

Grundstück in Neu Woosten II

Mecklenburg-Vorpommern, Ludwigslust-Parchim

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS76-1800-055425
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Ludwigslust-Parchim
Gemeinde:	Goldberg, Stadt
Gemarkung:	Woosten
Flur:	2
Flurstück(e):	200/1
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,2599 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 13.01.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

Wir bieten ein Grundstück in Neu Woosten zum Kauf an. Das Flurstück liegt hinter einem Wohngrundstück am Rande eines Ackerschlags. Eine Teilfläche von ca. 1.255 m² wird als Acker (Ø AZ 21) genutzt. Die restliche Fläche stellt Brachland dar. Diese befindet sich zwischen dem Hofgrundstück und der Ackerfläche.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Ricarda Rusch
Tel.: 0385 6434-202

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Woosten liegt ca. 10 km südlich der Stadt Goldberg im Nordosten des Kreises Parchim. Über die A19, AS Malchow, und weiter auf der Bundesstraße B192 ist Woosten überregional gut zu erreichen.

OBJEKTbeschreibung

Wir bieten ein Grundstück in Neu Woosten zum Kauf an. Das Flurstück liegt hinter einem Wohngrundstück am Rande eines Ackerschlags. Eine Teilfläche von ca. 1.255 m² wird als Acker (Ø AZ 21) genutzt. Die restliche Fläche stellt Brachland dar. Diese befindet sich zwischen dem Hofgrundstück und der Ackerfläche.

Weitere Informationen

Nutzungsarten:

Ackerland: ca. 0,1255 ha

Die restliche Fläche ist im Kataster als Sport- und Erholungsfläche ausgewiesen mit einer Größe von 0,1344 ha.

Abweichungen zur Örtlichkeit können vorhanden sein.

Das Flurstück ist verpachtet. Der bestehende Pachtvertrag endet mit Ablauf des 30.09.2026.

Der Erwerber steigt ab Besitzübergang in den Pachtvertrag ein und übernimmt den Vertrag für die Restlaufzeit.

Flurneuordnungsverfahren

Das angebotene Flurstück ist Gegenstand des Flurneuordnungsverfahrens "Wendisch-Waren". Für dieses Verfahren liegt noch kein bestandskräftiger Bodenordnungsplan vor.

Der Erwerber der Flächen tritt als Verfahrensbeteiligter in das Verfahren ein. Die Lage und der Zuschnitt der Fläche können sich auf Grund Neuzuweisung von Flurstücken ändern.

Zuwegung:

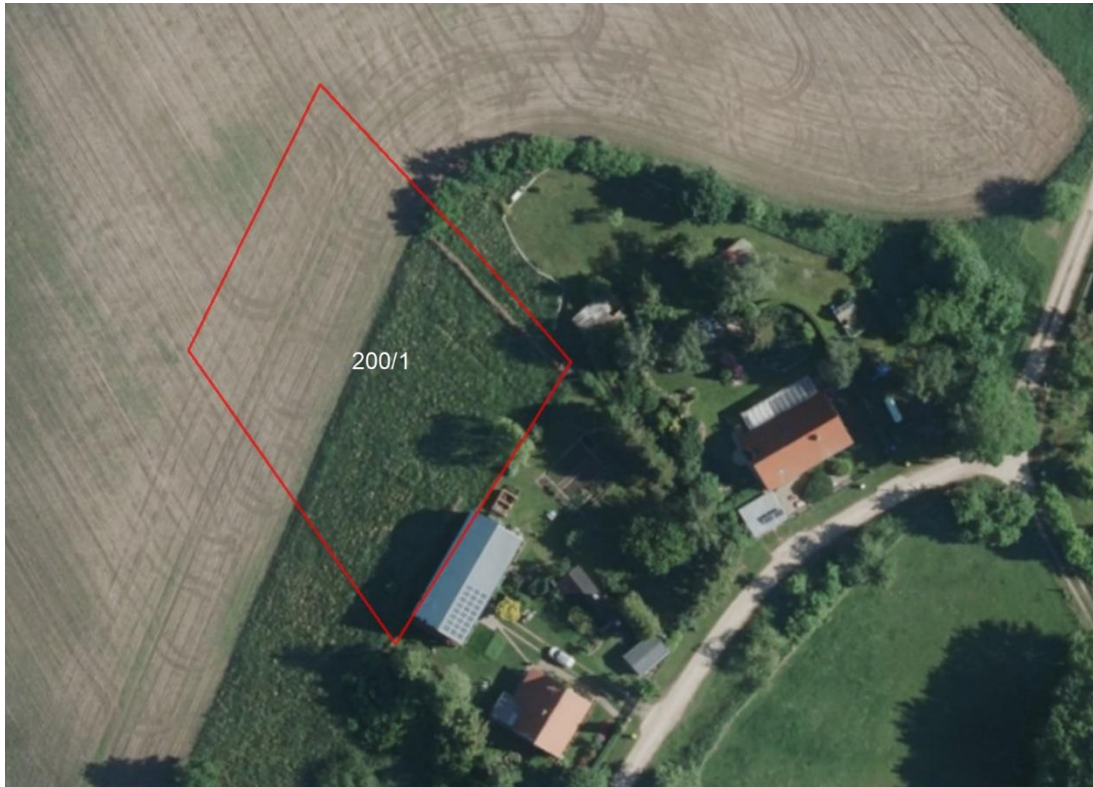
Das Flurstück ist nicht an das öffentliche Wegenetz angeschlossen. Es ist Sache des Erwerbers, die Erreichbarkeit des Flurstückes zu klären.

Grundbuchstand:

Das Flurstück ist lastenfrei in den Abteilungen II. und III. des Grundbuches.

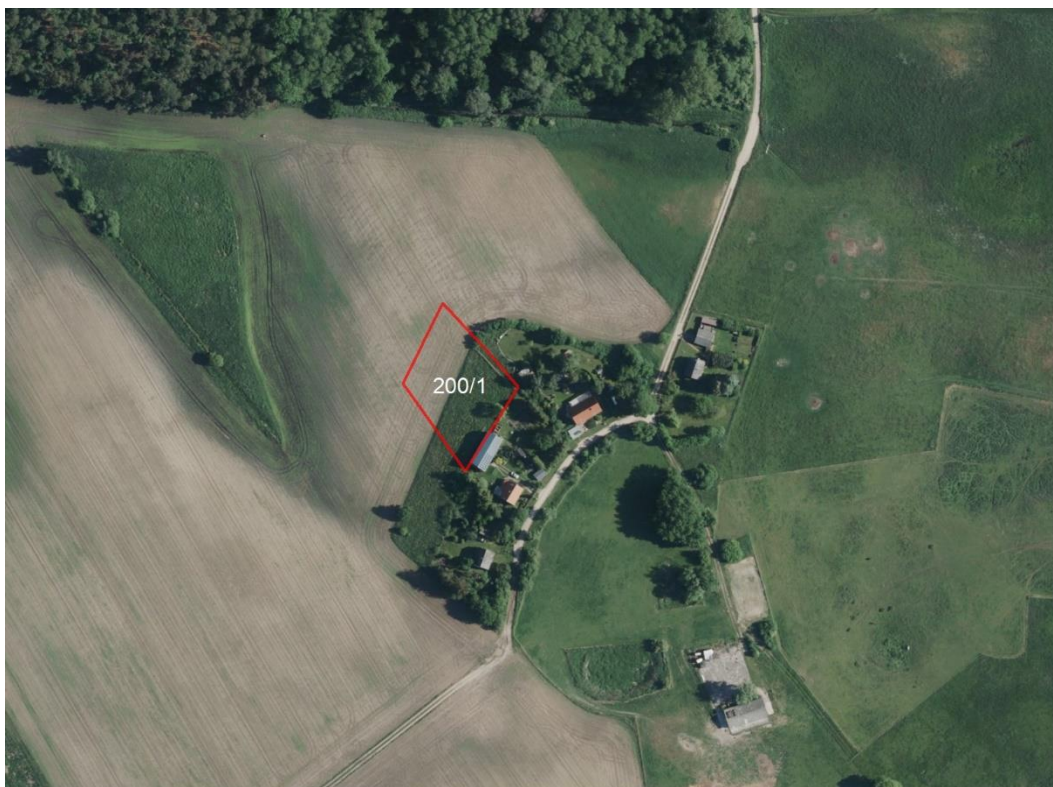
Jagdliche Situation:

Die Bejagung erfolgt im Rahmen eines durch die BVVG verpachteten Eigenjagdbezirkes bis 31.03.2035.



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

ausschreibungsgegenständliche Flurstück 200/1



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Lage zur Wohnbebauung Neu Woosten



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Lage zu umliegenden Orten

WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen