



## Fläche bei Galenbeck (Ritzerow)

Mecklenburg-Vorpommern, Mecklenburgische Seenplatte

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	MS71-1800-004226
<b>Bundesland:</b>	Mecklenburg-Vorpommern
<b>Kreis:</b>	Mecklenburgische Seenplatte
<b>Gemeinde:</b>	Ritzerow
<b>Gemarkung:</b>	Galenbeck
<b>Flur:</b>	1
<b>Flurstück(e):</b>	194/1
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	1,5924 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 12.05.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Das Ausschreibungslos besteht aus einem landwirtschaftlichen Flurstück mit einer Gesamtgröße von 1,5924 ha Grünland in der Gemarkung Galenbeck, Flur 1. Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 41 Bodenpunkten. Das Grundbuch ist lastenfrei. Das Flurstück ist Bestandteil einer landwirtschaftlichen Bewirtschaftungseinheit und ist jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

Die Fläche wird zum Kauf angeboten und ist ab dem 01.10.2026 pachtfrei.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-  
Vorpommern  
Frau Anne Lonskowski  
Tel.: 0385 6434-289

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Galenbeck ist ca. 8 km von Stavenhagen entfernt und liegt unmittelbar an der B 104, zwischen Ritzerow und Rosenow.

Die Ausschreibungsfläche befindet sich östlich der Ortslage, in der Feldflur.

## OBJEKTbeschreibung

Das Ausschreibungslos besteht aus einem landwirtschaftlichen Flurstück mit einer Gesamtgröße von 1,5924 ha Grünland in der Gemarkung Galenbeck, Flur 1. Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 41 Bodenpunkten. Das Grundbuch ist lastenfrei. Das Flurstück ist Bestandteil einer landwirtschaftlichen Bewirtschaftungseinheit und ist jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

Die Fläche wird zum Kauf angeboten und ist ab dem 01.10.2026 pachtfrei.

### **Erweiterte Objektbeschreibung**

Bis zum 30.09.2026 besteht ein Pachtvertrag für die Fläche, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Für die Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen.

### **Zuwegung zu der Fläche**

Die Zuwegung zu der Fläche ist vom Bieter eigenständig vor Ort zu klären. Eine öffentliche Zuwegung ist nicht vorhanden.

### **Schutzgebiete**

Die Fläche liegt im Vogelschutzgebiet "Kuppiges Tollensegebiet zwischen Rosenow und Penzlin". Der Schutzstatus ist zu beachten.



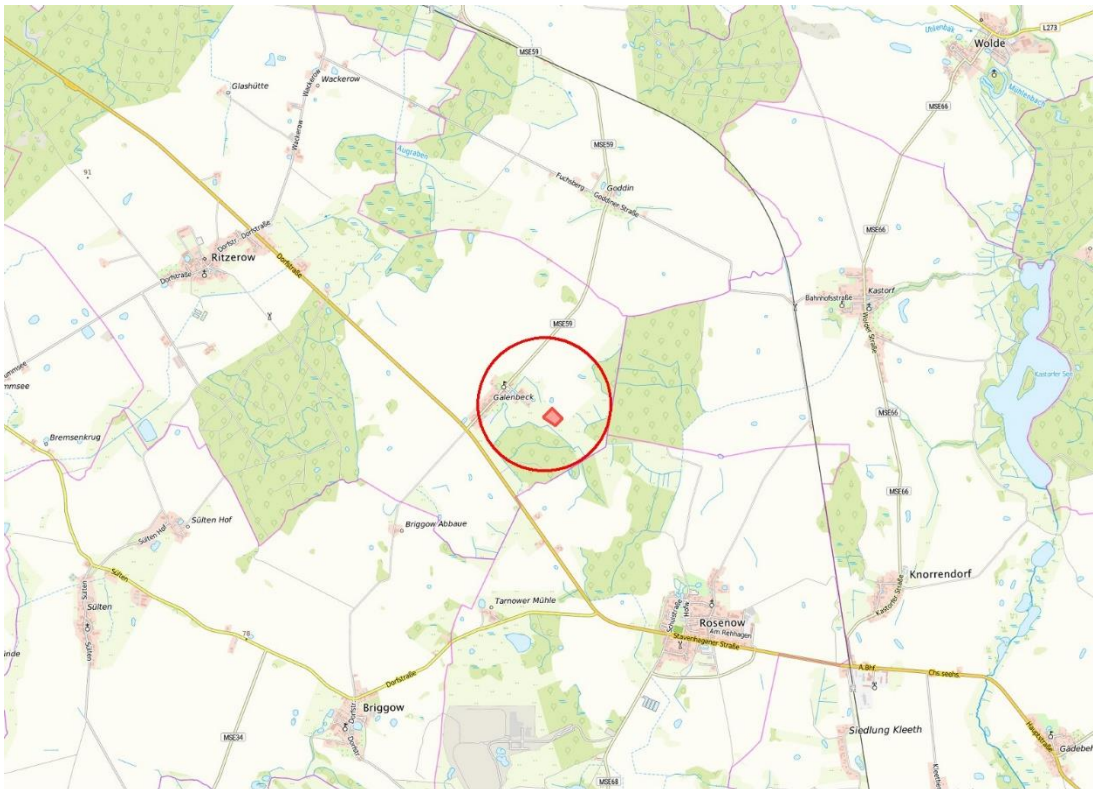
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

## Ausschreibunglos



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

## Luftbild II



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf) · © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.tkg.bund.de](http://www.tkg.bund.de); Lageskizze

## Übersicht

### WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen