

Flächen südlich von Threna

Sachsen, Leipzig-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB29-1800-061826
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Leipzig-Land
Gemeinde:	Belgershain
Gemarkung:	Threna
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,7238 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 27.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Zum Kauf angeboten werden insgesamt 8 Flurstücke mit ca. 1,72 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 54 Bodenpunkten. Die Flurstücke liegen in Splitterlage und gehören zu der Gemeinde Belgershain. Die Flächen sind bis zum 30.09.2026 verpachtet.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Herr Tino Birner
Tel.: 030 4432-1404

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Threna ist ein Ortsteil der sächsischen Gemeinde Belgershain im Landkreis Leipzig und liegt etwa 12 Kilometer südöstlich von Leipzig.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Zum Kauf angeboten werden insgesamt 8 Flurstücke mit ca. 1,72 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 54 Bodenkunkten. Die Flurstücke liegen in Splitterlage und gehören zu der Gemeinde Belgershain. Die Flächen sind bis zum 30.09.2026 verpachtet.

Zulässige Nutzung:

Die Flurstücke befinden sich im Außenbereich nach § 35 BauGB.

Detaillierte Flurstücksinformationen entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste.

Besonderheiten

Eigentümerin der Flurstücke ist die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH Grundbücher von Threna, Blatt 159 und 621

- für das Flurstück 489/h, Gemarkung Threna, Grundbuchblatt 159 wurde ein Gasleitungsrecht für Erdgas-West-Sachsen GmbH, in Leipzig eingetragen,
 - für das Flurstück 428/1, Gemarkung Threna, Grundbuchblatt 159 wurden beschränkte persönliche Dienstbarkeiten (Transformatorstationsrecht) und (Leitungsrecht) für envia Mitteldeutsche Energie AG eingetragen,
 - für die Flurstücke 471/38 und 489/c, Gemarkung Threna, Grundbuchblatt 621 wurde eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Gasleitungsrecht) für die Erdgas West-Sachsen GmbH eingetragen,
- Die Abteilungen III der Grundbücher sind lastenfrei.

Die angebotenen Flächen bis zum 30.09.2026 verpachtet.

Die Flurstücke sind teilweise Bestandteil von einem Jagdpachtvertrag und werden im Zusammenhang mit weiteren Flächen von den örtlichen Jagdgenossenschaft bejagt.

Schutzgebiete

Die angebotenen Flurstücke liegen teilweise in einem Wasserschutzgebiet Zone III. Die Flurstücke 428/l, 428/e, 489/c und 489/h liegen in einem nitratbelasteten Gebiet. Ggf. sind besondere Anforderungen, die über das allgemeingültige Düngerecht hinausgehen zu beachten.

Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsarten von der hier angegebenen Nutzungsarten abweichen. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über das Objekt und zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden. Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen, das Befahren des Ausschreibungsloses ist nicht gestattet.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!



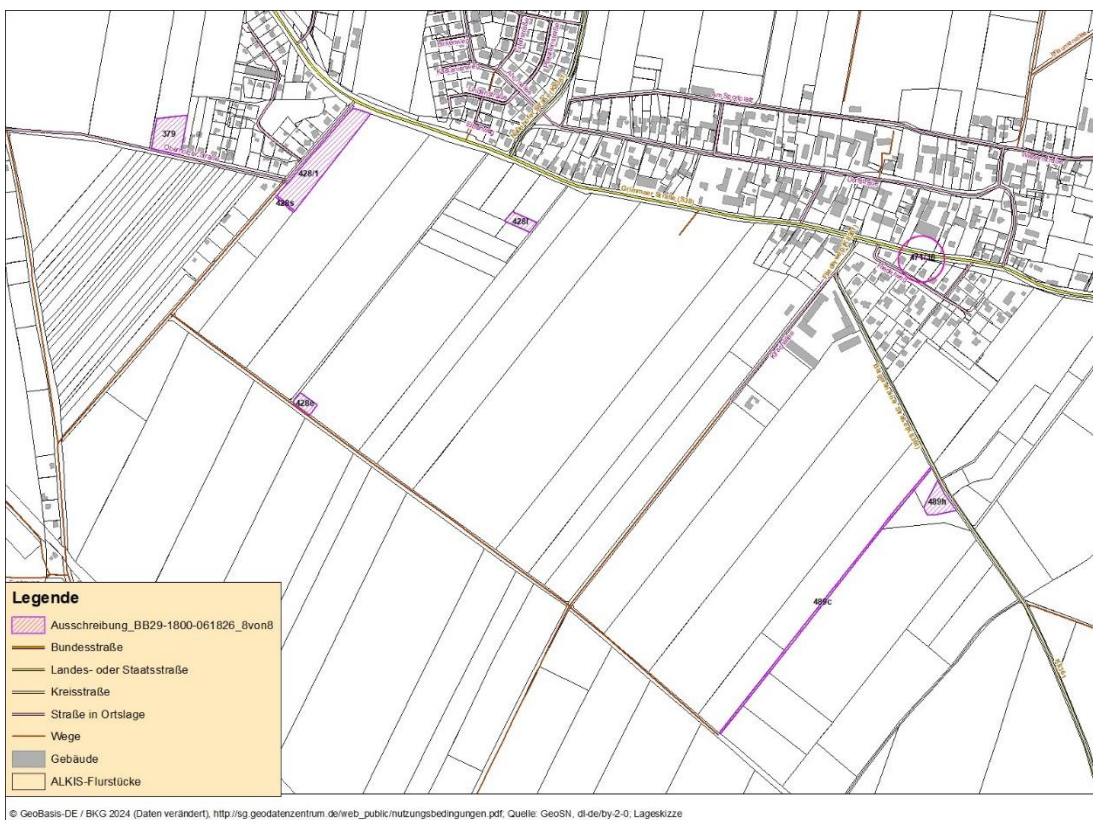
Luftbild



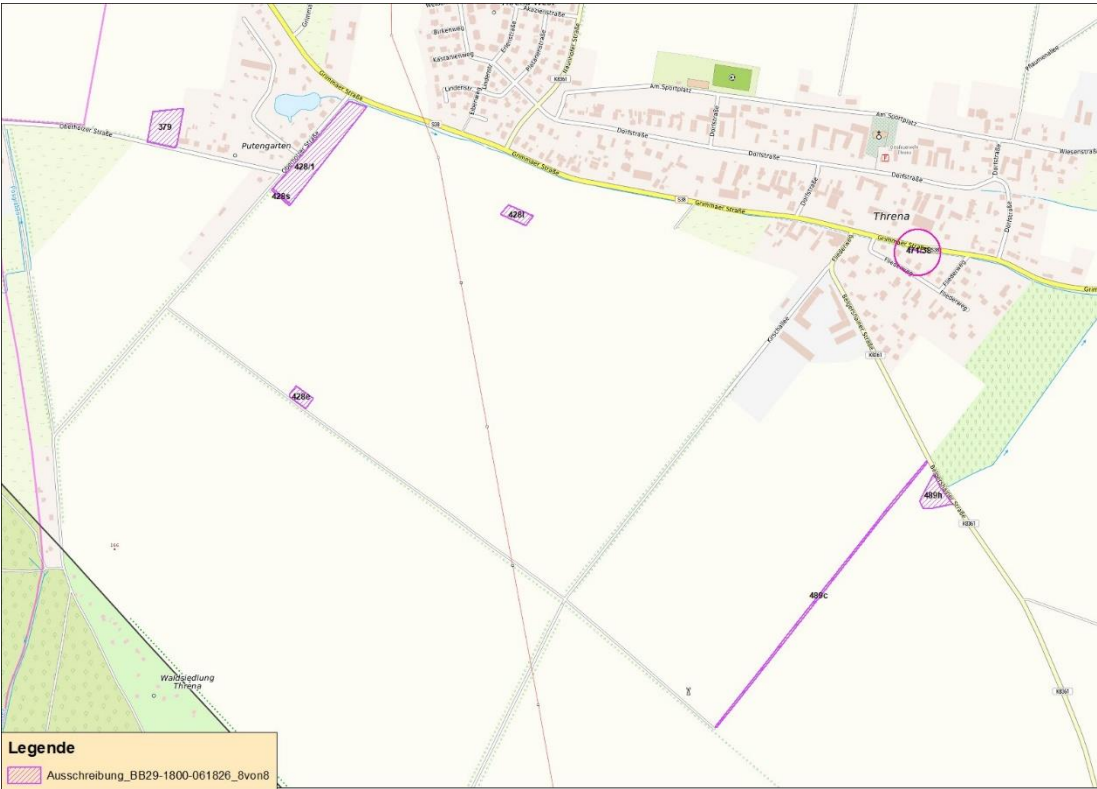
Luftbild, Flurstücke 379, 428/1, 428/e, 428/l, 428/s



Luftbild, Flurstücke 471/38, 489/c, 489/h

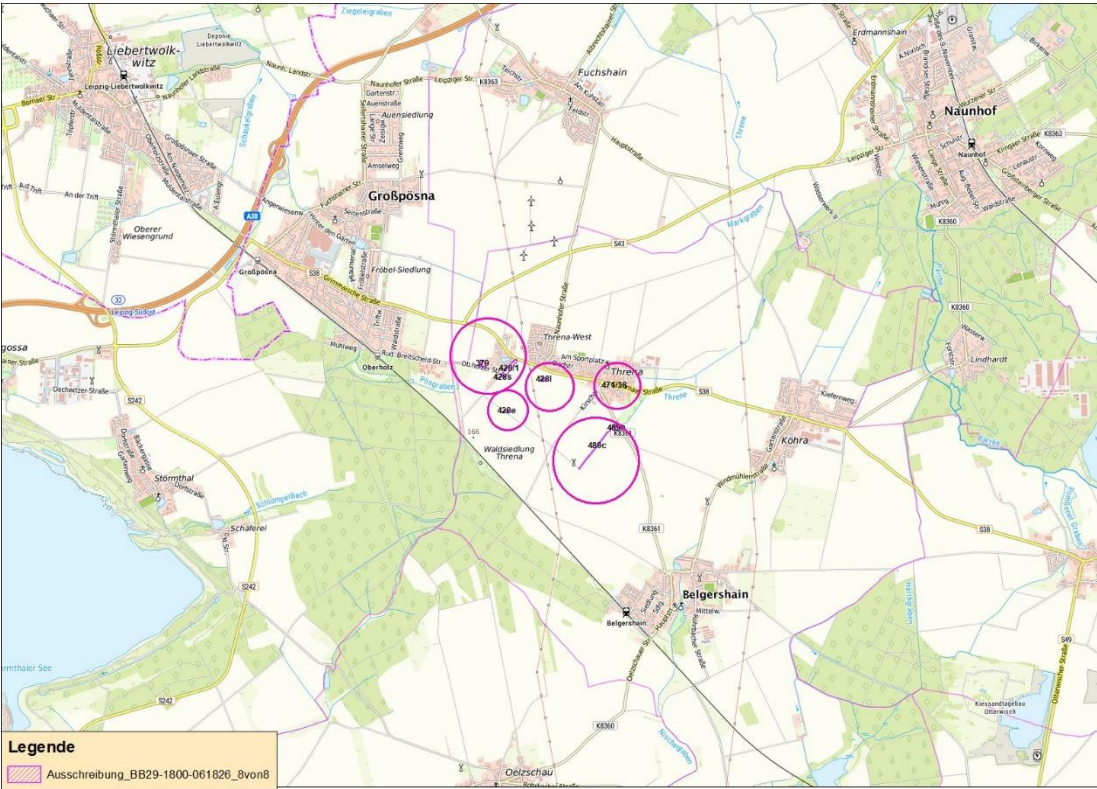


Lageskizze



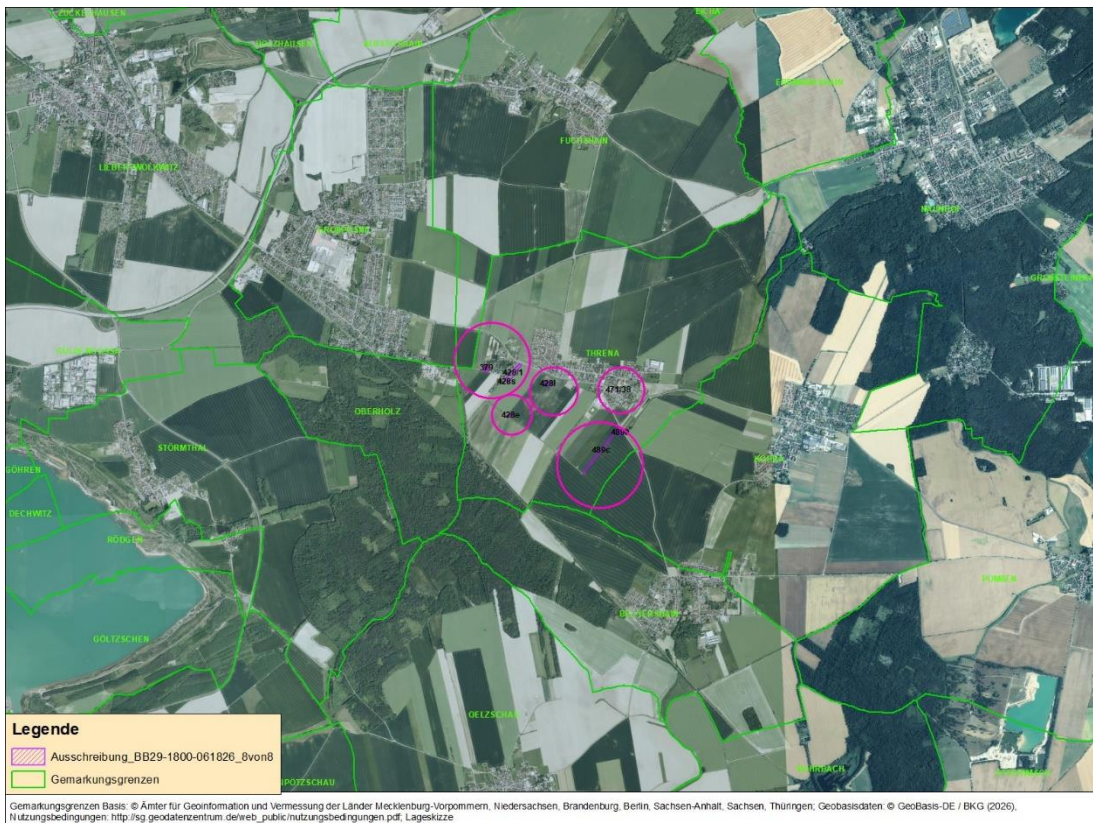
© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Topografische Karte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Topografische Karte



Luftbild, Umgebung

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen