



Ackerflächen in Wildenhain

Sachsen, Leipzig-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB29-1800-025626
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Leipzig-Land
Gemeinde:	Regis-Breitungen, Stadt
Gemarkung:	Wildenhain
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,0616 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 07.05.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Zum Kauf angeboten werden insgesamt 9 zusammen liegende Flurstücke in der Gemarkung Wildenhain. Die Flurstücke stellen sich hauptsächlich als Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 40 BP dar. Die Flurstücke sind bis 31.12.2026 verpachtet (siehe auch Angaben in der erweiterten Objektbeschreibung)

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Herr Tino Birner
Tel.: 030 4432-1404

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Wildenhain ist Ortsteil von Ramsdorf der zur Stadt Regis-Breitungen im Landkreis Leipzig (Freistaat Sachsen) gehört. Die Flächen liegen ca. 500 m südwestlich der Ortslage Wildenhain und rd. 800 m² südöstlich der Ortslage Hagenest. Sie sind über örtliche Straßen und Wegeflächen zu erreichen.

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Zum Kauf angeboten werden insgesamt 9 zusammen liegende Flurstücke in der Gemarkung Wildenhain. Die Flurstücke stellen sich hauptsächlich als Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 40 BP dar. Die Flurstücke sind bis 31.12.2026 verpachtet (siehe auch Angaben in der erweiterten Objektbeschreibung)

Erweiterte Objektbeschreibung:

Zulässige Nutzung:

Die Flurstücke befinden sich im Außenbereich nach § 35 BauGB. Sofern der Zugang über öffentliche Straßen und angrenzende Wirtschaftswege nicht gesichert ist, muss sich der künftige Eigentümer darum selber bemühen.

Detaillierte Flurstücksinformationen entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste.

Besonderheiten

Eigentümerin der Flurstücke ist die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH - Grundbuch von Hagenest, Blätter 491 und 494

Die Abteilungen II und III der Grundbücher sind lastenfrei.

Flurneuordnungsverfahren

Das gesamte Ausschreibungsobjekt ist Bestandteil eines Tauschverfahrens - Land gegen Land. Der Erwerber tritt mit allen Rechten und Pflichten in das Verfahren ein.

Pachtverträge

Die Flächen sind in zwei Verträgen an einen Pächter verpachtet. Die Pachtverträge enthalten eine Klausel zur automatischen Verlängerung, sofern nicht ein Vertragsteil spätestens 6 Monate vor dem vereinbarten Pachtende schriftlich die Nichtfortsetzung erklärt hat. Die BVVG hat hierzu die Nichtfortsetzung bereits erklärt, so dass das Pachtverhältnis zum 31.12.2026 endet.

Die Flurstücke liegen in einem Gebiet, dass als erosionsgefährdet (Wassererosion) eingestuft ist.

Es wird darauf hingewiesen, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen katasterlichen Nutzungsart abweichen. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über die Objekte und zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an die zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!



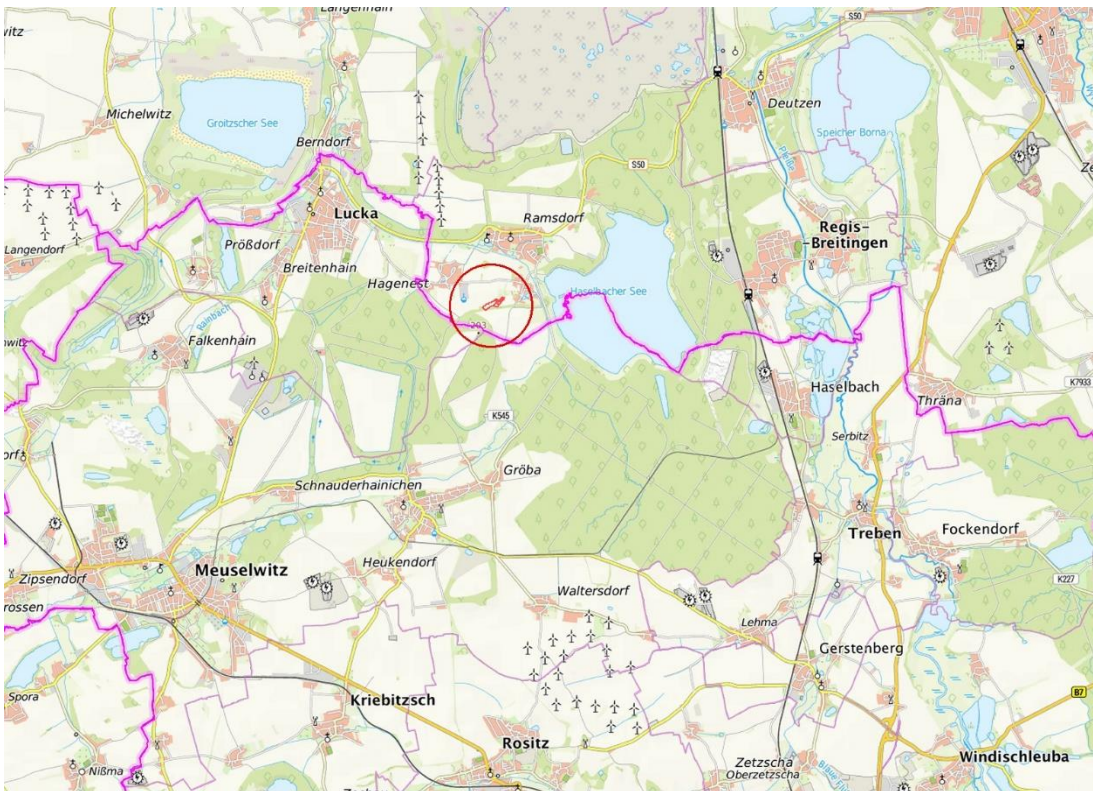
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Verkehrsanbindung



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf · © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.tkg.bund.de; Lageskizze

Großraumlage

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen