

Fläche bei Kella

Thüringen, Eichsfeld

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM61-1800-052526
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Eichsfeld
Gemeinde:	Kella
Gemarkung:	Kella
Flur:	7
Flurstück(e):	64
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,1284 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 24.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 0,3840 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 29 Bodenpunkten und 0,2820 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 25 Bodenpunkten, sowie 0,4624 ha sonstige Flächen (Unland). Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Kella ist eine Gemeinde im thüringischen Landkreis Eichsfeld. Sie gehört zur Verwaltungsgemeinschaft Ershausen/Geismar. Verkehrsmäßig ist der Ort über die Landesstraße L 2030 von Großtöpfer/Pfaffschwende und aus Richtung Hessen über die K 48 von Grebendorf und K 11/113 von Schwebda zu erreichen.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 0,3840 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 29 Bodenpunkten und 0,2820 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 25 Bodenpunkten, sowie 0,4624 ha sonstige Flächen (Unland). Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Fläche ist bis zum 30.09.2029 verpachtet, der Erwerber übernimmt den bestehen Pachtvertrag bis Laufzeitende und erhält eine auszugsweise Kopie zur Kenntnis.

Das Flurstück befindet sich im Landschaftsschutzgebiet "Obereichsfeld" sowie im Naturpark "Eichsfeld-Hainich-Werratal" und grenzt an das Naturschutzgroßprojekt "Grünes Band" an. Die naturschutzrechtlichen Belange und die möglicherweise in Verbindung stehenden Bewirtschaftungseinschränkungen sind einzuhalten.

Das Flurstück befindet sich im Wasserschutzgebiet "Quellen Am Deichdamm". Die entsprechenden Schutzbestimmungen sind zu beachten.

Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

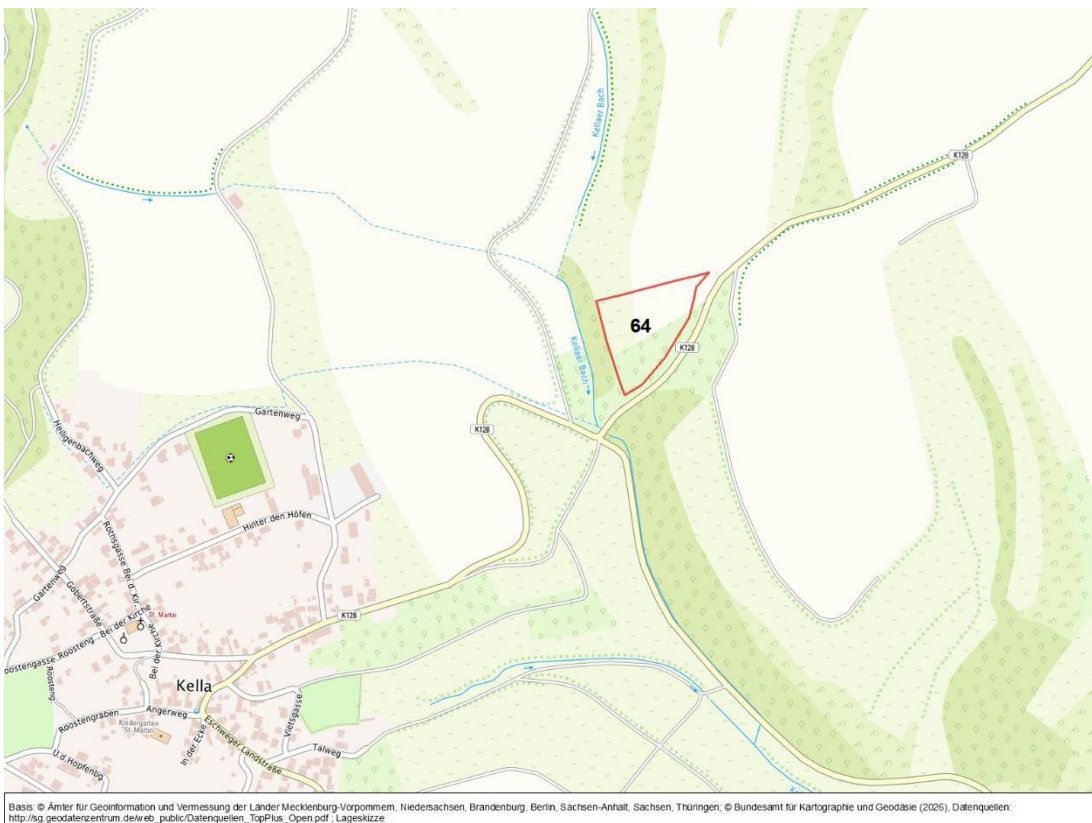
In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauffassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Gemarkung Kella, Flur 7, Flurstück 64



Lageplan



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; Lageskizze

Topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen