird von der über die Autobahn führende Straße zerschnitten. Die Bewirtschaftung erfolgt in verschiedenen Feldblöcken. Für eine gesicherte Zuwegung und Anbindung an das öffentliche Wegenetz übernimmt die Verpächterin keine Gewähr. Für die Lage verweisen auf die erstellten Karten.

OBJEKTbeschreibung

In den Gemarkungen Wallwitz und Gimritz bieten wir einige Flächen zum Kauf an. Das Los besteht aus 6 Flurstücken mit einer Flächengröße von 1,33 ha. Die Nutzungsarten unterteilen sich in Ackerland in Größe von ca. 1,02 ha (Bonitätsdurchschnitt AZ 90) sowie in anteilige Gehölz und Wegeflächen in Größe von 0,30 ha. Die Flächen liegen im Bereich eines Flurbereinigungsverfahrens und sind von Besitzentzug betroffen. Die Flächen sind bis zum 30.09.2030 verpachtet.

Verpachtung

Die Flächen sind Bestandteil eines Pachtvertrages bis zum 30.09.2030. Der Erwerber erhält eine auszugsweise Kopie des Pachtvertrages zur Kenntnis. Die Flächenliste finden Sie unter den Anlagen/Links.

Bodenordnung

Eine Flächen des Loses liegen im Verfahrensgebiet eines Flurbereinigungsverfahrens. Das Verfahren trägt die Bezeichnung "Gimritz A14/A143 SK0230". Wir weisen darauf hin, dass der Erwerber anstelle der BVVG in das Verfahren eintritt und das bis zur Eigentumsumschreibung durchgeführte Verfahren gegen sich gelten lassen muss (§ 15 FlurbG). Dazu wird eine Regelung in den Kaufvertrag aufgenommen.

Die angebotenen Flächen sind von Besitzentzügen betroffen. Nach der vorläufigen Anordnung vom 17.12.1997 wurde für Teilflächen (Größe 0,3137 ha) aus dem Flurstück 1/5, Flur 6 von Wallwitz der Besitz entzogen.

Nach der vorläufigen Anordnung vom 10.06.2022 wurden für die Flurstücke in Gimritz die folgenden Entzüge angeordnet:

Flur	Flurstück	Katasterfläche (ha)	dauerhafter Entzug (ha)	VIA (ha)
6	185	0,1361	0,0075	0,0000
6	186	0,1361	0,0080	0,0000
6	188	0,1299	0,0085	0,0000
6	191	0,1286	0,0080	0,0000
6	192	0,1271	0,0080	0,0000

VIA = vorübergehende Inanspruchnahme

Der Käufer erhält auszugsweise Kopie der genannten Anordnung. Die Lageskizze zum Entzug ist in den Karten dargestellt.

Grundbuch

In den Grundbüchern sind für die Flächen keine Eintragungen in den Abteilungen II und III enthalten.

Schutzgebiete

Die Flächen befinden sich im Naturpark "Unteres Saaletal". Die naturschutzfachlichen Belange sind daher zu beachten.

Hinweis

Die landwirtschaftlich genutzten Teilflächen der Flurstücke haben die Kennzeichnung zur Lage in den s.g. Rote Gebiete Sachsen-Anhalt 2023". Dies sind Hinweise aus den Feldblockinformationen zu Flächen mit Nitratbelastungen gemäß DüngeRZusVO.

Das Flurstück 1/5, Flur 6 von Wallwitz liegt in der Nähe des Verlaufes des s.g. SuedOst-Links (Trasse für Höchstspannungsleitung).

Nachbewertung

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertungsklausel). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauflassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Übersichtskarte Gimritz und Wallwitz

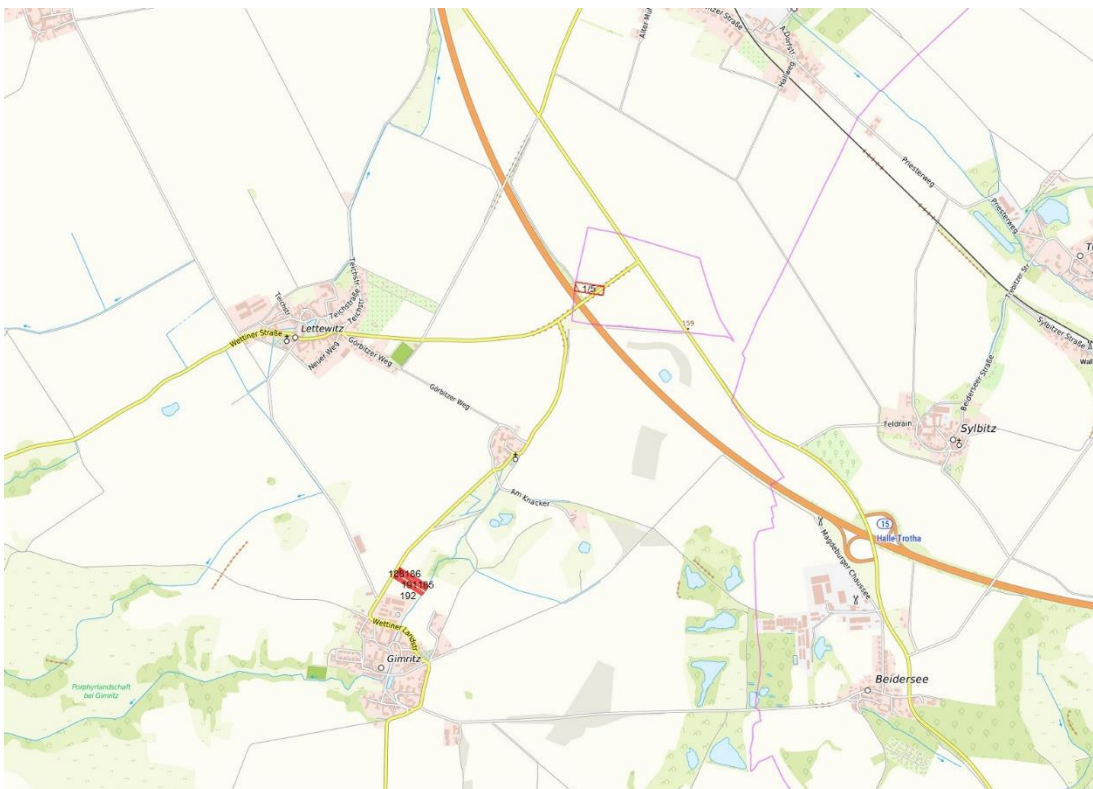


Detailansicht Wallwitz Flur 6



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Detailansicht Gimritz Flur 6



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

topografische Karte



Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen