

Acker bei Angelhausen-Oberndorf

Thüringen, Ilm-Kreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM70-1800-048326
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Ilm-Kreis
Gemeinde:	Arnstadt, Stadt
Gemarkung:	Angelhausen-Oberndorf
Flur:	6
Flurstück(e):	499
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,5736 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 03.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,5736 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 41 Bodenpunkten. Die Fläche ist verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Angelhausen-Oberndorf ist ein Ortsteil von der Stadt Arnstadt im Ilm-Kreis (Thüringen). Der Ort liegt einen Kilometer südöstlich von Arnstadt zwischen den Reinsbergen im Süden und dem Thüringer Becken im Norden in etwa 320 Meter Höhe. Südlich des Ortes erhebt sich der 383 Meter hohe Schlossberg, welcher bewaldet ist und zum 101,9 ha großen Naturschutzgebiet Hain gehört. Angelhausen-Oberndorf ist ein Straßendorf, bestehen aus dem unteren Teil Angelhausen und dem oberen Teil Oberndorf, welche im Laufe der Zeit verschmolzen sind.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,5736 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 41 Bodenpunkten. Die Fläche ist verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Fläche ist bis zum 30.09.2028 verpachtet, der Erwerber übernimmt den bestehen Pachtvertrag bis Laufzeitende und erhält eine auszugsweise Kopie zur Kenntnis.

Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauffassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

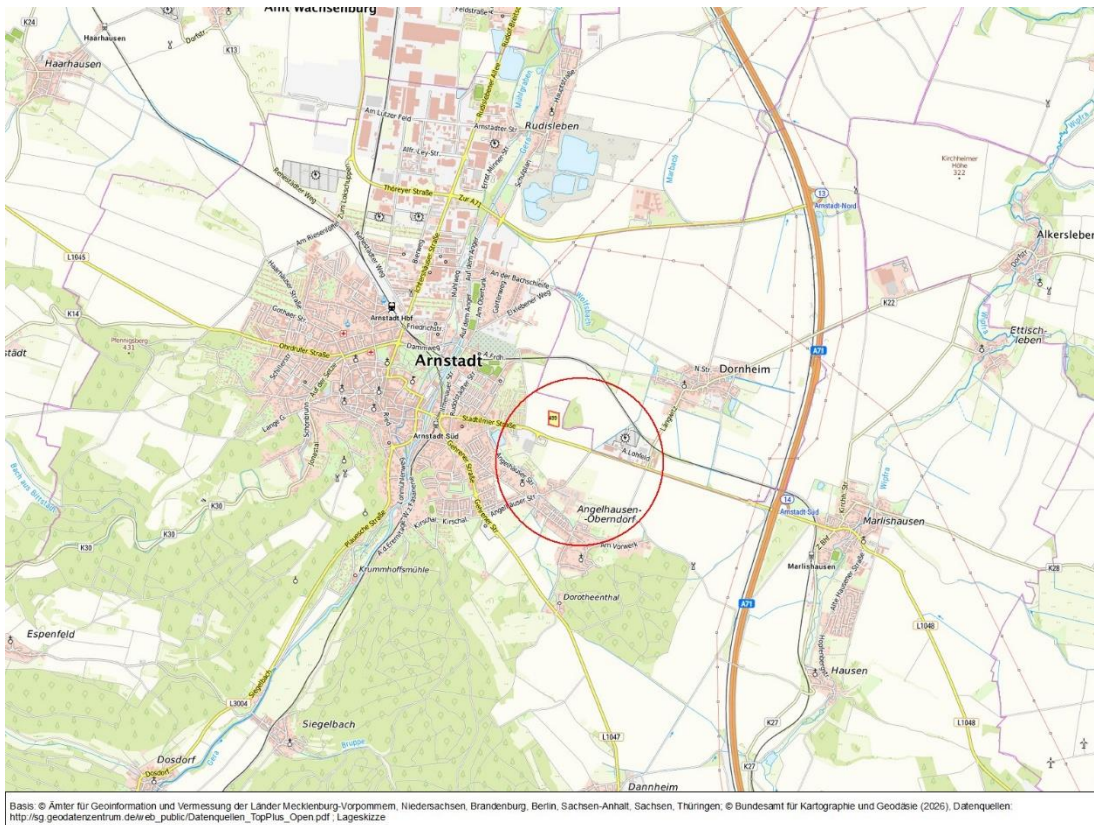
Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Gemarkung Angelhausen-Oberndorf, Flur 6, FS 499



Lageplan



Topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen