



Ackerland in Lüdersdorf (2)

Mecklenburg-Vorpommern, Nordwestmecklenburg

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS74-1800-056125
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Nordwestmecklenburg
Gemeinde:	Lüdersdorf
Gemarkung:	Lüdersdorf
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,2187 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 09.12.2025, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

An der Hauptstraße zwischen Lüdersdorf und Herrnburg bieten wir ca. 2,2 ha Ackerland zum Kauf an. Die Bonität des Ackerlandes beträgt Ø 31 BP. Die Flächen sind bis zum 30.09.2026 verpachtet.
Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Herr Jens Steller
Tel.: 0385 6434-205

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Lüdersdorf liegt nahe der Hansestadt Lübeck. Der Ort ist über die Landesstraße L02 und die Bahntrasse Bad Kleinen - Lübeck verkehrsgünstig gelegen. Die beiden angebotenen Flurstücke bilden eine arrondierte Fläche, die an die Hauptstraße (L02) grenzt.

OBJEKTDESCHEIBUNG

An der Hauptstraße zwischen Lüdersdorf und Herrnburg bieten wir ca. 2,2 ha Ackerland zum Kauf an. Die Bonität des Ackerlandes beträgt Ø 31 BP. Die Flächen sind bis zum 30.09.2026 verpachtet.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

Weitere Informationen

Verpachtung:

Die Flurstücke sind Gegenstand eines landwirtschaftlichen Pachtvertrages. Das Pachtverhältnis endet am 30.09.2026. Der Erwerber übernimmt den bestehenden Pachtvertrag.

Zuwegung:

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über die Wegeverhältnisse vor Abgabe Ihres Gebotes. Die Erreichbarkeit der Flächen ist durch den Erwerber eigenständig vor Ort zu klären. Die Flurstücke 151/2 und 152/2 grenzen an eine öffentliche Straße (L02) mit Radweg. Von der Straße besteht eine Feldauffahrt nahe der Fläche.

Grundbuchstand / Rechte Dritter:

Über die Flurstücke 151/2 und 152/2 Flur 1 in Lüdersdorf verläuft eine Trinkwasserleitung des Zweckverbandes Grevesmühlen Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung - Körperschaft des öffentlichen Rechts-, Grevesmühlen. Das Leitungsrecht ist in den Grundbüchern dinglich gesichert.

Jagdliche Situation:

Die Flurstücke werden durch die Jagdgenossenschaft Lüdersdorf-Wahrsow jagdrechtlich betreut.

Für die Flurstücksgrößen, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild 1



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild 2



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Topografie

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen