



## Ackerlandflurstück in Paulinenaue

Brandenburg, Havelland

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	BB63-1800-096424
<b>Bundesland:</b>	Brandenburg
<b>Kreis:</b>	Havelland
<b>Gemeinde:</b>	Paulinenaue
<b>Gemarkung:</b>	Paulinenaue
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	15,466 ha
<b>Orientierungswert (Pacht):</b>	4.652 EUR/Jahr

**Ausschreibung endet am 25.07.2024, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Bei dem Ausschreibungslos handelt es sich um ca. 15,5 ha Ackerland (25 BP). Die Fläche ist bis zum 30.09.2024 verpachtet. Das Flurstück wird zur sechsjährigen Pachtung angeboten.

Bitte beachten Sie unseren Ausschreibungsbedingungen.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung  
Berlin/Brandenburg/Sachsen  
Frau Kerstin Chabani  
Tel.: 030 4432-2076

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Paulinenaue ist eine zum Amt Friesack gehörende Gemeinde im Landkreis Havelland und liegt ca. 4 km nordöstlich der Bundesstraße B 5 zwischen Friesack und Nauen. Durch Paulinenaue fährt der Regionalexpress RE 2. Die hier angebotene Fläche befindet sich nordwestlich von Paulinenaue.

Bitte orientieren Sie sich an unserem Kartenmaterial.

## OBJEKTbeschreibung

Bei dem Ausschreibungslos handelt es sich um ca. 15,5 ha Ackerland (25 BP). Die Fläche ist bis zum 30.09.2024 verpachtet. Das Flurstück wird zur sechsjährigen Pachtung angeboten.

Bitte beachten Sie unseren Ausschreibungsbedingungen.

### Erweiterte Objektbeschreibung

Detaillierte Flurstücksinformationen sowie die Aufteilung der Nutzungsarten entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste. Die hierauf angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verpächterin keine Gewähr.

### Verpachtung

Das Flurstück ist Bestandteil eines landwirtschaftlichen Pachtvertrages, welcher am 30.09.2024 endet.

### Grundbuchstand/Rechte Dritter/Beschränkungen

Eigentümerin des Flurstücks laut Grundbuch von Paulinenaue, Blatt 742, ist die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH.  
Das Grundbuch ist in den Abteilungen II und III lastenfrei.

Für das Flurstück besteht ein Recht ein Netzverteiler oberirdisch zu errichten, zu betreiben, zu unterhalten, instand zu setzen und zu erneuern. Des Weiteren besteht ein Recht eine unterirdische Telekommunikationsleitung zu verlegen, zu betreiben, zu unterhalten, instand zu setzen und zu erneuern. Für diese Zwecke ist es erlaubt, das Flurstück im Bereich des Schutzstreifens zu begehen und zu befahren. Eine dingliche Sicherung im Grundbuch ist vorgesehen, bis dato aber noch nicht erfolgt.

### Planungsstand/Zulässige Nutzung

Das Flurstück befindet sich im Außenbereich nach § 35 BauGB und ist für die landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen.

### Zuwegung

Das Flurstück ist über Straßen und Wege zu erreichen. Über die genauen Wegeverhältnisse informieren Sie sich bitte selbst vor Ort.

### Jagd

Das Flurstück ist Bestandteil eines Jagdpachtvertrages und wird im Zusammenhang mit weiteren Flächen von einer örtlichen Jagdgenossenschaft bejagt.

### Naturschutz/Schutzgebiete/Biotope



Das Flurstück liegt im Vogelschutzgebiet "Rhin-Havelluch" und im Landschaftsschutzgebiet "Westhavelland". Die gesetzlichen Vorgaben und Maßnahmen sind einzuhalten.

### **Haftungsausschluss**

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt.

Wir weisen darauf hin, dass das ungenehmigte Befahren der Grundstücke nicht gestattet ist.

Zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden.

**Wir freuen uns auf Ihr Gebot!**

Stand der Informationen 06/20204



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2024). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lageskizze

## Luftbild



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2024). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lageskizze

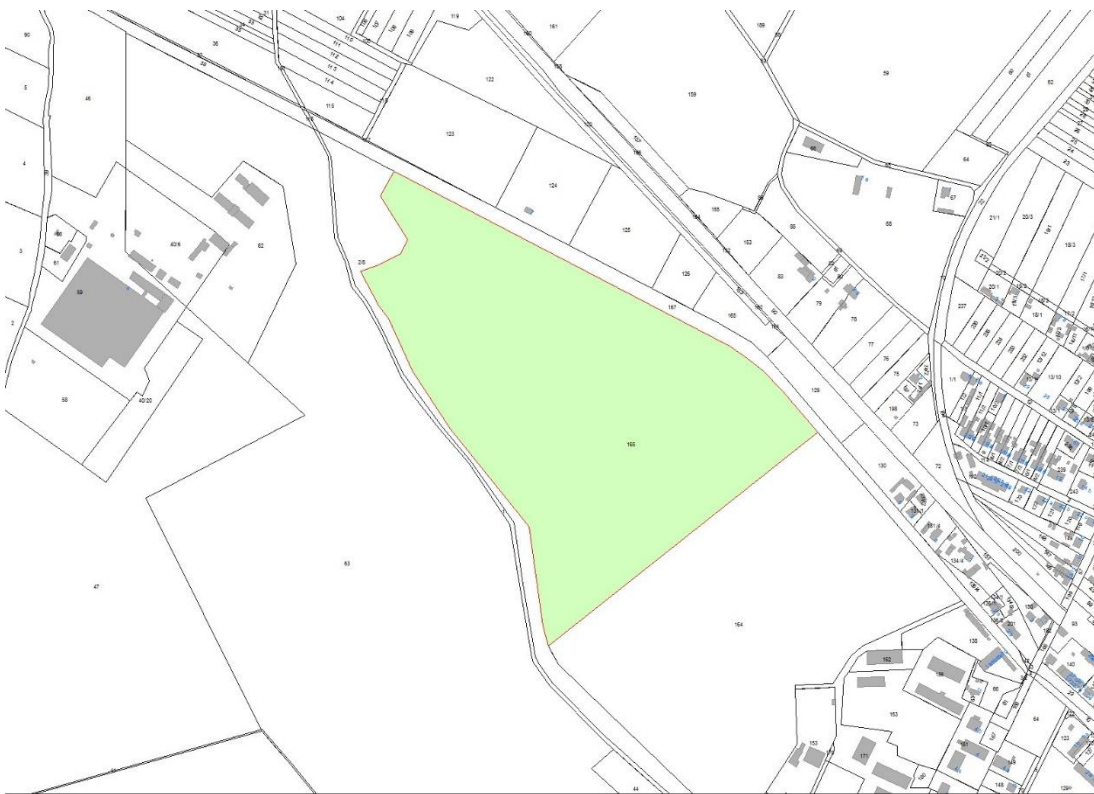
## Lage in der Region





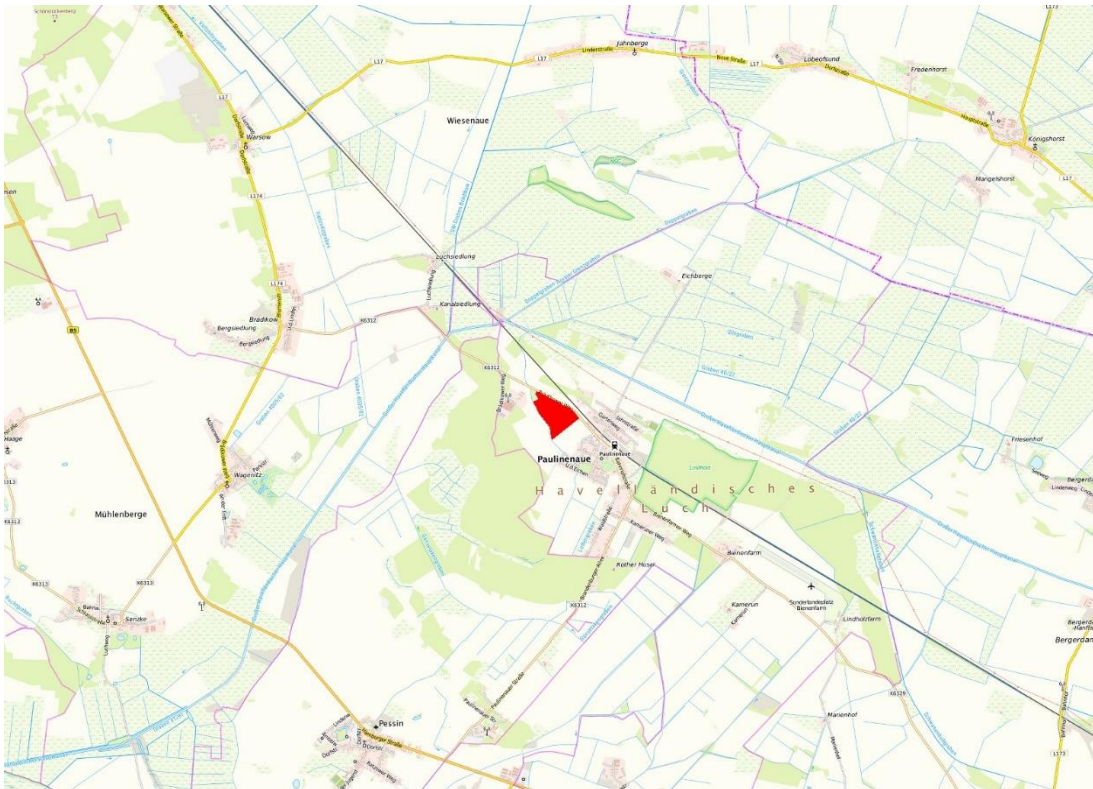
© GeoBasis-DE / BKG 2023 (Daten verändert), [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

## Straßen- und Wegenetz



© GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Datenlizenz Deutschland - © GeoBasis-DE/LGB; Lageskizze

## Auszug aus dem ALKIS



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2024). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf) · © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

topografische Karte

## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen