

Flächen bei Geroda und Mittelpölnitz

Thüringen, Saale-Orla-Kreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM75-1800-060226
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Saale-Orla-Kreis
Gemeinde:	Geroda, ...
Gemarkung:	Geroda, ...
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,5158 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 28.09.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 0,7682 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 46 Bodenpunkten und 0,7177ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 39 Bodenpunkten sowie 0,0299 ha sonstige Flächen (Unland, Wasser). Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Mittelpölnitz und Geroda liegen im Nordosten des Saale-Orla-Kreises. Sie sind Mitglied in der Verwaltungsgemeinschaft Triptis. Die Bundesstraße 2 aus Richtung Gera trifft nordwestlich von Mittelpölnitz auf die B 281 (Umgehungsstraße) in Richtung Saalfeld.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 0,7682 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 46 Bodenpunkten und 0,7177ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 39 Bodenpunkten sowie 0,0299 ha sonstige Flächen (Unland, Wasser). Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen sind bis zum 30.09.2029 verpachtet, der Erwerber übernimmt den bestehen Pachtvertrag bis Laufzeitende und erhält eine auszugsweise Kopie zur Kenntnis.

Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

Gemarkung Geroda, Flur 2, FS 57/14

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (MS Freileitungs- und Freileitungsmastenrecht) für E.ON Thüringer Energie Aktiengesellschaft mit Sitz in 07745 Jena.

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungs- und Anlagenrecht - Trinkwasserleitung Wasserversorgung Geroda) für den Zweckverband Wasser und Abwasser Orla, Im Tümpfel 3, 07381 Pößneck.

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauffassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

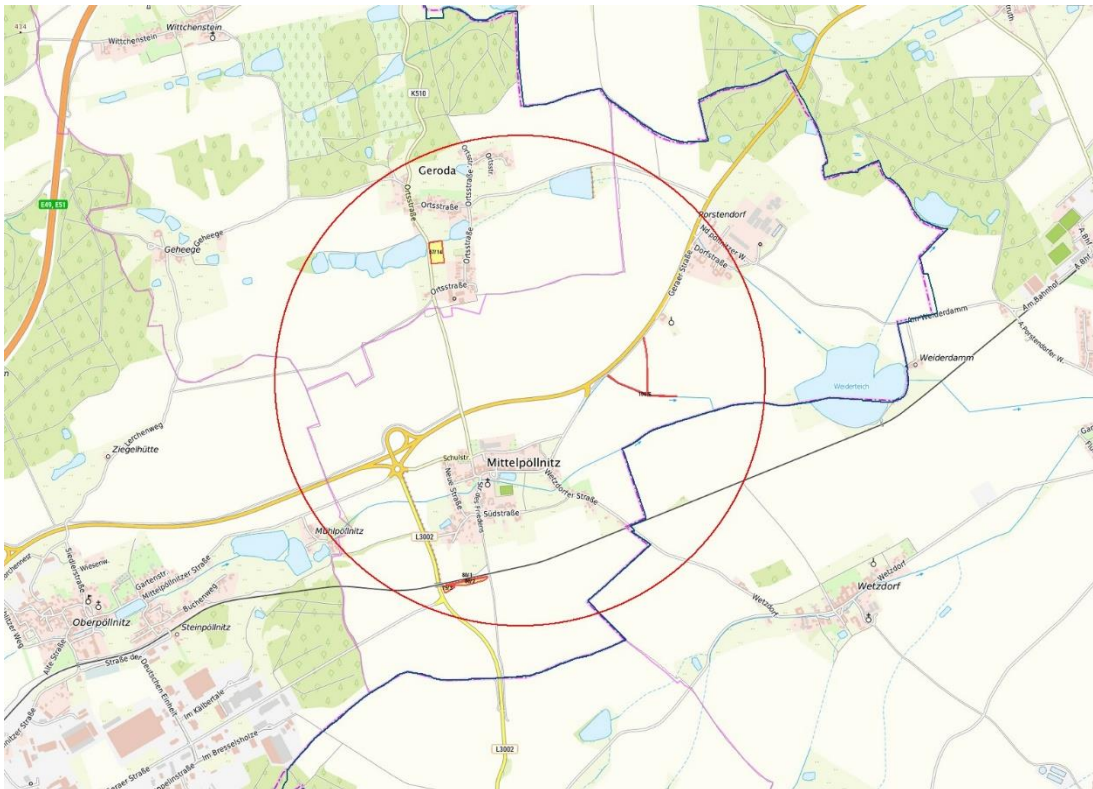
Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Gemarkung Geroda, Mittelpöllnitz, Flur 2 und 4, 5



Lageplan



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Topografische Karte



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Gemarkung Geroda, Flur 2, FS 57/4



Gemarkung Mittelpöllnitz, Flur 4, FS 100/6



Gemarkung Mittelpöllnitz, Flur 5, FS 79/3, 80/1, 80/2



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen